ALLEGATO A

COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

Macrostruttura 7 "Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente"

SERVIZIO SUAP

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI N. 1 POSTEGGIO FUORI MERCATO IN PIAZZA DELEDDA – LOC. MUSIGLIANO DESTINATO A CHIOSCO/EDICOLA PER LA VENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA 7

Visti:

- la L.R. 62/2018 e s.m. e i. (Codice del Commercio) e in particolare il Capo V che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

- la Legge 30 dicembre 2023, n. 214, avente ad oggetto "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022" che, all'art. 11 disciplina le modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche;

- il Piano Comunale per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche, approvato con Deliberazione CC n. 101 del 18/09/2018, come aggiornato con deliberazione CC n. 34 del 26/06/2024, il cui punto 4. contiene la previsione di un posteggio fuori mercato da destinare all'insediamento di un chiosco/edicola a Musigliano in Piazza Deledda;

- l'informativa di Giunta Comunale n. 129/2026 redatta dalla Responsabile EQ della Macrostruttura 1 "Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica" in data 07/04/2026 e discussa con esito favorevole nella seduta della Giunta Comunale del 08/04/2026, indicante i dettagli tecnici e la localizzazione del suddetto chiosco, la cui progettazione, acquisto, installazione e manutenzione sono a totale carico del soggetto assegnatario (riportati rispettivamente all'art. 6 e nell'Allegato 1 costituente parte integrante e sostanziale del presente Bando);

- il Decreto Ministeriale del 05/06/2026, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14/07/2026 che adotta le Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge 30 dicembre 2023, n. 214;

Richiamato il proprio provvedimento n. 521/2026 con cui, in attuazione di quanto sopra, è stato approvato lo schema di Bando Pubblico per l'assegnazione del suddetto posteggio fuori mercato;

RENDE NOTO

che è indetta selezione pubblica per l'assegnazione della seguente concessione per il commercio su aree pubbliche:

ART. 1 OGGETTO

Il presente Avviso è finalizzato all'assegnazione di n. 1 concessione decennale per l'esercizio

del commercio su aree pubbliche per il posteggio fuori mercato – settore non alimentare, di nuova istituzione, in Piazza Deledda loc. Musigliano, da esercitarsi mediante chiosco/edicola per la vendita di quotidiani e periodici, da realizzare ed installare a cura e spese dell'assegnatario, nel rispetto delle specifiche tecniche e della localizzazione indicate nella sopra citata Informativa GC n. 129/2026 e riportate rispettivamente all'art. 6 e **nell'Allegato 1**, del presente Bando, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
La progettazione e relativi titoli eventualmente necessari (ivi compresi quelli edilizi), l'acquisto, l'installazione e la manutenzione del chiosco/edicola e area interessata sono a totale carico del soggetto assegnatario.

ART. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Alla presente selezione possono partecipare le imprese, a prescindere dalla forma giuridica prescelta, regolarmente costituite ai sensi della normativa vigente purché in possesso dei requisiti di onorabilità per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 11 della L.R. 62/2018 e s.m. e i. e all'articolo 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e s.m. e i..
Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 62/2018 e s.m. e i., costituisce requisito obbligatorio per la partecipazione alla procedura selettiva e per il definitivo rilascio della concessione decennale il possesso della regolarità contributiva (DURC) nei confronti di INPS e INAIL.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
I soggetti interessati potranno presentare domanda al Comune di Cascina utilizzando il modulo appositamente predisposto e allegato al presente Bando **(Allegato "A1").**
Le domande, in bollo da € 16,00, debitamente compilate e sottoscritte e corredate dalla documentazione indicata su tale modello, devono pervenire al Comune di Cascina, entro il termine di n. 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso relativo al presente Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana B.U.R.T., esclusivamente mediante trasmissione a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it (specificando "*all'attenzione del Servizio SUAP*").
La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione del richiedente in graduatoria ove:
• Risulti spedita dopo il termine di scadenza previsto;
• Sia trasmessa utilizzando modalità diverse da quella sopra indicata;
• Non siano rilasciate le dichiarazioni obbligatorie richieste;
• Non sia regolarmente sottoscritta.

ART. 4 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI
L'assegnazione del posteggio oggetto del presente Avviso avverrà in applicazione dei criteri stabiliti dalle Linee Guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui al Decreto Ministeriale del 5 giugno 2026, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14/07/2026, come di seguito indicato:

Criterio	Punteggio	Tipo
CRITERI OBBLIGATORI (max 45 punti)		
Stabilità occupazionale	Max 5 pt	Progressione aritmetica
Professionalità – anzianità impresa (*punteggio ridotto del 30% nel caso di esperienza in settore analogo*)	Max 35 pt	Progressione aritmetica
Professionalità – esercizio diretto nel posteggio *(punteggio non attribuibile trattandosi di posteggio di nuova istituzione)*	/	/
Requisito dimensionale (microimpresa)	5 pt	Fisso

CRITERI INTEGRATIVI (max 27 punti)		
Anzianità di spunta sull'intero mercato *(punteggio non attribuibile trattandosi di posteggio di nuova istituzione e non essendo un mercato)*	/	/
Offerta prodotti alimentari e/o artigianali tipici e di qualità *(punteggio non attribuibile, non trattandosi di posteggio del settore alimentare e/o artigianale*)	/	/
Consegna a domicilio	7 pt	Fisso
Progetti innovativi/compatibilità architettonica *(allegare eventuale documentazione descrittiva e/o illustrativa)*	2 pt	Fisso
Utilizzo di mezzi/strutture a basso impatto ambientale *(allegare eventuale documentazione descrittiva e/o illustrativa)*	6 pt	Fisso
Partecipazione a corsi di formazione (es.: sicurezza, primo soccorso, lingue straniere, normative attinenti all'attività e/o professionali, ecc…)	7 pt	Fisso
Criteri aggiuntivi comunali: eventuali ulteriori servizi per l'utenza, non compresi nelle voci precedenti: *indicare sinteticamente e allegare eventuale documentazione descrittiva*: _____ _____ _____ _____	Max 5 pt	Variabile

Considerando i criteri non applicabili per il posteggio oggetto del presente Bando, il punteggio massimo attribuibile sarà di 72 punti.

Per i criteri a progressione aritmetica la modalità di calcolo adottata sarà quella prevista dall'Allegato 1 del sopra citato Decreto Ministeriale del 05/06/2026 di approvazione delle suddette Linee Guida.

Gli impegni previsti e indicati nei criteri premiali dovranno essere mantenuti per almeno tre anni, pena decadenza della concessione/autorizzazione, nel caso di accertamento negativo a mezzo di ispezione, sopralluogo o verifica disposta dai competenti organi. In caso di cessione in via temporanea o definitiva dell'azienda o del ramo di essa, il subentrante è tenuto al rispetto dei medesimi impegni, pena la decadenza della concessione/autorizzazione, nel caso di accertamento negativo a mezzo di ispezione, sopralluogo o verifica disposta dai competenti organi.

ART. 5 ESAME DELLE DOMANDE, GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE

Le domande pervenute nei termini saranno esaminate, per la formulazione della graduatoria, nel rispetto dei criteri stabiliti all'art. 4.

In caso di carenze o irregolarità sanabili della documentazione, il soggetto richiedente sarà invitato a fornire le necessarie integrazioni o regolarizzazioni entro un termine perentorio indicato dall'ufficio.

La graduatoria provvisoria sarà redatta sulla base del punteggio attribuibile previsto all'art. 4 e

in caso di parità si procederà, ai sensi del punto 11 delle sopra citate Linee Guida Ministeriali, dando priorità all'impresa con maggiore anzianità.
In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.
Il provvedimento di adozione della graduatoria provvisoria sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e nella pagina del sito istituzionale del Comune di Cascina dedicata al presente Bando.
Avverso tale graduatoria provvisoria gli interessati potranno far pervenire le proprie osservazioni e/o documentazioni integrative entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line. Decorsi 10 giorni da tale pubblicazione, si procederà alla valutazione delle eventuali osservazioni pervenute e all'adozione del provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e nella pagina del sito istituzionale del Comune di Cascina dedicata al presente Bando. Si procederà, quindi, al rilascio della concessione/autorizzazione decennale al soggetto posizionatosi alla prima posizione della suddetta graduatoria definitiva.
Ai sensi dell'art. 127 comma 1 lett. b) della L.R. 62/2018 e s.m. e i. l'attività dovrà essere iniziata entro centottanta giorni dalla data del rilascio dell'autorizzazione, salvo proroga in caso di necessità e su motivata istanza, da presentare prima della scadenza del suddetto termine.
L'autorizzazione è inoltre soggetta a decadenza, anche negli altri casi indicati nel sopra citato articolo 127 comma 1.
La concessione del posteggio e la relativa autorizzazione sarà rilasciata all'avente diritto con validità temporale di n. 10 (dieci) anni. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il potere di revoca in autotutela della concessione in relazione a sopravvenuti motivi di interesse pubblico, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto e/o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché di annullamento, nei casi previsti dalla legge. In tali ipotesi non sarà dovuto al concessionario alcun risarcimento, rimborso e/o altro.

ART. 6 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E SPECIFICHE TECNICHE

Il concessionario deve attenersi agli obblighi previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia commerciale, alle Linee Guida di cui al sopra citato Decreto Ministeriale del 05/06/2026, alle disposizioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche, oltre che al rispetto delle vigenti disposizioni in materia edilizia/urbanistica e al rispetto della localizzazione di cui all'**Allegato 1** e specifiche tecniche per l'installazione del chiosco (la cui progettazione e relativi titoli eventualmente necessari, ivi compresi quelli edilizi, l'acquisto, l'installazione e la manutenzione del chiosco/edicola e area interessata sono a totale carico del soggetto assegnatario), indicate nella sopra citata Informativa di Giunta Comunale n. 129/2026 e qui di seguito riportate:

- Localizzazione: *L'esatta collocazione deve essere individuata in modo da* ***non interferire con l'area destinata al mercato*** *settimanale;*

- secondo quanto stabilito dal vigente regolamento edilizio, i manufatti per edicole e chioschi su suolo pubblico devono rispettare i seguenti limiti:

- ***Dimensioni massime:*** *Superficie in pianta non superiore a* ***8,00 mq*** *e altezza al colmo non superiore a* ***3,50 metri****;*

- ***Accessibilità e Sicurezza:*** *L'installazione non deve creare impedimento alla circolazione di veicoli e pedoni e deve essere conforme alle norme sull'****abbattimento delle barriere architettoniche****;*

- ***Occupazione spazi:*** *Se posizionato in spazi a parcheggio, non può occupare complessivamente oltre il* ***2% dello stesso****;*

- ***Caratteristiche costruttive:*** *Il Regolamento Edilizio definisce tali strutture come manufatti leggeri,di norma realizzati con materiali compatibili con la tipologia del luogo e privi di parti in muratura se considerati privi di rilevanza edilizia (sotto i 2 mq) o soggetti a titoli specifici se superiori;*

- ***Pubblicità e Arredi:*** *Le "civette" (espositori per giornali) devono essere alloggiate in spazi specifici della struttura e non possono essere appoggiate a muri o edifici circostanti. L'insegna deve essere priva di indicazioni pubblicitarie di terzi, salvo quanto previsto per le testate dei quotidiani.*

Piazza Deledda si presenta come uno spazio multifunzionale che include un parcheggio che, oltre a servire l'abitato di Musigliano, è ampiamente utilizzato dall'utenza dell'adiacente scuola primaria e dall'area verde attrezzata, recentemente riqualificata con l'inserimento di giochi inclusivi. Per una maggiore comprensione dello stato di fatto si rinvia alla foto aerea riportata di seguito (Allegato 1).

Per quanto riguarda l'area destinata a parcheggio, nella zona posta in prossimità della cabina elettrica sono presenti:

- una zona con stalli e infrastrutture per la ricarica elettrica delle autovetture (Eco road di Enel X);- una zona destinata ad ospitare il martedì mattina la postazione eco mobile. Il perimetro di entrambe dette zone è individuato con un tratteggio rosso. Da evidenziare per completezza, che intorno alla cabina

elettrica deve essere lasciata libera una fascia di almeno 3 metri. Nella porzione di parcheggio adiacente alla scuola primaria, individuato con un rettangolo con campitura a righe inclinate blu, si svolge il mercato del martedì. Nella foto aerea il plateatico è indicato già con le modifiche previste dalla citata Deliberazione n. 34/2024. Si ribadisce come la Delibera 34/2024 imponga che il chiosco ***non interferisca con i posteggi del mercato****. Per non ridurre la funzionalità del parcheggio e dell'area verde e per evitare interferenze con l'area mercatale, la posizione del posteggio fisso da destinare a chiosco/edicola è stata individuata sulla base dei seguenti criteri:*

Saturazione minima del parcheggio*: Il Regolamento stabilisce che se il chiosco occupa spazi a parcheggio, non può superare complessivamente il* ***2% della superficie totale*** *dello stesso.* ***Margine tra area verde e strada****: La posizione ideale è una zona di interfaccia, possibilmente pavimentata, che non sottragga spazio all'area a verde attrezzato né agli stalli di ricarica elettrica o all'area destinata all'Eco mobile né, comunque, agli stalli di sosta presenti, garantendo però visibilità.* ***Accessibilità****: Deve essere garantito un percorso libero da barriere architettoniche per i pedoni e non deve ostacolare la circolazione dei veicoli garantendo sia spazio di manovra che visibilità in ingresso e uscita dall'area destinata a parcheggio.*

Sulla base di quanto esposto, si propone di sfruttare per il posizionamento del chiosco/edicola una porzione dell'area individuata con campitura a righe inclinate color arancione posta lungo il perimetro sud della piazza, in prossimità del marciapiede che costeggia via dei Piastroni della dimensione di circa 16 mq. Tale zona, immediatamente adiacente alla fermata dell'autobus di linea, consente di realizzare un chiosco/edicola avente dimensioni in pianta di 2 m x 4m (nel rispetto di quanto disposto dal vigente regolamento edilizio).

Tale localizzazione, peraltro, appare la posizione più funzionale per chi effettua acquisti "veloci" (tipico dei chioschi e delle edicole) permettendo di servire sia i residenti che frequentano l'area verde sia il traffico di passaggio. Inoltre: risulta in continuità con il percorso pedonale che costeggia il fronte principale dell'edificio scolastico, percorso che, prevedendo l'eliminazione dell'aiuola ivi presente, può proseguire davanti al chiosco; consente, in considerazione delle dimensioni complessive di mantenere la postazione dedicata alla campana per la raccolta del vetro; lascia completamente libera l'area giochi centrale, non intralcia le manovre dei mezzi pesanti durante l'allestimento del mercato né il transito dell'automezzo utilizzato per l'Eco Mobile; In sintesi, dal punto di vista tecnico, quella appena descritta è la soluzione di più immediata attuazione e minor impatto, preservando al massimo sia l'area verde che la funzionalità del parcheggio, garantendo al contempo visibilità commerciale.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m. e i., i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per motivi connessi alla gestione dei mercati. Il trattamento sarà effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e riservatezza. Il Titolare del trattamento è il Comune di Cascina. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alla privacy.

Art. 8 PUBBLICAZIONE E ALTRE INFORMAZIONI

L'Avviso relativo al presente Bando sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Inoltre il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio On Line e nella sezione SUAP del sito istituzionale del Comune di Cascina.
Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa esplicito riferimento alla L.R. 62/2018 "Codice del Commercio" e s.m. e i. e, alle Linee Guida di cui al Decreto Ministeriale del 05/06/2026 pubblicato in G.U. n. 161 del 14/07/2026, oltre che alle norme vigenti in materia commerciale ed edilizia-urbanistica.
Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il Servizio SUAP/Sviluppo Economico – indirizzo e-mail: commercio@comune.cascina.pi.it – Tel. 050/719291.

Il Responsabile EQ della Macrostruttura 7
Massimo Donati

ALLEGATO "A1"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI N. 1 POSTEGGIO FUORI MERCATO IN PIAZZA DELEDDA - LOC. MUSIGLIANO DESTINATO A CHIOSCO/EDICOLO PER LA VENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

Bollo (€ 16,00)

Al SUAP del Comune di Cascina

protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____(Prov._____) il _____

residente in _____(Prov._____) località _____

in Via/Piazza _____n._____C.A.P._____

Codice Fiscale _____

Tel. _____ e-mail _____

In qualità di:

(_) titolare dell'impresa denominata: _____

(_) legale rappresentante della Società *(indicare la ragione sociale esatta)*

_____

Partita IVA _____

Sede legale nel Comune di _____(Prov._____)

in Via/Piazza/Loc._____n._____

CAP_____Tel._____ PEC _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____al n._____

dal _____ per l'attività di _____

_____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione della concessione decennale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per il posteggio fuori mercato – settore non alimentare di nuova istituzione in Piazza Deledda – loc. Musigliano, da esercitarsi mediante chiosco/edicola per la vendita di quotidiani e periodici, da realizzare ed installare a propria cura e spese, nel rispetto della localizzazione e specifiche tecniche indicate nell'Allegato 1 e nell'art. 6 del Bando emanato con provvedimento dirigenziale n. 521/2026;

a tale fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA

- di aver preso visione del Bando pubblico e di accettarlo in ogni sua parte, compreso le specifiche tecniche indicate all'art. 6 e l'Allegato 1 indicante la localizzazione della struttura da realizzare a propria cura e spese;

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui agli artt. 11 della L.R.T. n. 62/2018 e s.m. e i. e all'art. 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs. 59/2010;

- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC);

- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza, o sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia);

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti dalle Linee Guida ministeriali, come specificati all'art. 4 del Bando,

DICHIARA

- che l'impresa assicura per almeno un triennio la stabilità del personale impiegato corrispondente a n. _____ (indicare il numero totale di dipendenti e/o collaboratori familiari che prestano la propria attività nell'impresa familiare);

- che la presente ditta ha un'anzianità di n. _____ anni di iscrizione al Registro Imprese _____ con riferimento all'attività di _____
(allegare eventualmente la visura camerale aggiornata);

(_) che la ditta soddisfa i requisiti dimensionali della microimpresa, avendo un numero di dipendenti non superiore a dieci e un fatturato annuo oppure totale di bilancio annuo non superiore a due milioni di euro;

(_) che la ditta effettuerà il servizio di consegna a domicilio;

(_) che il chiosco avrà le seguenti caratteristiche di compatibilità architettonica o progetto innovativo (descrivere sinteticamente e allegare eventuale documentazione illustrativa):
_____
_____
_____

(_) che la struttura è a basso impatto ambientale (descrivere sinteticamente e allegare eventuale documentazione illustrativa):
_____
_____
_____

(_) di aver partecipato ai seguenti corsi di formazione (es.: sicurezza, primo soccorso, lingue straniere, normative attinenti all'attività e/o professionali): specificare e/o allegare eventuali attestati:
_____
_____
_____

(_) che saranno effettuati i seguenti ulteriori servizi per l'utenza, non compresi nelle voci precedenti (indicare sinteticamente e allegare eventuale documentazione descrittiva:

_____
_____
_____

- Di essere consapevole che, come specificato dall'art. 4 del Bando, i criteri premiali di cui sopra dovranno essere mantenuti per almeno 3 anni, pena decadenza della concessione/autorizzazione, nel caso di accertamento negativo a mezzo di ispezione, sopralluogo o verifica disposta dai competenti organi e che in caso di cessione in via temporanea o definitiva dell'azienda o del ramo di essa, il subentrante è tenuto al rispetto dei medesimi impegni, pena la decadenza della stessa, nel caso di accertamento negativo a mezzo di ispezione, sopralluogo o verifica disposta dai competenti organi.

Firma del richiedente

_____

ALLEGA:

- Documento di identità in corso di validità;
- Copia degli eventuali documenti ritenuti utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi