



COMUNE DI CARONNO VARESINO

Provincia di Varese

Piazza Mazzini 2 – 21040 Caronno Varesino (Va)

Tel. 0331/980405 – Fax 0331/981501

Sito internet: www.comune.caronnovaresino.va.it

e-mail:segreteria@comune.caronnovaresino.va.it

P.E.C.: comune.caronnovaresino@pec.regionelombardia.it

Determinazione n. 107 del 30/12/2025 Numero Generale 453

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI BASE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD.

Settore: Settore Tecnico

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Visti:

- il decreto Sindacale in data 22.12.2025, n. 19, relativo al conferimento a favore del sottoscritto titolare di posizione organizzativa del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.12.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 19 novembre 2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 07.01.2025, avente ad oggetto “APPROVAZIONE P.E.G. 2025-2027”.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati”;

Premesso che secondo la normativa urbanistica vigente e in particolare:

- l’articolo 46 “Convenzione dei piani attuativi” della L.R. n. 12/2005;
- le Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT e le Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi del PGT;
- gli interventi non ricompresi tra gli interventi edili diretti e quelli che comportano incremento di carico urbanistico e/o cambiamento di destinazione d’uso sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici previsti dal D.M. 1444/68 e dal PGT; inoltre, qualora sia dimostrata l’impossibilità di raggiungere tali quantità minime, l’Amministrazione Comunale può autorizzare gli interventi precisando come altrimenti siano soddisfatti i fabbisogni dei relativi servizi ed attrezzi anche tramite la monetizzazione in luogo della cessione di aree;

Considerato che la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 02.05.2020 ha approvato gli indirizzi generali per la monetizzazione di aree richieste per standard urbanistici, in base ai quali sono stati determinati gli importi base nelle seguenti misure:

- €/mq. 40,00 per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
- €/mq. 60,00 per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;

- €/mq. 70,00 per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

Dato atto che, in base agli atti sopra citati, gli importi base stabiliti devono essere annualmente aggiornati sulla base degli indici ISTAT, con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;

Richiamata la Determinazione n. 2 del 14.01.2025 con la quale si aggiornava l'importo della monetizzazione delle aree standard in:

- €/mq. 47,43 per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
- €/mq. 71,14 per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
- €/mq. 83,00 per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

utilizzando come ultimo dato disponibile l'indice ISTAT del costo di costruzione relativo al mese di novembre 2024;

Verificato che la variazione in aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra novembre 2024 e settembre 2025 (ultimo dato disponibile) è intervenuta in misura pari al + 2.0 %, per cui gli importi base della monetizzazione aree a parcheggio risultano così aggiornati:

€ 48,38 (€/mq. 47,43+2,0%) per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
€ 72,56 (€/mq. 71,14+2,0%) per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
€ 84,66 (€/mq. 83,00+2,0%) per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

D E T E R M I N A

di prendere atto che gli importi base della monetizzazione di aree richieste per standard urbanistici dal 01.01.2026 risultano aggiornati in:

€/mq. 48,38 per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
€/mq. 72,56 per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
€/mq. 84,66 per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

Il Responsabile del Settore Tecnico
Turconi Giulio
(atto sottoscritto digitalmente)