



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Carletti, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rossetti, Marina Luca Barozzi, Alessandro Roschini, Paola Bagini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Comunicazione
Sabrina Teati Progettista Coordinatore
Davide Tardelli Progettista Coordinamento Editoriale
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Merli, Ileana Novi, Rossella Sola, Chiara Tordini, Massimiliano Venturi

Supporto Amministrativo
Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Flavia Fioravanti, Chiara Papucci, Saverio Saviozza, Caterina Sotgiu

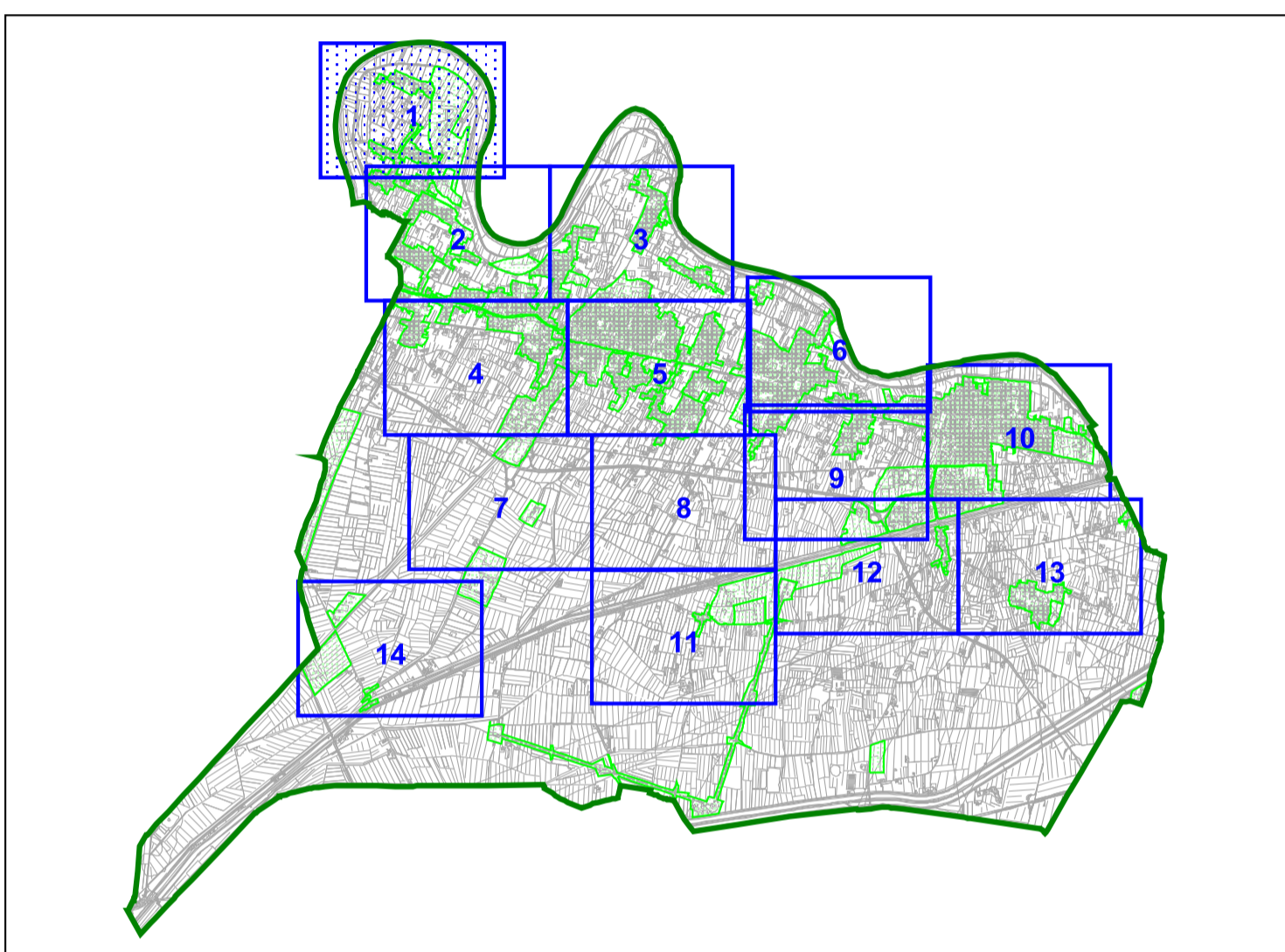
aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico

Hydrogeo Impiegata per l'ambiente e il territorio
Studio Geologico Alessandro Muraletti
Taptes Soc. Coop.

OGGETTO
Dettaglio delle previsioni
 Modifica con delibera di C.C. n° 300/2024 "Progetto di coltivazione e ripristino ambientale di cave con adeguamento al PRC"

DP Tavola 1
scala 1/2000

Marzo 2026



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SDT con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica e catastale.

Modelli generali di attuazione

- Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposodi (art. 16.1)
- limiti urbani (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- poste ciclabili e pedonali
- pista ciclabile principale
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree omnicentrali (art. 20.1)
- zone di rispetto omnicentrali (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istituzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istituzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)
- verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse tipologico
- edificio di interesse ambientale
- edificio degradato od in contrasto
- edificio pubblico
- edifici omnicentrali
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma b)
- aree residenziali libere B2 (art. 25.2)
- edifici di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ambiti di compressione CM (art. 26.3)
- aree per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- giacimento da PRC e PSI (art. 32.1)
- area per attività estrattive ADEI (art. 32.4)
- cave oggetto di recupero ambientale (art. 32.8)

Territorio rurale

- aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- aree agricole parco ambientale fumo Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- aree di protezione idraulica (art. 38)
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- linee elettriche di progetto
- linee elettriche di progetto
- PUC di cui alla variante del 30/09/2024 (Delibera di C.C. n°60) efficace dal 27/11/2024 (Burr n°48)
- stradali