



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 17/03/2026

Rif. Proposta n. 100/2026

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCCA) - REVISIONE E AGGIORNAMENTO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 89/1998 E SS.MM.II. CON LE MODALITÀ PREVISTE DAL D.P.G.R.T. N. 2/R/2014.

Il giorno diciassette del mese di marzo dell'anno 2026, la Giunta Comunale convocata in modalità mista (presenza fisica e/o videoconferenza) alle ore 14:30 nei modi e termini di legge e iniziata alle ore 14:50, si è riunita composta dai seguenti Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>	<u>Assenza</u>	<u>Presenza in videoconferenza</u>
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		
MASI CRISTIANO	Vice Sindaco	X		
CIPOLLI PAOLO	Assessore	X		
MASONI IRENE	Assessore	X		
DEL GIUDICE BICE	Assessore		X	
MORI FRANCESCA	Assessore			X
GUAINAI GIULIA	Assessore	X		
BOSCO FAUSTO	Assessore	X		

Risultano Presenti n. 7 e assenti n. 1

Presiede la Seduta il Sindaco Michelangelo Betti, partecipa il Segretario Generale Marzia Venturi, che risulta presente presso la sede comunale.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cascina è dotato di:

- Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di PISA e CASCINA, approvato con deliberazione Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 28/03/2023 e con deliberazione Consiglio Comunale di Cascina n. 28 del 27/04/2023, ed efficace dal 21.06.2023, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del PSI stesso sul BURT (BURT n. 25, parte II del 21.06.2023);
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione CC n. 29 del 22/03/2000, esecutiva, e poi modificato da successive varianti; con deliberazione CC n. 11 del 19/03/15, esecutiva, il Comune di Cascina ha approvato la Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico ripubblicando, contestualmente, alcune previsioni urbanistiche modificate;
- Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 78 del 27.12.2004, esecutiva, ai sensi degli artt. 5 e seguenti della L.R.T. n. 89/1998 e ss.mm.ii., successivamente variato con deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2006;
- Stralcio della Variante al PCCA approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 61 del 22.04.2021, esecutiva, limitatamente alla scheda-norma RQ 20.1, All. A alle NTA del vigente RU;

Premesso, altresì, che con deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 14/12/2023, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T n. 65/2014 e ss.mm.ii., è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. in conformità alla stessa L.R.T. n. 65/2014 e al PIT/PPR, quello per la contestuale Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Visti:

- la L. n. 447/95, "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*";
- il D.P.C.M. 14.11.1997 "*Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore*";
- la L.R. 89/1998 "*Norme in materia di inquinamento acustico*" e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. 2/R/2014 "*Regolamento regionale di attuazione ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge regionale 1 dicembre 1998, n.89*" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), di autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.) e di autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)*" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*" e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. 4/R/2017 e ss.mm.ii. "*Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*";

Considerato che:

- ai sensi dell'art.4 della L.R.Toscana n. 89/1998 e ss.mm.ii., il Piano Comunale di Classificazione Acustica, in applicazione del disposto di cui all'art.1 del D.P.C.M. 14.11.1997, suddivide il territorio



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

comunale in zone acusticamente omogenee, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso così come individuate dagli strumenti urbanistici in vigore;

- ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R.T. n. 2/R/2014, il Piano Comunale di Classificazione Acustica tiene conto delle destinazioni d'uso del territorio, nonché di quelle possibili sulla base delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici comunali e relative varianti, approvati o in corso di approvazione;

Considerata, altresì, la sostanziale interconnessione e collegamento tra la classificazione acustica del territorio e la pianificazione territoriale e manifestata la necessità di garantire il coordinamento tra il Piano Comunale di Classificazione Acustica e gli strumenti di pianificazione urbanistica comunali alla luce delle trasformazioni del territorio intervenute dall'approvazione del P.C.C.A. vigente nonché alle previsioni urbanistiche di cui al nuovo Piano Operativo Comunale in fase di adozione;

Ritenuto conseguentemente necessario effettuare una revisione ed aggiornamento del P.C.C.A. in quanto strumento di prevenzione per una corretta pianificazione, ai fini della tutela dall'inquinamento acustico, delle nuove aree di sviluppo urbanistico o per la verifica di compatibilità dei nuovi insediamenti o infrastrutture in aree già urbanizzate;

Richiamati gli aspetti procedurali dettati dall'art.5 della L.R. Toscana n.89/1998 e ss.mm.ii. per la formazione, la costituzione, l'adozione e l'approvazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica, da effettuarsi nel rispetto delle modalità tecniche previste dal D.P.G.R. 2/R/2014;

Rilevata, quindi, la necessità di avviare il procedimento di revisione e aggiornamento del P.C.C.A. con i seguenti obiettivi:

1. verifica della congruità delle previsioni del POC in fase di adozione, in particolare con le previsioni della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio di cui all'art 95 comma 1 lett. b) della LRT n. 65/2014 e ss.mm.ii.;
2. aggiornamento delle aree con recettori sensibili;
3. verifica delle aree produttive e assimilabili;
4. verifica delle aree per spettacoli a carattere temporaneo;
5. verifica della classificazione in corrispondenza dei confini comunali;
6. verifica della nuova classificazione stradale in conformità al nuovo PGTU in fase di adozione;
7. adeguamento del regolamento comunale e della relativa modulistica;

Dato atto che il Piano Comunale di Classificazione Acustica costituisce "Piano di settore" ai sensi dell'art.11 della L.R. Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii. e che, pertanto, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii., la Variante Generale in oggetto risulta da sottoporre a procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto, altresì, che l'art. 8 comma 5, della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii., prevede che la Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 22 LRT n. 10/2010) e la fase Preliminare (art. 23 LRT n. 10/2010) possano essere effettuate contemporaneamente e che, in tal caso, il Documento Preliminare (D.P.) deve ricomprendere i contenuti di cui agli articoli 22 e 23 della stessa LRT n. 10/2010 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

Ricordato che, ai fini dell'espletamento della VAS, secondo quanto disposto dal capo II della L.R. Toscana 10/2010, l'Amministrazione comunale, con deliberazione Giunta Comunale n. 87 del 21.04.2015, esecutiva, ha individuato:

- il NUCVA - Nucleo Unificato Comunale di Valutazione Ambientale - quale AUTORITÀ COMPETENTE, i cui componenti sono stati nominati con Deliberazioni Giunta Comunale n. 17 del 05/03/2021 e n. 5 del 18/01/2023; con deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 13/03/2024 si è proceduto alla proroga e conferma dei componenti e con deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 03/02/2026, esecutiva, si è disposta la sostituzione del componente interno con funzione di presidente;

- il Consiglio Comunale di Cascina quale AUTORITÀ PROCEDENTE;

- il Servizio Pianificazione Urbanistica e Sit quale AUTORITÀ PROPONENTE;

Visto il Decreto del Responsabile E.Q. della Macostruttura 1 n. 535/2024 del 12.12.2024 con il quale, ai sensi del comma 2 dell'art. 37 della L.R. Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii. e del Regolamento di Attuazione dell'art. 36, comma 4 della stessa L.R.T. n. 65/2014, l'Arch. Pianif. Sara Trevisan è stata nominata "*Garante dell'informazione e Partecipazione*" ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R/2017;

Vista, al presente, la seguente documentazione costituente la proposta di revisione e aggiornamento del PCCA, redatta dallo studio A4 Ingegneria S.T.P. a R.L., con sede in Prato, con il supporto diretto del Servizio Pianificazione Urbanistica e SIT del Comune di Cascina, ed allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato 1:** Relazione generale di Avvio del Procedimento art 17 LR 65/2014;
- **Allegato 2:** Acu 01 Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- **Allegato 3:** Acu 02 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- **Allegato 4:** Acu 03 - Classificazione - Quadrante Ovest;
- **Allegato 5:** Acu 04 - Classificazione - Quadrante Est;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'avvio del procedimento di revisione e aggiornamento del PCCA ai sensi della L.R. Toscana n.89/1998 e ss.mm.ii. e con le modalità previste dal D.P.G.R.T. n. 2/R/2014 e ss.mm.ii.;

Considerato che, in esito all'avvio del procedimento, si rende necessario ai fini dell'espletamento delle procedure di VAS, dare mandato all'Autorità Proponente:

- di trasmettere, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii, la presente deliberazione, unitamente al Documento Preliminare (D.P.), all'Autorità Competente - NUCVA comunale, per la valutazione della significatività degli effetti ambientali relativi al Piano in oggetto, secondo le disposizioni di cui all'articolo 22 della LR Toscana 10/2010;
- di coordinarsi con l'Autorità Competente per l'avvio delle consultazioni mediante la trasmissione del Documento Preliminare (D.P.) ai soggetti competenti in materia ambientale come individuati dal presente atto;
- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al Documento Preliminare (D.P.), al Garante della Informazione e Partecipazione per gli adempimenti di cui agli artt. 37 e 38 della L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

Ritenuto, altresì, necessario individuare i seguenti enti/organismi pubblici, interessati al procedimento, quali soggetti competenti in materia ambientale a cui richiedere apporti tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo:

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno
- Corpo Forestale dello Stato
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
- Gestori delle reti di trasporto pubblico locale e delle reti viarie
- Comuni limitrofi:
 - ☐ Comune di Pisa
 - ☐ Comune di Vicopisano
 - ☐ Comune di Calcinai
 - ☐ Comune di Collesalvetti
 - ☐ Comune di San Giuliano Terme
 - ☐ Comune di Pontedera
 - ☐ Comune di Crespina Lorenzana
 - ☐ Comune Casciana Terme Lari
- Legambiente Toscana
- Italia Nostra Provincia di Pisa
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di bonifica n.4 Basso Valdarno
- Consorzio di bonifica n. 5 Basso Toscana Costa
- Azienda USL Toscana nord ovest
- A.R.P.A.T. Dipartimento provinciale di Livorno
- Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Livorno
- Uffici Comunali (Sportello unico attività produttive, Lavori pubblici, Servizi sociali, Pubblica istruzione, Polizia Municipale);

Valutato di stabilire che il termine entro il quale devono pervenire i contributi, gli apporti tecnici e collaborativi e gli atti di assenso comunque denominati è fissato in giorni 30 decorrenti dalla trasmissione della comunicazione di avvio delle consultazioni di cui sopra;

Atteso che la presente deliberazione, unitamente alla *Relazione di Avvio del Procedimento* ed al *Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS*, sarà depositata in originale presso il Servizio Pianificazione e Sit e resa accessibile, anche per via telematica, attraverso apposita pubblicazione sul sito internet del Comune di Cascina;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile della Macrostruttura 1 che si allega al presente (**Allegato A**):

Omessso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto in quanto dallo stesso non derivano riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi legalmente resi;



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

DELIBERA

1. **Di avviare**, ai sensi dell'art. 17 della LR Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii., il procedimento di Variante generale al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) mediante sua revisione e aggiornamento da predisporre secondo quanto previsto dalla L.R.Toscana. n.89/1998 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui al D.P.G.R.T. n. 2/R/2014 e ss.mm.ii..
2. **Di approvare**, conseguentemente, la documentazione redatta, ai sensi del citato art. 17 della L.R.Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii., dallo studio A4 Ingegneria S.T.P. a R.L. con sede in Prato, con il supporto del Servizio Pianificazione e Sit del Comune di Cascina, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:
 - **Allegato 1:** Relazione generale di Avvio del Procedimento art 17 LR 65/2014;
 - **Allegato 2:** Acu 01 Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - **Allegato 3:** Acu 02 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - **Allegato 4:** Acu 03 - Classificazione - Quadrante Ovest;
 - **Allegato 5:** Acu 04 - Classificazione - Quadrante Est.
3. **Di avviare**, ai sensi dell'art.22 della L.R.Toscana n.10/2010 e ss.mm.ii., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto contenuto nel Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS di cui al precedente punto 2).
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR Toscana 65/2014, per la formazione della "*Variante generale al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) - revisione e aggiornamento*" è l'Ing. Luisa Nigro, Responsabile della Macrostruttura 1 "Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica".
5. **Di dare atto** che l'informazione relativa all'avvio del procedimento di "*Variante generale al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) - Revisione e aggiornamento*", ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R.T. n.89/1998 e ss.mm.ii. e del D.P.G.R.T. n.4/R/2017", sarà curata dal Garante dell'informazione e partecipazione, Dott.ssa Arch. Pianif. Sara Trevisan, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cascina, in una pagina dedicata all'interno della sezione del Garante della partecipazione e informazione, con un richiamo anche nella pagina dedicata all'informazione e partecipazione del Piano Operativo Comunale (POC) in corso, data la stretta correlazione tra i due piani. Per quanto riguarda la partecipazione, si prende atto che i temi dell'aggiornamento del piano di settore oggetto della presente deliberazione sono già stati trattati nell'ambito del percorso partecipativo del Piano Operativo e che eventuali ulteriori approfondimenti in materia di partecipazione saranno considerati e valutati in seguito agli esiti della verifica di assoggettabilità a VAS.



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

6. **Di dare mandato** ai Servizi competenti di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto, in particolare, al Servizio Ambiente per la prosecuzione della procedura di VAS.
7. **Di dare mandato** all'Autorità Proponente, attraverso il Servizio Ambiente:
 - di trasmettere, ai sensi dell'art.22, comma 2, della L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, unitamente al Documento Preliminare (D.P.), all'Autorità Competente in materia di V.A.S., individuata nel NUCVA comunale;
 - di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli elaborati, al Garante della Informazione e Partecipazione per gli adempimenti di cui agli artt. 37 e 38 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;
 - di coordinarsi con l'Autorità Competente per l'avvio delle consultazioni mediante la trasmissione del documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale.
8. **Di stabilire** che il termine entro il quale devono pervenire i contributi, gli apporti tecnici e collaborativi e gli atti di assenso comunque denominati, è fissato in giorni 30 decorrenti dalla trasmissione del Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale.
9. **Di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente alla Relazione di Avvio del Procedimento ed al Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, sarà depositata in originale presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Sit e resa accessibile, anche per via telematica, attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
10. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013.
11. **Di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo della Toscana oppure al Presidente della Repubblica rispettivamente, entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione. I ricorsi sono alternativi.
12. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm.ii., la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'opportunità di dare avvio celermente al procedimento in esame;



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

Con successiva votazione e con voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4° comma, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm.ii., .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Michelangelo Betti

Il Segretario Generale

Marzia Venturi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.