

Comunicato del Garante dell'Informazione e della Partecipazione
del 7 marzo 2025

EVENTO DI APERTURA DEGLI INCONTRI PUBBLICI RELATIVI AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'articolo 37 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", al fine di informare la cittadinanza delle attività intraprese dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del procedimento in oggetto, rende noto quanto segue.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 79 del 14 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha avviato, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.), quale atto di pianificazione urbanistica contenente la programmazione quinquennale, che - a norma della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 in materia di governo del territorio - sostituirà il vigente Regolamento Urbanistico.

Contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale è stato dato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 10/2010, e del procedimento di conformazione del Piano Operativo Comunale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.).

Il percorso partecipativo inerente alle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, predisposto dal Responsabile del Procedimento, è inserito al punto 5) della Relazione di Avvio del Procedimento, allegata alla succitata deliberazione consiliare n. 79 del 14 dicembre 2023.

Tra le attività di partecipazione si segnala che è **ancora in essere** la possibilità di visionare la documentazione relativa all'avvio del procedimento e **inviare contributi** relativi al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare la pagina dedicata alla presentazione dei contributi al seguente link:

<https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/presentazione-dei-contributi-relativi-alla-formazione-del-poc>

Il presente comunicato è per informare che, il giorno **18 marzo 2025 dalle ore 17:30 alla Biblioteca comunale "Peppino Impastato" di Cascina** si terrà il primo di una serie di incontri pubblici mirati sottoporre all'attenzione di cittadini e vari portatori d'interesse le varie tematiche connesse al procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale.

L'evento è aperto a tutti, per registrarsi è necessario compilare il seguente form:
<https://forms.gle/Mm4y2a1DDnhcTbUs9>

Durante l'incontro verranno presentate le date e i temi dei prossimi incontri.

L'oggetto del primo incontro è relativo all'avvio e alle varianti c.d. "anticipatorie" del Piano Operativo Comunale, che si introducono brevemente di seguito.

A oggi siamo nel vivo della fase di elaborazione del progetto di Piano con partecipazione dei portatori di interesse e, a titolo informativo, si riporta di seguito il **procedimento di formazione del Piano Operativo**, così articolato, ai sensi della L.R. 65/2014:

- Avvio del procedimento

- invio della documentazione relativa all'avvio del procedimento agli enti ed organismi pubblici indicati nella relativa deliberazione consiliare n. con particolare riferimento non esaustivo:

- agli altri Enti competenti in materia di pianificazione territoriale (Regione e Provincia di Pisa) al fine di assicurare la collaborazione istituzionale necessaria ad inquadrare le problematiche del territorio nel contesto più ampio al quale riferire linee coerenti di intervento;

- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno per le valutazioni in ordine alla conformazione del piano Operativo al Piano Paesaggistico Regionale;

- alle Autorità e agli Enti competenti in materia di valutazione ambientale;

- coinvolgimento della cittadinanza e degli attori sociali nel percorso di definizione dei contenuti del Piano mediante promozione di attività di informazione e di partecipazione, organizzate secondo un calendario di incontri, da programmare;

- elaborazione del Piano Operativo;

- richiesta alla Regione Toscana di convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

- elaborazione del Rapporto Ambientale riferito al Piano Operativo;

- acquisizione dei necessari pareri e nulla osta;

- pubblicazione di avviso relativo al procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo e deposito, presso la Segreteria Generale del Comune, dei relativi atti in libera visione per trenta (30) giorni. Entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale;

- deposito, presso la Segreteria Generale del Comune, del provvedimento di adozione del Piano Operativo per sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.). Entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- contestuale deposito, presso la Segreteria Generale del Comune, del Rapporto Ambientale e della relativa sintesi non tecnica per sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.. Entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- istruttoria delle osservazioni pervenute;

- espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente per la V.A.S. sulle eventuali osservazioni pervenute in riferimento al Rapporto Ambientale;

- l'approvazione definitiva del Piano e del Rapporto Ambientale da parte del Consiglio Comunale previa pronunciamento del medesimo Consiglio sulle osservazioni pervenute;

- trasmissione del Piano Operativo alla Regione e agli organi ministeriali competenti per la verifica di conformazione al P.I.T./Piano Paesaggistico Regionale. Tale verifica è effettuata dalla Conferenza paesaggistica, cui partecipano, oltre alla Regione medesima, gli organi ministeriali competenti, la Provincia di Pisa ed il Comune interessato;

- acquisizione del parere favorevole della conferenza paesaggistica in ordine all'avvenuta conformazione del Piano Operativo al P.I.T./Piano Paesaggistico Regionale.

- Conclusione del procedimento.

Relativamente alle varianti al Regolamento Urbanistico c.d. "anticipatorie del POC", il Comune di Cascina con Del. G.C n. 118 del 03 agosto 2022 fissava il proprio indirizzo, dando mandato agli uffici di elaborare la documentazione afferente all'avvio del Piano Operativo Comunale (POC), procedendo al contempo alla preparazione di due varianti urbanistiche "anticipatorie" dell'attuazione puntuale di strategie, obiettivi e azioni del POC: una relativa agli impianti sportivi, una relativa alla rigenerazione urbana.

Per quanto riguarda la **variante anticipatoria relativa agli impianti sportivi**, il potenziamento e qualificazione degli impianti sportivi e più in generale delle attrezzature di quartiere, è uno dei temi centrali del nuovo strumento di pianificazione urbanistica del Comune che pone fra i principali obiettivi da perseguire la qualità e l'equilibrata distribuzione sul territorio dei servizi di cittadinanza (rif. premessa del paragrafo 4 della relazione di Avvio del procedimento del Piano Operativo).

In breve, con la variante viene modificata la disciplina normativa del Regolamento Urbanistico vigente relativa alle aree pubbliche sportive, in modo da permettere il potenziamento e il miglioramento degli impianti sportivi che le stesse ospitano, mediante semplificazioni procedurali.

La variante è stata esaminata in data 15 gennaio 2025 dalla Commissione Consiliare Permanente "GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE" e con Del. C.C. n. 3 del 11 febbraio 2025 il Consiglio Comunale ha adottato la variante.

L'avviso di deliberazione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 26.02.2025: da tale data decorrono i 30 (trenta) giorni entro i quali chiunque potrà prendere visione della documentazione e presentare osservazioni pertinenti all'oggetto della Variante stessa.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/variante-al-regolamento-urbanistico-relativa-alle-aree-per-impianti-sportivi>

<https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/varianti-al-regolamento-urbanistico>

Per quanto riguarda la **variante anticipatoria di Rigenerazione Urbana**, la documentazione è ancora in fase di redazione e non è quindi ancora stata sottoposta all'esame del Consiglio Comunale. A oggi la Giunta Comunale con Del. G.C. n. 34 del 25 febbraio 2025 ha riconfermato e aggiornato l'indirizzo della succitata Del. G.C. n. 118 del 03 agosto 2022, di progettazione del Piano Operativo relativamente alla disciplina della rigenerazione urbana.

Il tema del recupero e della rigenerazione delle aree produttive e commerciali dismesse, comprese le ex mostre, è considerato nella relazione di avvio del Piano Operativo come uno degli "obiettivi principe" della pianificazione urbanistica e del Piano Operativo stesso.

Già il sovraordinato Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina (approvato con Del. C.C. n. 28 del 27.04.2023, efficace dal 21.06.2023) prevede specificatamente per il territorio di Cascina *"il Recupero e riqualificazione dei complessi artigianali ed espositivi dismessi di Cascina (ex mostre e laboratori del comparto del mobile) mediante appropriate strategie di rigenerazione urbana orientate a favorire la formazione di nuovi spazi pubblici integrati nel tessuto urbano, l'insediamento di attività qualificate di servizio a carattere pubblico e privato, l'attrazione di nuova popolazione residente per la rivitalizzazione, sia in termini urbanistici che socio economici, del centro storico e delle aree urbane contermini."*

Partendo da questi chiari indirizzi l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare, come consentito dall'art. 125 della LR 65/2014, il lavoro sulla rigenerazione urbana con un apposita variante al Regolamento Urbanistico vigente che di fatto anticipa ed è quindi funzionale alla redazione del Piano Operativo.

Durante l'incontro verrà data informazione del procedimento relativo al piano di settore **Piano generale del traffico urbano (PGTU)**, in corso di redazione.

Per ulteriori informazioni e per consultare la documentazione relativa a tutti i succitati procedimenti è possibile consultare la sezione "Procedimenti in corso" nella pagina del Garante al seguente indirizzo: <https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/garante-informazione-e-partecipazione>

e la sezione Pianificazione/Urbanistica e Sit alle pagine dedicate al Piano Operativo Comunale - POC - e alle Altre analisi in corso, ai seguenti link: <https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/poc>

<https://www.comune.cascina.pi.it/it/page/analisi-in-corso>

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luisa Nigro - Responsabile E.Q. della Macrostruttura 1 Lavori pubblici, patrimonio e urbanistica.

Contatti:

In merito a quanto sopra, per informazioni di natura tecnica e per visionare gli atti contattare direttamente il **Servizio Pianificazione Urbanistica**:

Arch. Alice Lenzi Tel. 050 719327 Arch. Cristina Donati Tel. 050 719234

e-mail: poc@comune.cascina.pi.it

Ricevimento previo appuntamento nell'orario di apertura al pubblico:

martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Per ulteriori informazioni contattare:

Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Pianif. Sara Trevisan Tel. 050 719368 e-mail: garanteinformazione@comune.cascina.pi.it

Il Garante dell'Informazione e della partecipazione

Arch. Pianif. Sara Trevisan