



**SINDACO**

*Michelangelo Betti*

**ASSESSORA ALL'URBANISTICA**

*Irene Masoni*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 1**

*Luisa Nigro*

**RESPONSABILE COORDINAMENTO DEL PROGETTO**

*Alice Lenzi*

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SIT**

*Cristina Donati, Davide Tonelli, Sara Trevisan*

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**SERVIZIO MANUTENZIONI PATRIMONIO  
e PROTEZIONE CIVILE**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**GRUPPO INTERSETTORIALE PER "SUPPORTO PROGETTAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE" (POC)**  
*Segretario Generale M. Venturi, L. Nigro, A. Lenzi, D. Tonelli, C. Donati, M. Costa, M. Donati, E. Bulleri,  
G. Codini, N. De Martino, A. Pavan, M. Baldini Orlandini, S. Caciagli, E. Baldi, C. Coviello*

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE**

*Sara Trevisan*



## Elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

**PROGETTO URBANISTICO**

*Riccardo Luca Breschi - coordinatore*

*Andrea Giraldi, Fabio Iacometti*

**ASPETTI IDRAULICI E ACUSTICI**

**A4 INGEGNERIA STP A R.L.**

*Cappelli Cristiano, Baldacchini Andrea*

**PGTU E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

**META srl - Debernardi Andrea**

**ASPETTI GEOLOGICI**

**GEO ECO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Gabriele Grandini**

**ASPETTI GIURIDICI**

**GIOVANNELLI, MASI, CECCONI & ASSOCIATI. STUDIO LEGALE.**

*Guido Giovanni, Luca Giacconi*

**ASPETTI AGRONOMO-FORESTALI**

*Ilaria Scatarzi*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**Sinergia srls - Luca Gardone, Emanuele Montini**

*Ilaria Scatarzi*

**RICOGNIZIONE, DELIMITAZIONE E RAPPRESENTAZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE**

**Città Futura Società Cooperativa**

*Angela Piano, Federico Martelluzzi, Petula Salvateci*



## Indice

Premessa.....	4
1. Elenco particelle catastali sottoposte a vincolo ai fini espropriativi.....	5

## Premessa

Di seguito sono riportate le particelle del catasto terreni assoggettate a vincolo espropriativo, finalizzato all'attuazione di previsioni del Piano Operativo, con indicato il relativo foglio catastale, numero di particella, superficie della particella e superficie stimata assoggettata a esproprio.

Si precisa che l'elenco consiste in una elaborazione tramite software GIS utilizzando il database topografico e la carta tecnica regionale forniti da Regione Toscana, gli aggiornamenti speditivi di tali basi cartografiche e, per la cartografia catastale gli shapefile forniti ai Comuni dalla Regione Toscana a seguito dell'accordo di cooperazione siglato tra Regione Toscana e Agenzia delle Entrate per la creazione di un sistema di archivi e servizi geografici di supporto alla pianificazione e al governo del territorio degli Enti toscani). Gli shapefile forniti sono riferiti alla data 30/06/2025.

Le particelle del catasto assoggettate a vincolo espropriativo vengono individuate nelle tavv. 3.n del Piano Operativo. Nell'elenco di pagina seguente si riporta per ogni particella il numero del quadrante di riferimento.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa sarà quella risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica, in quanto in fase di approvazione del progetto la posizione dell'opera potrebbe contenere minime variazioni rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo.

## 1. Elenco particelle catastali sottoposte a vincolo ai fini espropriativi

Foglio	Particella	Superficie totale	Superficie espropriata	Quadranti Tavn. 3
1	20	12007,15	1106,58	10
4	63	1192,47	18,5	10
4	73	1190,36	64,21	10
4	74	1272,22	78,47	10
4	92	1221,17	55,61	10
4	93	3663,95	1548,92	10 - 11
4	122	300,48	120,94	11
4	145	4224,61	282,13	11
4	193	3963,86	1275,44	11
4	348	3116,02	44,27	11
4	685	627,9	193,1	10
4	688	14255,61	486,87	11
4	1404	4024,44	3716,63	10 - 11
4	1406	5036,15	4909,91	10 - 11
4	1410	368,36	19,58	11
4	1516	1148,95	173,49	11
4	1784	2408,85	1532,86	10 - 11
4	1936	1723,45	137,65	11
4	1937	1693,07	164,45	11
5	8	10933,38	410,7	11
5	12	4682,41	92,23	11
5	13	3080,46	369,19	11
5	14	2971,78	823,73	11
5	1421	5088,86	879,2	11
5	1462	3565,76	108,72	11
9	261	23247,93	8699,73	8
9	400	5034,86	1347,75	8
9	1329	2492,64	1261,45	8
9	1512	16049,31	11456,38	8
10	226	471,11	417,32	6
10	292	3099,01	1259,47	8
10	293	897,91	237,69	8
10	476	1150,79	990,47	8

COMUNE DI CASCINA - PIANO OPERATIVO

10		477	1099,35	428,79	8
10		479	3740,92	319,68	6 - 8
10		497	3486,43	3415,52	6 - 5 - 7
10		498	3904,96	1289,31	6
10		758	9874,09	134,86	8
10		854	3005,34	1559,69	8
10		986	4932,12	204,83	5
10		1440	2001,44	406,72	8
10		1442	1558,59	262,63	8
10		1462	4018,72	1578,06	5 - 7
10		1525	1272,87	1266,72	8
10		1541	7127,97	1118,72	8
10		1579	2972,76	2631,62	8
10		1608	3660,41	775,57	7
10		1789	5980,12	453,86	8
10		1941	1847,04	1414,36	8
10		1942	399,98	376,95	8
10		1943	996,39	761,46	8
11		50	3371,23	915,68	6
11		55	3860,53	18,68	6
11		64	1187,98	23,92	6
11		65	262,13	25,11	6
11		103	5855,75	86,62	6
11		748	101,02	15,35	6
11		1022	3756,69	61,82	6
11		1044	2083,54	510,51	6
11		1164	823,89	750,06	6
11		1170	2549,22	565,39	6
11		1171	343,72	343,72	6
11		1172	257,01	86,01	6
11		1173	143,46	127,19	6
11		1174	63,31	63,31	6
11		1298	392,95	3,97	6
11		1299	852,66	80,62	6
11		1340	2645,92	16,35	6
11		1368	6049,71	32,57	6
11	E		2,25	2,25	6
13		1244	91,67	5,47	5
13		1261	119,13	104,88	5
13		1378	3517,8	1954,77	5

COMUNE DI CASCINA - PIANO OPERATIVO

13	1401	4769	430,05	5
13	1507	3765,17	52,76	5
14	59	5004,71	1072,77	1
14	63	11392,61	1873,31	1
14	77	615,19	31,93	1
14	83	2812,56	244,61	1
14	96	8946,46	602,12	1
14	97	346,6	65,57	1
14	262	39737,84	1081,12	1
14	1210	5724,25	2861,04	1
14	1255	1355,79	193,55	1
14	1257	1493,49	366,92	1
14	1303	2531,53	148,93	1
14	1322	348,64	150,99	1
14	1371	2600,27	376,85	1
14	1466	5679,16	1029,1	5
14	1622	7411,61	989,5	1
16	130	411,68	47,58	1
16	157	3694,31	157,82	1
16	288	2483,79	179,04	1
16	750	999,56	174,88	1
16	839	3238,52	1421,91	1
16	1125	1221,82	100,48	1
16	1146	252,68	12,86	1
16	1824	343,89	66,27	1
20	1884	2183,82	926,78	7
21	235	3180,6	3177,04	7
21	672	1857,65	670,48	7
22	179	3247,56	38,78	7
22	231	2281,78	7,45	7
22	232	1329,8	9,34	7
22	233	4777,38	712,88	7
22	234	1128,96	81,3	7
22	235	3706,35	348,07	7
22	388	1062,9	81,36	7
22	654	1279,22	144,79	7
23	734	698,87	229,96	7
23	948	2643,3	239,2	7
24	116	554,04	14,01	5
24	118	2392,13	87,24	5

COMUNE DI CASCINA - PIANO OPERATIVO

24	119	3342,25	16,95	5
24	324	19,89	13,38	5
24	349	260,4	43,27	5
24	471	108,26	48,91	5
24	484	136	62,6	5
24	499	2888,01	205,04	5
24	516	2371,88	58,13	5
24	517	346,24	98,72	5
25	114	308,68	97,36	5
25	115	1188,24	267,1	5
25	120	1831,63	160,92	5
25	122	704,43	19,96	5
25	128	225,96	119,96	5
25	130	1027,21	76,08	5
25	132	4217,1	506,22	5
25	171	2506,44	1236,93	5
25	172	625,18	31,06	5
25	202	9731,95	150,64	5
25	203	2259,76	355,36	5
25	254	220,26	8,64	5
25	262	176,16	12,06	5
25	263	147,71	61,89	5
25	299	386,43	4,6	5
25	305	247,09	26,83	5
25	402	250,97	12,64	5
25	403	332,31	254,77	5
25	473	32,39	8,87	5
25	546	30,14	7,03	5
25	557	83,08	13,4	5
25	567	722,18	17,44	5
25	589	664,91	333,26	5
25	601	982,51	72,96	5
25	637	73,56	68,08	5
25	638	34,49	34,49	5
25	639	606,79	50,04	5
25	648	536,34	99,4	5
25	654	582,89	35,87	5
25	731	297,98	35,89	5
25	754	855,68	80,64	5
25	755	856,22	87,21	5

COMUNE DI CASCINA - PIANO OPERATIVO

25	756	358,86	7,59	5
29	1202	94,55	9,57	7
29	1205	554,84	88,03	7
29	1207	30,35	20,77	7
29	1251	4589,35	369,43	7
29	1489	13051	652,04	7
30	95	268,04	23,19	5
30	97	3104,38	45,06	5
30	744	5021,93	270,04	5
30	745	3446,25	936,84	5
30	1005	3840,21	3,62	5
30	1006	799,58	234,95	5
32	851	664,15	309,72	5
32	854	4179,42	987,32	5
33	123	3091,88	181,28	2
33	653	55,01	55,01	2
33	658	297,67	239,06	2
33	1820	376,18	158,85	2
45	483	32712,99	553,49	2
45	484	130,85	9,93	2
51	27	4421,71	2525,86	16
51	29	2179,02	33,98	16
51	54	21028,87	31,86	17
51	86	1277,1	66,97	16
51	87	1168,93	9,05	16
51	88	7896,68	200,69	16
51	105	1304,9	15,7	16
51	110	6357,19	37,81	16
51	120	1589,18	1576,77	17
55	218	981,19	9,36	3
55	720	5515,03	4297,07	3
64	186	2376,35	1444,43	17
69	83	684,17	143,67	3
69	85	274,24	65,6	3
69	88	706,46	56,41	3
69	308	824,51	70,55	3
69	342	256,19	55,98	3
69	442	540,57	51,8	3