



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 del 08/09/2025

Rif. Proposta n. 245/2025

OGGETTO: PIANO OPERATIVO: PROPOSTA DEGLI INTERVENTI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL' ART 25 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N 65/2014

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno 2025, la Giunta Comunale convocata in modalità mista (presenza fisica e/o videoconferenza) alle ore 15:00 nei modi e termini di legge e iniziata alle ore 15:45, si è riunita composta dai seguenti Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>	<u>Assenza</u>	<u>Presenza in videoconferenza</u>
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		
MASI CRISTIANO	Vice Sindaco	X		
CIPOLLI PAOLO	Assessore	X		
MASONI IRENE	Assessore	X		
DEL GIUDICE BICE	Assessore	X		
MORI FRANCESCA	Assessore	X		
GUAINAI GIULIA	Assessore	X		
LOCONSOLE CLAUDIO	Assessore	X		

Risultano Presenti n. 8 e assenti n. 0

Presiede la Seduta il Sindaco Michelangelo Betti. Partecipa il Segretario Generale Marzia Venturi, collegata in videoconferenza

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 28/03/2023, esecutiva, e deliberazione del Consiglio Comunale di Cascina n. 28 del 27/04/2023, esecutiva, è stato approvato Piano Strutturale Intercomunale divenuto efficace dal 21/06/2023 a seguito della pubblicazione di avvenuta approvazione sul BURT n. 25 dello stesso giorno;

Ricordato che, ai fini della formazione e approvazione del suddetto PSI, è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR Toscana n. 65/2014;

Valutati gli esiti della suddetta Conferenza come da verbale allegato al presente provvedimento (**Allegato B**);

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 14/12/2023, esecutiva, con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale di cui agli artt. 95 e 96 della LR Toscana n. 65/2014;

Considerato che con LR Toscana n. 10 del 18 marzo 2024 sono state introdotte modifiche alle disposizioni dell'art. 25 della LR Toscana n. 65/2014;

Visto il Regolamento Regionale di cui all'art. 25, comma 9 bis, della LR Toscana n. 65/2014;

Preso atto che con determinazione del Segretario Generale n. 673/2025, esecutiva, poi integrata con determinazione n. 753/2025, esecutiva, è stato costituito il gruppo di lavoro intersettoriale per "Supporto progettazione piano operativo comunale POC";

Tenuto conto che le aree individuate quale oggetto della Conferenza di Copianificazione in merito al Piano Operativo Comunale sono state illustrate dal Servizio Pianificazione Urbanistica e discusse con i membri del gruppo di lavoro intersettoriale nella seduta del 18 luglio 2025;

Vista la documentazione tecnica predisposta dal progettista incaricato e dal Servizio Pianificazione Urbanistica costituita dall'elaborato "*INTERVENTI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO*" (**Allegato C**) nel quale sono proposti e schematicamente rappresentati gli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato oggetto di proposta di Conferenza di Copianificazione del redigendo POC ai sensi dell'art. 25 della LR Toscana 65/2014;

Tenuto conto che l'elaborato "*INTERVENTI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO*" (**Allegato C**) contiene l'elenco completo degli interventi stessi e costituisce la base per la predisposizione del materiale conoscitivo e progettuale completo da allegare alla richiesta di Convocazione della Conferenza di Copianificazione del redigendo POC ai sensi dell'art. 25 della LR Toscana 65/2014;

Accertata la coerenza delle previsioni proposte nell'elaborato grafico (**Allegato C**) con i contenuti del PSI e con gli obiettivi descritti nel Documento di Avvio del Procedimento di formazione del POC approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 14/12/2023, esecutiva;



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

Ritenuto dover sottolineare che gli interventi proposti sono già stati oggetto di valutazione con esito positivo nella Conferenza del PSI di cui al verbale allegato al presente provvedimento (**Allegato B**), comprese le previsioni riconducibili a opere e funzioni pubbliche derivanti anche dall'ampliamento e adeguamento di opere esistenti (art. 25 comma 2 lett. d);

Considerato che le disposizioni dell'art. 25 della LR Toscana n. 65/2014, così come modificate con la LR Toscana n. 10/2024, in merito all'esclusione dalla conferenza degli interventi per opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti sono entrate in vigore dopo l'avvio del procedimento di formazione del POC del Comune di Cascina;

Tenuto conto degli esiti dell'incontro del 30/07/2025 con la struttura tecnica del Comune di Pisa per la valutazione congiunta della coerenza con il PSI, in particolare per l'individuazione delle aree comuni oggetto di copianificazione (Parco territoriale dell'Arno e bacino produttivo costituito dall'esistente, il convenzionato e dalla proposta di nuovo intervento produttivo);

Ritenuto opportuno concedere al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vista l'urgenza di richiedere la convocazione della Conferenza di Copianificazione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Responsabile delegata della Macrostruttura 1 "Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica" (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

- 1. Di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di approvare** l'elaborato "**INTERVENTI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**" (**Allegato C**) nel quale sono proposti e schematicamente rappresentati gli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato oggetto di proposta di Conferenza di Copianificazione del redigendo POC, ai sensi dell'art.25 della LR Toscana 65/2014, e che costituisce la base per la predisposizione del materiale conoscitivo e progettuale completo da allegare alla richiesta di Convocazione della Conferenza di Copianificazione stessa .
- 3. Di dare mandato**, conseguentemente, alla Macrostruttura 1 - Servizio Pianificazione Urbanistica e Sit di trasmettere alla Regione la richiesta di convocazione della suddetta Conferenza di Copianificazione.



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

- 4. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
- 5. Di dare atto** che, chiunque ne abbia interesse, può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o, alternativamente, al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di richiedere la convocazione della Conferenza di Copianificazione;

Con successiva votazione e con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Michelangelo Betti

Il Segretario Generale

Marzia Venturi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.