



**Comune di  
Cascina**

Corso Matteotti 90 – 56021 Cascina (PI)  
Macrostruttura 8 Servizi Socio-Assistenziali e Casa  
Viale C. Comaschi n.116 – 56021 Cascina (PI)  
pec: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it)

**AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO PUBBLICO DI STRUTTURE RICETTIVE  
DISPONIBILI ALL'ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI  
EMERGENZA ABITATIVA**

**Premesse**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/5/2022, relativa all'approvazione del Regolamento per il governo dell'emergenza abitativa e i suoi interventi, il quale, tra i vari strumenti, prevede, all'art.4 lett. c), l'albergazione temporanea.

Considerato che, nel rispetto dei principi del Regolamento per il governo dell'emergenza abitativa e i suoi interventi (approvato con Deliberazione CC n. 39 del 19/05/2022, esecutiva) e della normativa vigente in materia di interventi e servizi sociali, la Commissione Sociale per l'Emergenza Abitativa, (in breve CSEA) valuta gli elementi oggettivi e soggettivi del nucleo familiare in condizione di emergenza abitativa e definisce gli interventi da attivare tenendo conto del progetto complessivo predisposto dall'assistente sociale, responsabile del caso.

Visto il nuovo codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023, che detta la nuova disciplina per gli affidamenti sotto soglia comunitaria (affidamenti diretti e procedure negoziate senza pubblicazione del bando) e più specificatamente l'art. 50 del medesimo, ove sono previste le modalità per gli affidamenti de quo e l'allegato II.1 relativo alle modalità di costituzione degli elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

**Art.1 Oggetto**

L'Avviso ha per oggetto la formazione di un elenco pubblico di strutture disponibili a offrire il servizio di ospitalità alberghiera temporanea di nuclei familiari o persone singole in situazione di emergenza abitativa, residenti nel Comune di Cascina, in possesso dei requisiti disciplinati dal Regolamento per il Governo dell'emergenza abitativa e i suoi interventi, approvato con la Deliberazione CC n. 39 del 19/05/2022, esecutiva, al fine di operare più agevolmente la scelta della struttura da contattare al momento dell'emergenza. Per albergazione temporanea, di cui all'art.4, lett. c) del sopracitato Regolamento comunale si intende la sistemazione temporanea in strutture private di natura ricettiva-alberghiera che di norma non può essere superiore a 15 giorni.

**Art. 2 Destinatari e requisiti**

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti iscritti alla categoria **servizi alberghieri (CPV 5510000-1)**.

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti a carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- requisiti di ordine speciale (art. 100 D.Lgs. 36/23);
- requisiti di idoneità professionale quali iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per il ramo di attività alberghiero/extra-alberghiero;
- possesso dei requisiti previsti per le strutture ricettizie dalla normativa vigente: legge regionale 31 dicembre 2024 n. 61 (Testo unico del sistema turistico);
- struttura ubicata sul territorio del Comune di Cascina.

Il Comune di Cascina si riserva la facoltà di effettuare, preventivamente all'inserimento della struttura nell'elenco che intende creare con la presente selezione, controlli e/o sopralluoghi al fine di verificare il permanere della conformità dei locali alle normative vigenti in materia edilizia, igiene, sanitaria, antincendio.

### **Art. 3 Modalità di ospitalità**

L'accoglienza sarà attivata a seguito di richiesta del Comune di Cascina – Macrostruttura 8 Servizi Socio-Assistenziali e Casa.

I nuclei verranno individuati a seguito di proposta dei Servizi Sociali Territoriali e successiva valutazione e autorizzazione della Commissione Sociale per l'Emergenza Abitativa (in breve CSEA).

Gli inserimenti dei soggetti in emergenza abitativa individuati avviene tramite comunicazione scritta, con indicazione del beneficiario dell'intervento e del periodo di accoglienza previsto e si perfeziona mediante l'utilizzo dell'apposita modulistica (allegati B e B bis al Regolamento per il governo dell'emergenza abitativa e i suoi interventi) compilata e sottoscritta dall'utente beneficiario e dal fornitore del servizio.

### **Art. 4 Procedura**

L'Amministrazione provvederà alla formazione di un elenco pubblico.

L'elenco ha validità diciotto (18) mesi dalla data di approvazione della lista delle strutture disponibili all'accoglienza.

L'iscrizione all'elenco non obbliga in alcun modo l'operatore economico a riservare posti per l'Amministrazione comunale e/o ad accettare la richiesta di servizi di ospitalità alberghiera.

L'accettazione delle richieste e la successiva iscrizione nell'elenco non costituisce vincolo né per l'amministrazione né per l'operatore economico che tramite il presente avviso, dichiareranno la propria disponibilità.

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura prevista dal presente avviso.

### **Art. 5 Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il Modulo Allegato 2 scaricabile dal sito del Comune di Cascina.

Le richieste dovranno pervenire entro le ore 23:59 del giorno 15/06/2026 esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.cascina.pi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cascina.pi.it) .

Nell'oggetto indicare: Manifestazione d'interesse accoglienza temporanea emergenza abitativa.

#### **Art. 6 Criterio di contatto con la struttura**

L'individuazione della Struttura per procedere poi con l'inserimento dei soggetti avverrà tenendo conto della disponibilità all'accoglienza da parte della Struttura al momento del verificarsi della situazione di emergenza e urgenza, relativamente alle esigenze richieste dal servizio.

#### **Art. 7 Informativa sulla protezione e trattamento dei dati personali**

Il Comune di Cascina, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati nei propri archivi per le sole finalità previste dalla normativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR e possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web del Titolare del Trattamento al link: <https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/20306> .

#### **Art. 8 - Pubblicazione**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cascina, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi", nonché sull'Albo Pretorio online.

Responsabile del procedimento: Responsabile del Servizio Sociale Assistenziale e Casa - dott.ssa Erica Zoppoli.

Per informazioni: U.O.C. Casa – email [socialecasa@comune.cascina.pi.it](mailto:socialecasa@comune.cascina.pi.it) , tel. 050 719.370 / 316 / 274 .

Allegati:

- Allegato 2 – Modulo di domanda

La Responsabile E.Q. della Macrostruttura 8  
Servizi Socio-Assistenziali e Casa  
dott.ssa Alice Gorelli