



## Comune di Cascina

Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica  
Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile  
Via Tosco Romagnola n.199 - 56021 Cascina (PI)  
Tel. 050/719304-246-205  
E-mail: [lnigro@comune.cascina.pi.it](mailto:lnigro@comune.cascina.pi.it)  
Pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

### AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO MEDIANTE IL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASCINA

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014;
- il provvedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale, divenuto efficace, determinerà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e dell'art. 95 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate e graficamente rappresentate nei seguenti elaborati allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale 13/2026:
  - all. 42 *"Doc. 3 - Elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi"*
  - all. 43 *"Tav\_3\_1\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 1"*
  - all. 44 *"Tav\_3\_2\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 2"*
  - all. 45 *"Tav\_3\_3\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 3"*
  - all. 46 *"Tav\_3\_5\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 5"*
  - all. 47 *"Tav\_3\_6\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 6"*
  - all. 48 *"Tav\_3\_7\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 7"*
  - all. 49 *"Tav\_3\_8\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 8"*
  - all. 50 *"Tav\_3\_10\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 10"*
  - all. 51 *"Tav\_3\_11\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 11"*
  - all. 52 *"Tav\_3\_16\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 16"*
  - all. 53 *"Tav\_3\_17\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 17"*
- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- ai sensi dell'art 11 del D.P.R. 327/2001 l'apposizione del vincolo deve essere preceduta dalla comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari dei beni a ciò interessati e, allorché il numero dei proprietari sia superiore a 50, detta comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono i beni, nonché su uno o più

quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Toscana; l'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto; gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

- si intende pertanto avviare con il presente avviso il procedimento per l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sulle aree elencate e graficamente rappresentate negli elaborati allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale 13/2026, sopra meglio identificati, condizione necessaria per procedere alla successiva dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ed all'esproprio e/o asservimento dei terreni;
- il procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni di cui trattasi si concluderà con l'approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

**Vista** la Legge Regione Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii. *“Norme per il governo del territorio”*;

**Vista** la Legge Regione Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e la Legge Regionale Toscana 1 agosto 2016, n. 47 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003”*;

### SI AVVISA CHE

- i proprietari delle aree interessate dal procedimento, come elencate e graficamente rappresentate nei seguenti elaborati allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale 13/2026 e qui allegati:
  - all. 42 *“Doc. 3 - Elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi”*
  - all. 43 *“Tav\_3\_1\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 1”*
  - all. 44 *“Tav\_3\_2\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 2”*
  - all. 45 *“Tav\_3\_3\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 3”*
  - all. 46 *“Tav\_3\_5\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 5”*
  - all. 47 *“Tav\_3\_6\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 6”*
  - all. 48 *“Tav\_3\_7\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 7”*
  - all. 49 *“Tav\_3\_8\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 8”*
  - all. 50 *“Tav\_3\_10\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 10”*
  - all. 51 *“Tav\_3\_11\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 11”*
  - all. 52 *“Tav\_3\_16\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 16”*
  - all. 53 *“Tav\_3\_17\_Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - quadrante 17”*,hanno facoltà di formulare osservazioni scritte nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione a norma di legge del presente avviso, ovvero dal 08/06/2026 fino al

07/07/2026, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e sulla pagina dedicata del sito internet regionale Regione Toscana denominata "Altri enti: avvisi pubblici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"  
<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio> ;

- del presente avviso viene data notizia sui quotidiani "Corriere della Sera" e "La Nazione";
- le osservazioni, da predisporre in carta libera ed in unica copia, dovranno essere indirizzate al Comune di Cascina, Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica, Corso Matteotti n.90, 56021 Cascina (PI), utilizzando una delle seguenti modalità: - consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina in Corso Matteotti n.90, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico; - invio a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; - invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it); nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "Osservazione – procedimento di apposizione vincoli preordinati all'esproprio mediante il Piano Operativo Comunale";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2026, con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale, unitamente agli allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, è depositata in formato cartaceo, in libera visione al pubblico, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Cascina, i cui uffici sono posti in Cascina, via Tosco Romagnola n.199, piano II; la medesima documentazione è inoltre disponibile per la consultazione sul sito web del Comune di Cascina alla pagina denominata "POC" <https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/poc> ;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nella fase di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R.T. 65/2014; per tale motivo la presentazione di osservazioni ai sensi del presente avviso rispetto al Piano Operativo adottato, non esclude la facoltà di presentare osservazioni ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L.R.T. 65/2014, nonché ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010,
- il presente avviso, pubblicato con le modalità sopraindicate, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Luisa Nigro. Per informazioni può essere contattato il Servizio Urbanistica al n. telefonico 050/719327 (Arch. Alice Lenzi- Responsabile coordinamento del progetto) ed al n. telefonico 050/719268 (Arch. Pianif. Sara Trevisan - Garante per l'informazione e la partecipazione).

Cascina, 04/06/2026

Il Responsabile E.Q. della Macrostruttura 1  
Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica  
Ing. Luisa Nigro