



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 25/03/2026

Rif. Proposta n. 23/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E SS.MM.II.

L'anno **2026** il giorno **25** del mese di **marzo** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocato in modalità MISTA (presenza fisica e/o videoconferenza), ai sensi dell'art. 75 ed in base all'Appendice (approvata con delibera C.C. n. 8 del 26/01/2023) del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X*	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere		X
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consigliere	X*	
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere	X	
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X		CHIATTO GIOVANNI	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere		X
PADDEU IVO	Consigliere	X		AVOLIO SONIA	Consigliere	X	
SANTINI NICOLA	Consigliere	X*		DI PEDE STEFANO	Consigliere	X	
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere	X	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X*		PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTTI CRISTINA	Consigliere	X					

*** Presenza in videoconferenza**

Risultano Assenti n° 2 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Marzia Venturi**

Sono inoltre presenti gli Assessori:

DEL GIUDICE BICE, MASONI IRENE, MASI CRISTIANO, GUAINAI GIULIA



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cascina è dotato di:

Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina approvato dal Comune di Cascina con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 27.04.2023, efficace dal 21.06.2023 a seguito della pubblicazione di avvenuta approvazione sul BURT n. 25 dello stesso giorno;

Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 22.03.2000 e poi modificato da successive varianti e, in particolare, dalla Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 19.03.15, contestualmente alla quale, è stato provveduto alla nuova pubblicazione di alcune previsioni urbanistiche modificate. A decorrere dal 31.03.2024 la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edilizi del territorio del RU vigente ha perso la sua efficacia ai sensi dell'art. 95 comma 1 lett. b) della L.R.T. 65/2014;

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 118 del 03.08.2022, esecutiva, ha fissato il proprio indirizzo dando mandato agli uffici di elaborare la documentazione afferente all'avvio del P.O.C., procedendo, al contempo, alla preparazione di due varianti urbanistiche "*anticipatorie*": la prima, ex art. 238 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii., per la valorizzazione delle aree sportive, e la seconda, ex art. 252 *ter* ed ex art. 238 della medesima L.R.T. n. 65/2014, per la rigenerazione urbana delle aree produttive e commerciali dismesse e/o necessitanti di riqualificazione, ivi comprese le ex mostre del mobile;

- con delibera Consiglio Comunale n. 79 del 14/12/2023, esecutiva, è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii. ed al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e ss. mm. ii., nonché al procedimento di conformazione dello stesso strumento al PIT/PPR secondo quanto disposto dall'art. 31, comma 1, della Legge Regionale n. 65/2014 e dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR dall'Accordo sottoscritto dalla Regione Toscana e dal MIBACT;

- in data 20 dicembre 2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina l'Avviso pubblico per la presentazione dei contributi relativi alla formazione del Piano Operativo Comunale di Cascina nel quale sono state indicate le modalità di presentazione di contributi invitando chiunque avesse avuto interesse a far pervenire all'Amministrazione Comunale, entro il 20 giugno 2025, il proprio contributo o proposte o progetti che, nell'ambito dell'attuazione degli indirizzi strategici del P.S.I., avrebbero potuto contribuire alla formazione del redigendo Piano Operativo;

- in data 21 dicembre 2023 l'atto di avvio in parola è stato trasmesso alle autorità, enti e soggetti istituzionali ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii. per l'acquisizione dei conseguenti apporti tecnici (Rif. nota prot. n. 44159 del 21.12.2023)

- in pari data, è stata avviata la fase preliminare di consultazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R.T. n. 10/2010 e ss. mm. ii., con la trasmissione del Documento preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA), per l'acquisizione dei relativi contributi tecnici (Rif. nota prot. 44163 del 21,12,2023);

- in riscontro alle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti tredici contributi tecnici e pareri, di cui si è tenuto conto nella redazione del Piano Operativo:

Prot. n. 000529 del 08.01.2024 TERNA S.p.a.;

Prot. n. 000698 del 09.01.2024 Azienda USL Toscana Nord Ovest;

Prot. n. 000908 del 10.01.2024 Toscana Energia Spa;



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- Prot. n. 001009 del 11.01.2024 SABAP;
Prot. n. 001027 del 11.01.2024 Comune di Pisa;
Prot. n. 001354 del 15.01.2024 ARPAT;
Prot. n. 001694 del 17.01.2024 OpnetWork;
Prot. n. 001955 del 18.01.2024 Autorità Idrica Toscana AIT;
Prot. n. 002169 del 19.01.2024 Rete Ferroviaria Italiana RFI;
Prot. n. 002174 del 19.01.2024 Autorità di bacino;
Prot. n. 003051 del 26.01.2024 Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore VAS e VIncA;
Prot. n. 006985 del 22.02.2024 Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
Prot. n. 008471 del 04.03.2024 Regione Toscana - Direzione Urbanistica e sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, contenente, a sua volta, i seguenti contributi:
- Genio Civile Valdarno Inferiore;
 - Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;
VAS e VincA;
 - Logistica e Cave;
 - FEASR;
 - Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Turismo, Commercio e Servizi;
 - Infrastrutture per attività – Allegato A;
 - Infrastrutture per attività – Allegato B;
 - Bonifiche e “Siti Orfani” PNRR;
 - Forestazione. Agroambiente, risorse idriche del settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, u.o. “Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio e il governo del territorio”;

Atteso che:

- l'Ing. Luisa Nigro, Responsabile E.Q. della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica, è stata individuata quale Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii.;
- l'Arch. Alice Lenzi, Responsabile del Servizio Pianificazione e SIT della Macrostruttura 1, è stata individuata quale Responsabile coordinamento del progetto;
- ai fini dell'espletamento della VAS, secondo quanto disposto dal capo II della L.R.T. n. 10/2010 e ss. mm. ii., sono individuati:
 - il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione Ambientale (NUCVA) quale Autorità Competente, la cui composizione è stata formalizzata con deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 13.13.2024, esecutiva, e modificata, limitatamente al membro interno e presidente, con deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 03.02.2026, esecutiva;
 - il Servizio Pianificazione Urbanistica e SIT quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale di Cascina quale Autorità Procedente;
- con provvedimento della Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

Urbanistica, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento per le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione nel rispetto della l.r.t. 10 novembre 2014, n. 65, e del D.P.G.R.T. 14 febbraio 2017, n. 4/R", approvato con deliberazione C.C. n. 57 del 28/07/2023, esecutiva, è stato nominato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della Dott.ssa Antonella Adriani, Responsabile del Servizio Organi Istituzionali, Macrostruttura 6 – Affari Generali;

- con Decreto n. 535 del 12.12.2024 della Responsabile E.Q. della Macrostruttura 1 Ing. Luisa Nigro, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", nell'ambito delle proprie funzioni e secondo quanto disposto dalla disciplina in materia di comunicazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio e delle loro varianti, in sostituzione della Dott.ssa Adriani, è stata nominata, quale Garante dell'informazione e della partecipazione, l'Arch. Sara Trevisan, assegnata al Servizio Pianificazione e SIT della Macrostruttura 1;

Dato atto che, nel rispetto della disciplina in materia di affidamento di servizi di architettura e ingegneria di cui al D.Lgs. n. 36/2023, la Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica, ha proceduto all'affidamento a soggetti esterni dei seguenti incarichi per prestazioni professionali specialistiche non espletabili all'interno dell'Ente per carenza di idonee figure professionali:

- incarico professionale per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica, Sinergia S.r.l.s., con sede in Firenze;
- incarico professionale per la ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art 142 c.1, lett b, D.Lgs. 42/2004 ai fini della validazione del quadro conoscitivo, Città Futura Società Cooperativa, con sede in Lucca;
- incarico professionale per la redazione degli aspetti agronomico-forestali comprensivo dell'analisi delle aziende agricole, dott.ssa Ilaria Scatarzi, con studio in Fiesole (FI);
- incarico professionale per l'elaborazione di cartografia specifica come supporto per l'avvio di procedimento alla paesaggista Chiara Balducci, con studio in Vicopisano (PI);
- incarico professionale per gli studi di supporto geologico, secondo quanto previsto dal D.P.G.R.T. n. 5/R/2020, per la redazione del POC;
- incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Cascina al costituendo RTP composto da:
 - ▶ Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi Sergio Fedi Alberto Santiloni Architetti, Mandataria;
 - ▶ Architetto Andrea Giraldi, Mandante;
 - ▶ A4 INGEGNERIA S.T.P. a R.L., Mandante;
 - ▶ Giovannelli, Masi, Cecconi & Associati. Studio Legale, Mandante;
 - ▶ META (Mobilità Economia Territorio Ambiente) srl, Mandante;
 - ▶ Pianificatore territoriale Fabio Iacometti, Mandante;

Dato, altresì, atto che:

- durante il processo di formazione del Piano, si è perseguito il programma delle attività partecipative, nel rispetto del Capo V della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii., attraverso le iniziative illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al presente atto;

- il Comune di Cascina, con prot. n. 32169 del 09.09.2025, ha provveduto a richiedere alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. Toscana 65/2014, al fine di valutare e condividere le strategie esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, a livello sia di PSI che POC, come da schede relative alle seguenti previsioni:



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

Interventi relativi alla Mobilità:

- SIM 1c Passerella ciclo pedonale sull'Arno*;
- SIM 3 Viabilità di connessione e parcheggi;
- SIM 7 Rete ciclo pedonale;

Insediamiento di attività artigianali-produttive:

- SPT 1b Area produttiva Montacchiello*;

Servizi di rango territoriale:

- SIV 1.a Parco territoriale dell'Arno;
- SRT 1 Ampliamento strutture specialistiche Virgo;

Attrezzature sportive:

- SIS 1 Potenziamento Cittadella dello sport;
- SIS 2.3 Impianti sportivi San Lorenzo alle Corti;
- SIS 2.4 Impianti sportivi Musigliano;

Interventi a carattere turistico-ricettivo:

- SIT 2 Attività ricettiva laghetto Chiesanova*;

Attrezzature scolastiche:

- SSS 1 Ampliamento scuola San Frediano;
- SSS 1 Ampliamento scuola Musigliano;

- la Conferenza di Copianificazione è stata svolta il giorno 07.10.2025 (rif. Prot. n. 33066 del 16.09.2025) con esito favorevole (rif. Prot. n. 15349 del 18-04-2025), in quanto tutte le previsioni sono state ritenute conformi a quanto previsto dall'art. 25 co.5 della L.R.T. n. 65/2014 con alcune prescrizioni, come riportate nel relativo verbale conservato in atti;

Ricordato che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2025, esecutiva, in conformità alle disposizioni contenute all'art. 238 comma 2, "*Disposizioni particolari per opere pubbliche*", della L.R. n.65/2014 e ss. mm. ii., è stata adottata la variante al vigente R.U. relativa alle seguenti aree per impianti sportivi:

- Parco Urbano San Donato (Loc. Montione, Via San Donato);
- Parco Sportivo Zambra (Loc. Zambra, Via Alberto Profeti);
- Parco Sportivo San Prospero (Loc. San Prospero, Via di Mezzo sud);
- Campetto San Giorgio (Loc. San Giorgio a Bibbiano, Via Santa Maria sud);
- Campetti villaggio Santa Maria (Loc. San Giorgio a Bibbiano, Via Fratelli Cairoli);
- Parco Sportivo San Frediano (Loc. San Frediano a Settimo, Via di Mezzo nord);
- Parco Sportivo Cascina Ovest (Cascina, Via del Fosso vecchio);
- Palestra via Galilei (Cascina, Via Galileo Galilei);
- Parco Sportivo Latignano (Loc. Latignano, Viale Quattro Novembre)

- tale variante risulta efficace dal 04.06.2025 (data di pubblicazione sul BURT n. 23 del 04.06.2025 dell'avviso con cui veniva dato atto della mancata presentazione di osservazioni nei termini di legge);

- con deliberazioni Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2025 e n. 40 del 28.07.2025, esecutive, è stato, rispettivamente, adottato ed approvato l'Atto di ricognizione per individuazione aree ed immobili da assoggettare ad interventi di rigenerazione urbana ex art. 125/126 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii. con valenza di variante semplificata al RU (procedimento artt. 30 e 32) della medesima



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

L.R.T. n. 65/2014, efficace a far data dal 13.08.2025 (data di pubblicazione sul BURT n. 33 del 13.08.2025);

- le aree idonee inserite nell'atto di ricognizione sono state così individuate:

- ARU.1 – Area in loc. San Lorenzo alle Corti, Via Tosco Romagnola;
- ARU.2 – Area in loc. Visignano, Via Tosco Romagnola;
- ARU.3 – Area in loc. San Frediano a Settimo, Via Tosco Romagnola;
- ARU.4 – Area a Cascina, Via della Pace;
- ARU.5 – Area a Cascina, Via della Pace;
- ARU.6 – Area a Cascina, Via della Repubblica – Via Tosco Romagnola;
- ARU.7 – Area a Cascina, Via della Repubblica – Via Tosco Romagnola;
- ARU.8 – Area a Cascina, Via Bruno Genovesi;

Vista la proposta di Piano Operativo del Comune di Cascina costituita:

- dagli elaborati urbanistici, prodotti dal RTP incaricato nella versione definitiva del 05.03.2026 ed assunta in atti al Protocollo in entrata n. 10245 del 06.03.2026;
- dalla ricognizione dei beni paesaggistici, effettuata da Città Futura Società Cooperativa, ed assunta in atti, rispettivamente, ai protocolli in entrata nn. 9620, 9621, 9622 e 9623 del 03/03/2026;
- dagli elaborati afferenti gli aspetti ambientali prodotti dalla Dott.ssa Agronomo Ilaria Scatarsi nella versione definitiva assunta in atti, rispettivamente, ai protocolli in entrata n. 9625 del 03/03/2026 e nn. 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801 e 9802 del 04/03/2026;
- dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica, prodotti da Sinergia S.r.l. nella versione definitiva assunta in atti al protocollo in entrata prot. n. 9624 del 03/03/2026;
- dalle indagini idrauliche sviluppate da A4 Ingegneria S.T.P. a r.l., mandante del RTP “Cascina”, trasmesse nella versione definitiva ed assunte in atti al protocollo in entrata n. 10310 del 06.03.2026;
- dalle indagini geologiche – sismiche sviluppate da Geo Eco Progetti assunte in atti ai protocolli in entrata n. 10244 e 10346 del 06.03.2026;

e così riassunta in elenco documentale:

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. 00	Elenco elaborati del POC	01

ELABORATI URBANISTICI

Relazione di piano

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. 1	Relazione generale + <i>Appendice I: Analisi e ricognizione degli isolati saturi</i>	02
Doc. 1A	Relazione di conformità al PIT-PPR	03



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Approfondimento aspetti ambientali

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. EC.0	Relazione sugli aspetti agroforestali ed ecologici	04
Tavola EC.1-N	Uso del suolo al 2023 con individuazione degli elementi verdi minori	05
Tavola EC.1-S	Uso del suolo al 2023 con individuazione degli elementi verdi minori	06
Tavola EC.2	Criticità termiche	07
Tavola EC.3-N	Rete Ecologica Comunale (REC)	08
Tavola EC.3-S	Rete Ecologica Comunale (REC)	09
Tavola EC.4-N	Approfondimenti per l'individuazione dei morfotipi rurali	10
Tavola EC.4-S	Approfondimenti per l'individuazione dei morfotipi rurali	11

Norme tecniche

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. 2	Norme tecniche di attuazione Appendice 1: Dimensionamento degli insediamenti Appendice 2: Verifica degli standard urbanistici	12
Doc. 2.A	Schede degli interventi di trasformazione urbana	13
Doc. 2.B	Schede delle previsioni assoggettate alla conferenza di copianificazione	14

Disciplina dei suoli

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Tav. 1	Sintesi del Piano Operativo	15
Tav. 2.1	Disciplina dei suoli – quadrante 1	16
Tav.2.2	Disciplina dei suoli – quadrante 2	17
Tav.2.3	Disciplina dei suoli – quadrante 3	18
Tav.2.4	Disciplina dei suoli – quadrante 4	19
Tav.2.5	Disciplina dei suoli – quadrante 5	20
Tav.2.6	Disciplina dei suoli – quadrante 6	21
Tav.2.7	Disciplina dei suoli – quadrante 7	22
Tav.2.8	Disciplina dei suoli – quadrante 8	23
Tav.2.9	Disciplina dei suoli – quadrante 9	24
Tav.2.10	Disciplina dei suoli – quadrante 10	25



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Tav.2.11	Disciplina dei suoli – quadrante 11	26
Tav.2.12	Disciplina dei suoli – quadrante 12	27
Tav.2.13	Disciplina dei suoli – quadrante 13	28
Tav.2.14	Disciplina dei suoli – quadrante 14	29
Tav.2.15	Disciplina dei suoli – quadrante 15	30
Tav.2.16	Disciplina dei suoli – quadrante 16	31
Tav.2.17	Disciplina dei suoli – quadrante 17	32
Tav.2.18	Disciplina dei suoli – quadrante 18	33
Tav.2.19	Disciplina dei suoli – quadrante 19	34
Tav.2.20	Disciplina dei suoli – quadrante 20	35
Tav.2.21	Disciplina dei suoli – quadrante 21	36
Tav.2.22	Disciplina dei suoli – quadrante 22	37
Tav.2.23	Disciplina dei suoli – quadrante 23	38
Tav.2.24	Disciplina dei suoli – quadrante 24	39
Tav.2.25	Disciplina dei suoli – quadrante 25	40
Tav.2.26	Disciplina dei suoli – quadrante 26	41

ALTRI ELABORATI

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. 3	Elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi	42
Tav. 3.1	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 1	43
Tav. 3.2	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 2	44
Tav. 3.3	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 3	45
Tav. 3.5	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 5	46
Tav. 3.6	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 6	47
Tav. 3.7	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 7	48
Tav. 3.8	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 8	49
Tav. 3.10	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 10	50



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

<i>Codice elaborato</i>	Descrizione elaborato	Allegato n.
Tav. 3.11	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 11	51
Tav. 3.16	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 16	52
Tav. 3.17	Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante 17	53

RICOGNIZIONE BENI PAESAGGISTICI

<i>Codice elaborato</i>	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. AT0	Relazione sulla ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 D.Lgs. 42/2004 – PIT/PPR	54
Tav. AT1.1	Tavola di Ricognizione dei territori coperti da foreste e da boschi - SOVRAPPOSTO	55
Tav. AT1.2	avola di Ricognizione dei territori coperti da foreste e da boschi - SOVRAPPOSTO	56
Tav. AT2	Tavola di Ricognizione dei territori contermini ai laghi – SOVRAPPOSTO	57

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

<i>Codice elaborato</i>	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. P1	Relazione di Aggiornamento al PEBA 2015 Appendice 1: Aree pubbliche Appendice 2: Edifici pubblici	58

INDAGINI GEOLOGICHE E IDRAULICHE

<i>Codice elaborato</i>	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. GO	Relazione di fattibilità geologica e sismica	59
Doc. G1-I1	Schede Fattibilità geologica idraulica	60
Doc .I.01	Relazione idraulica	61



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Tavola I.01.a	Reticolo idrografico L.R.79/12 oggetto di studio – quadro 1	62
Tavola I.01.b	Reticolo idrografico L.R.79/12 oggetto di studio – quadro 2	63
Tavola I.02.a	Carta delle aree allagabili per Tr 30 anni – inviluppo battenti – quadro 1	64
Tavola I.02.b	Carta delle aree allagabili per Tr 30 anni – inviluppo battenti – quadro 2	65
Tavola I.03.a	Carta delle aree allagabili per Tr 200 anni – inviluppo battenti – quadro 1	66
Tavola I.03.b	Carta delle aree allagabili per Tr 200 anni – inviluppo battenti – quadro 2	67
Tavola I.04.a	Carta delle aree allagabili per Tr 200 anni – inviluppo velocità – quadro 1	68
Tavola I.04.b	Carta delle aree allagabili per Tr 200 anni – inviluppo velocità – quadro 2	69
Tavola I.05.a	Carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA – Proposta di modifica – quadro 1	70
Tavola I.05.b	Carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA – Proposta di modifica – quadro 2	71
Tavola I.06.a	Carta della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/18 – quadro 1	72
Tavola I.06.b	Carta della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/18 – quadro 2	73

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Codice elaborato	Descrizione elaborato	Allegato n.
Doc. VAS 1A	Rapporto ambientale _parte A	74
Doc. VAS 1B	Rapporto ambientale _parte B	75
Doc. VAS 2	Schede degli interventi e delle previsioni con prescrizioni VAS	76
Doc VAS 3	Sintesi non tecnica	77

Dato atto, ai fini procedurali, che:

- con nota del Comune di Cascina Prot. n. 10350/2026 del 06.02.2026, sono stati depositati gli atti del Piano Operativo Comunale presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, ai sensi degli articoli 104 e 245 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii. e del D.P.G.R.T. n. 5R/2020;
- il Piano Operativo Comunale è sottoposto al procedimento di VAS ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. e della L.R.T. n. 10/2010 e ss. mm. ii.;



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- l'art.19 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii. rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8 comma 6 della L.R.T. n. 10/2010 e ss. mm. ii., che dispongono che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente al piano e le consultazioni di cui all'articolo 25 della medesima L.R. n. 10/2010, vengano effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R.T. n. 65/2014 sul POC adottato;

Visti:

- il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, allegato al presente atto ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii., che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto [**Allegato 78**];

- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii., allegata al presente atto [**Allegato 79**];

Dato atto, ai fini della pubblicazione documentale, che:

- gli elaborati del piano, debitamente sottoscritti con firma digitale, sono stati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e saranno pubblicati sul sito web del Comune di Cascina unitamente alla Relazione finale del Responsabile del Procedimento e al rapporto finale del Garante dell'Informazione e Partecipazione;

- per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii., gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono pubblicati nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente nonché nell'apposita pagina dedicata al POC nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

Rilevato che la proposta del Piano Operativo Comunale è stata illustrata alla Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente del Comune di Cascina, come da verbali conservati in atti;

Dato atto che:

- con PEC prot. n. 12583 del 23/03/2026 il Gruppo Consiliare Lega ha presentato n. 31 emendamenti al "*PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E SS.MM.II.*" e ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali [**Allegato E1**];

- con PEC prot. n. 12584 del 23/03/2026 il Consigliere Dario Rollo a nome del Gruppo Consiliare 'Valori e Impegno Civico Dario Rollo' ha presentato n. 852 emendamenti al presente punto "*PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E SS.MM.II.*" e ad essa allegati quali parti integranti e sostanziali [**Allegato E2**];

Dato altresì atto che la Conferenza dei Capigruppo, convocata a mezzo PEC (prot. 13082 del 25/03/2025), ha stabilito:

A) di accorpare tutti gli emendamenti pervenuti in n. 6 Gruppi così denominati:

- Gruppo emendamenti "Contra Legem";
- Gruppo emendamenti "Emulativo";
- Gruppo emendamenti "Ridondante";
- Gruppo emendamenti "Non pertinente";
- Gruppo emendamenti "Formulazione errata e/o contraddittoria";
- Gruppo emendamenti "Obiettivi";

B) di votare sull'ammissibilità degli emendamenti dei primi 5 gruppi sopra elencati;

C) di votare singolarmente ognuno dei 24 emendamenti costituenti il Gruppo emendamenti "Obiettivi";



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Preso atto di:

- Elenco ed esito della votazione del Gruppo emendamenti “Contra Legem”, **Allegato G1**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: Gruppo emendamenti “Contra Legem” non ammissibili,
- Elenco ed esito della votazione del Gruppo emendamenti “Emulativo”, **Allegato G2**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: Gruppo emendamenti “Emulativo” non ammissibili,
- Elenco ed esito della votazione del Gruppo emendamenti “Ridondante”, **Allegato G3**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: Gruppo emendamenti “Ridondante” non ammissibili,
- Elenco ed esito della votazione del Gruppo emendamenti “Non pertinente”, **Allegato G4**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: Gruppo emendamenti “Non pertinente” non ammissibili,
- Elenco ed esito della votazione del Gruppo emendamenti “Formulazione errata e/o contraddittoria”, **Allegato G5**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: Gruppo emendamenti “Formulazione errata e/o contraddittoria” non ammissibili,
- Elenco ed esito delle votazioni di ogni singolo emendamento del Gruppo emendamenti “Obiettivi”, **Allegato G6**, parte integrate e sostanziale del presente atto.
Risultante: ogni singolo emendamento, non ritirato, del Gruppo emendamenti “Obiettivi” bocciato,

Visti:

- il parere contrario su ognuno dei n. 883 emendamenti presentati, espresso in ordine alla regolarità tecnica dalla Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio ed Urbanistica ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, come da allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale [**Allegato C**];

-i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, rispettivamente, dalla Responsabile E.Q. della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici, Patrimonio ed Urbanistica e dal Responsabile E.Q. della Macrostruttura 2 Risorse Finanziarie ed Umane ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale [**Allegati A e B**];

Ritenuto pertanto opportuno adottare il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art.19 della L. R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii.;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;
- la L.R.T. n. 65 del 10.11.2014, “*Norme per il governo del territorio*”;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, “*Norme in materia ambientale*”;
- la L.R.T. n. 10 del 12.02.2010, “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”;
- la L.R.T. n. 30 del 19.03.2015 “*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale*”;
- la L.R.T. n. 41 del 24.7.2018, “*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49*”;



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 5/R/2020, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.32/R del 05.07.2017, “Regolamento di attuazione dell’art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell’art.37, comma 3, della L.R.1/2005 Norme per il governo del territorio Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- il DPR 445 del 28.12.2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs 82 del 07.03.2005, “Codice dell’amministrazione digitale”;

Uditi gli interventi in merito all’argomento trattato, per i quali si rimanda alla registrazione in file audio depositata agli atti del Servizio Segreteria Generale;

[Rispetto ai Consiglieri presenti all’inizio della trattazione del presente punto, durante le votazioni degli emendamenti, è uscito scollegandosi dalla videoconferenza il Consigliere Cosentini Leonardo; inoltre, a seguito di appello successivo alle votazioni degli emendamenti, risultano assenti anche i Consiglieri Cosentini Cristiano e Di Pede Stefano. Infine si è scollegato dalla videoconferenza il Consigliere Vaghetti Paolo. Presenti alla votazione 19.]

Con voti favorevoli 13 (Sindaco e Consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti), contrari 6 (Consiglieri: Rollo, Peluso, Chiatto, Meini, Poli, Avolio) resi palesemente dai 19 Consiglieri presenti e votanti riscontrati con gli scrutatori nominati ad inizio seduta;

DELIBERA

1. **Di adottare**, secondo la procedura dell’articolo 19 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. ii., il “**Piano Operativo Comunale di Cascina**” redatto dal RTP Cascina”, per la progettazione urbanistica e per lo studio idrologico-idraulico, da Città Futura Società Cooperativa per la ricognizione dei beni paesaggistici, dalla Dott.ssa Ilaria Scatarsi e da Sinergia S.r.l. per la progettazione ambientale (rispettivamente, aspetti ambientali e VAS), da Geoecco Progetti per le indagini geologiche-sismiche-idrauliche, con il supporto ed il coordinamento del Servizio pianificazione Urbanistica e SIT del Comune di Cascina e costituito dalla documentazione elencata in premessa ed allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale [**Allegati da n. 1 a n. 77**].
2. **Di dare atto** dell’avvenuto deposito della suddetta documentazione, nel registro dei depositi dell’Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore – Sezione Pisa, come da Prot. in uscita n. 10350/2026 del 06.02.2026.
3. **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell’art.18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. [**Allegato 78**].
4. **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell’art.18 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso [**Allegato 79**].
5. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall’art. 20 comma 4 della L.R.T n. 65/2014 e ss.mm.ii., nonché all’Autorità Competente la VAS, ai sensi dell’art. 25 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii.,



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge.

6. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento di adempiere a quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii. in materia di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree ove è prevista la realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblico interesse.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune di Cascina per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art.19 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e dall'art.25 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.
8. **Di dare comunicazione**, ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii., al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del Rapporto sull'Attività svolta, di cui al precedente punto 5).
9. **Di dare atto** che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art.39 del D.Lgs.33/2013.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di accelerare la tempistica di conclusione del procedimento di formazione del POC;

Con successiva votazione e con voti favorevoli 13 (Sindaco e Consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti), contrari 6 (Consiglieri: Rollo, Peluso, Chiatto, Meini, Poli, Avolio), resi palesemente dai 19 Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con gli scrutatori nominati ad inizio seduta;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Mirko Guainai

Il Segretario Generale

Marzia Venturi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.