

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rossetti, Marina Luca Barvotti, Alessandro Rocchini, Paolo Bagini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Comunicazione
Sabrina Teati Progettista Coordinatore
Davide Tardelli Progettista Coordinamento Editoriale
Enrico Bulteri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati
Marta Rossetti Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martini
Maurizio Merli, Ilana Novi
Rosaria Stata, Chiara Turini
Massimiliano Varnini

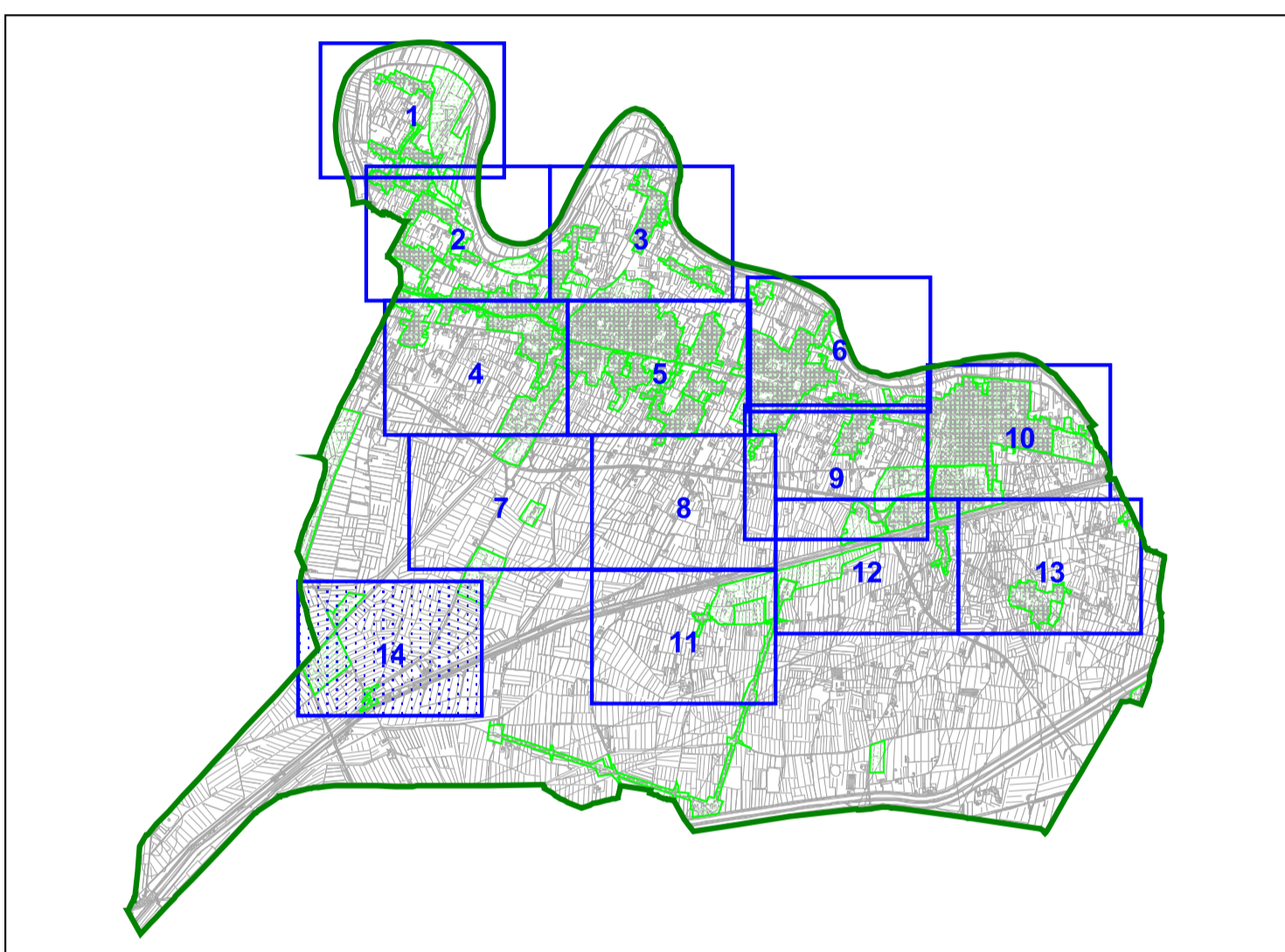
Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Fantozzi
Tiziana Ghelarducci, Flavia Farnetelli
Chiara Papucci, Saverio Saviozza
Caterina Sotgiu

Aspetti Strutturali
ingegner per l'ambiente e il territorio
Studio Geoprog - Alessandro Muraletti
Aspetti geologici
Taptes Soc. Coop.
Aspetti mobilità e traffico

Dettaglio delle previsioni
 Modifica con delibera di C.C. n° 3003/2024 "Progetto di coltivazione e ripristino ambientale di cave con adeguamento al PRG"

DP Tavola 14
scala 1/2000

Marzo 2026



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SDT con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastrale.

Legenda

Modaltà generali di attuazione
 Interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
 progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
 caposodi (art. 16.1)
 limite urbano (art. 17.2)
 varchi (art. 17.1)
 rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
 ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale
 viabilità esistente (art. 19.1)
 viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
 linee ferroviarie (art. 19.2)
 Percorsi ciclabili e pedonali
 piste ciclabili o pedonali
 pista ciclabile principale
 impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
 attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
 aree cimiteriali (art. 20.1)
 zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
 aree per l'istituzione (art. 21.1)
 aree di progetto per l'istituzione (art. 21.1 comma 3)
 aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
 verde sportivo esistente (art. 21.3)
 verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
 aree per parcheggi (art. 21.4)

Aspetti ineditivi
 zone storiche (art. 24)
 patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 edificio di interesse architettonico
 edificio di interesse tipologico
 edificio di interesse ambientale
 edificio oggetto od in contratto
 edificio pubblico
 edifici cimiteriali
 vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

Tipologia di allineamento (allegato A)
 strada edificata di progetto

Attività estrattive
 giacimento da PRG e PSI (art. 32.1)
 area per attività estrattive ADE1 (art. 32.4)
 BIA1) cavea oggetto di recupero ambientale (art. 32.8)

Territorio rurale
 122) aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
 patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
 aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
 sistema delle aree umide (art. 36 e 36.10)
 specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 reticolo di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
 parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
 aree di protezione idraulica (art. 36)

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
 UTOE per la ricerca (art. 37)
 UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)