



## COMUNE DI CARONNO VARESINO

Provincia di Varese

Piazza Mazzini 2 – 21040 Caronno Varesino (Va)

Tel. 0331/980405 – Fax 0331/981501

Sito internet: [www.comune.caronnovaresino.va.it](http://www.comune.caronnovaresino.va.it)

e-mail:[segreteria@comune.caronnovaresino.va.it](mailto:segreteria@comune.caronnovaresino.va.it)

P.E.C.: [comune.caronnovaresino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnovaresino@pec.regione.lombardia.it)

## Determinazione n. 106 del 30/12/2025 Numero Generale 454

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTO BASE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.

### Settore: Settore Tecnico

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Visto:

- il decreto Sindacale in data 22.12.2025, n. 19, relativo al conferimento a favore del sottoscritto titolare di posizione organizzativa del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.12.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 19 novembre 2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 07.01.2025, avente ad oggetto “APPROVAZIONE P.E.G. 2025-2027”.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 19.06.2006, con la quale:

- si procedeva, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e secondo quanto disposto dall'articolo 13 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale - PRG -, a stabilire la monetizzazione delle aree a parcheggio;
- si fissava l'importo base della monetizzazione in € 3.500,00, per posto auto (della misura minima di mq. 12,50) o in € 280 per metro quadrato di area a parcheggio;

Considerato che anche il Piano di Governo del Territorio - PGT - vigente ha previsto la possibilità della monetizzazione in alcuni casi (articoli 1.2.1., 1.3.2., 2.3.5., 2.8.4. delle norme tecniche del Piano delle Regole);

Dato atto che l'importo base stabilito, in base alla delibera sopra citata, deve essere annualmente aggiornato, sulla base degli indici ISTAT, con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;

Richiamata la Determinazione n. 3 del 14.01.2025 con la quale si aggiornava l'importo della monetizzazione delle aree a parcheggio in:

- 5.019,06 per posto auto (della misura minima di mq. 12,50);
- 401,03 per metro quadrato di area a parcheggio;

utilizzando come ultimo dato disponibile l'indice ISTAT del costo di costruzione relativo al mese di novembre 2024;

Verificato che la variazione in aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra novembre 2024 e settembre 2025 (ultimo dato disponibile) è intervenuta in misura pari al + 2.0%, per cui gli importi base della monetizzazione aree a parcheggio risultano così aggiornati:

€ 5.119,06 (€ 5.019,06 +2.0%) per posto auto (della misura minima di mq 12,50);

€ 409,05 (€ 401,03 + 2.0%) per metro quadrato di area a parcheggio;

#### D E T E R M I N A

di prendere atto che l'importo della monetizzazione delle aree a parcheggio dal 01.01.2026 risulta aggiornato in:

- € 5.119,06 per posto auto (della misura minima di mq. 12,50);  
oppure:  
• € 409,05 per metro quadrato di area a parcheggio.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Turconi Giulio  
(atto sottoscritto digitalmente)