

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Anioneff Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Melia, Luca Barozzi, Alessandro Rocchini, Paola Bagina Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

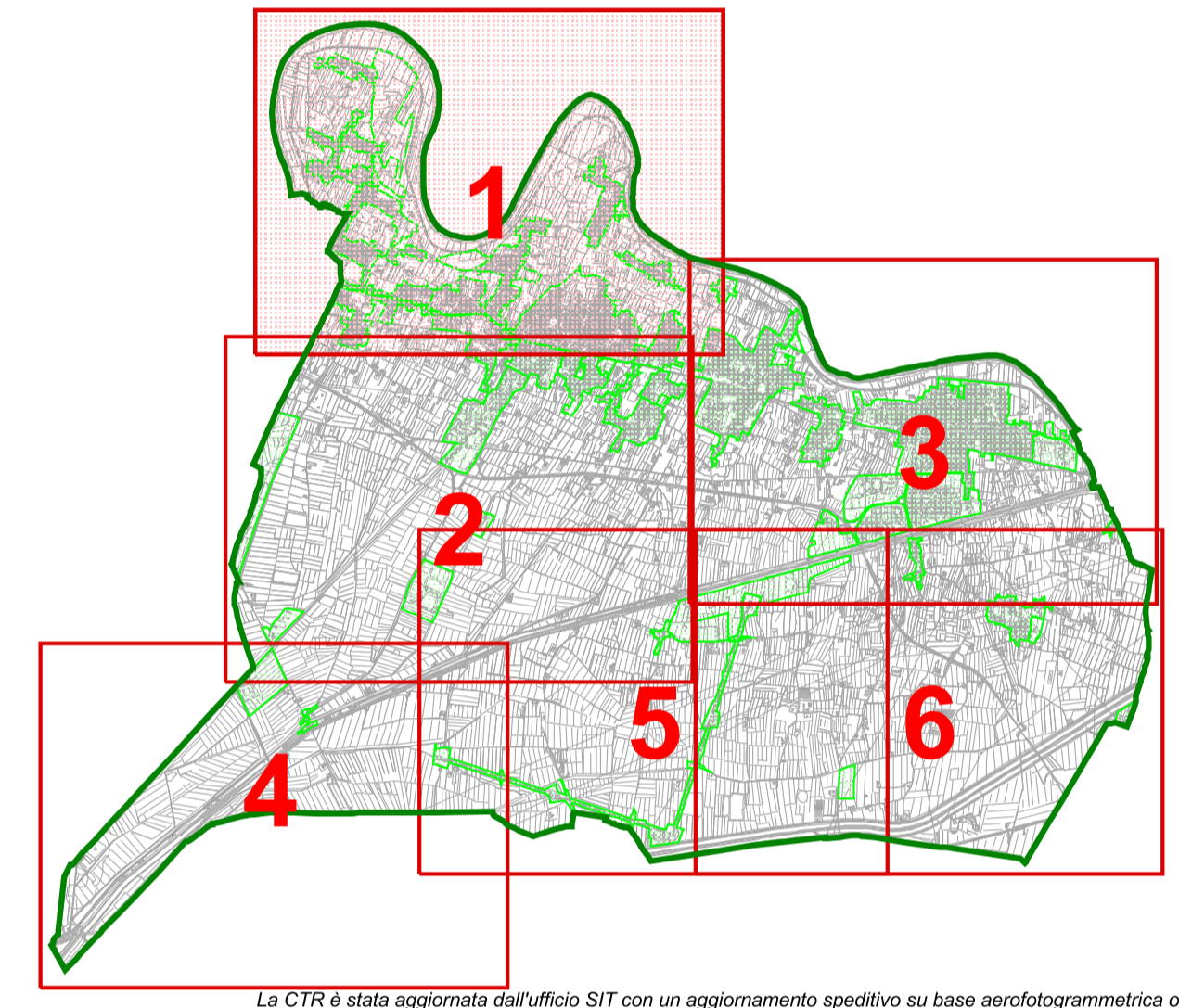
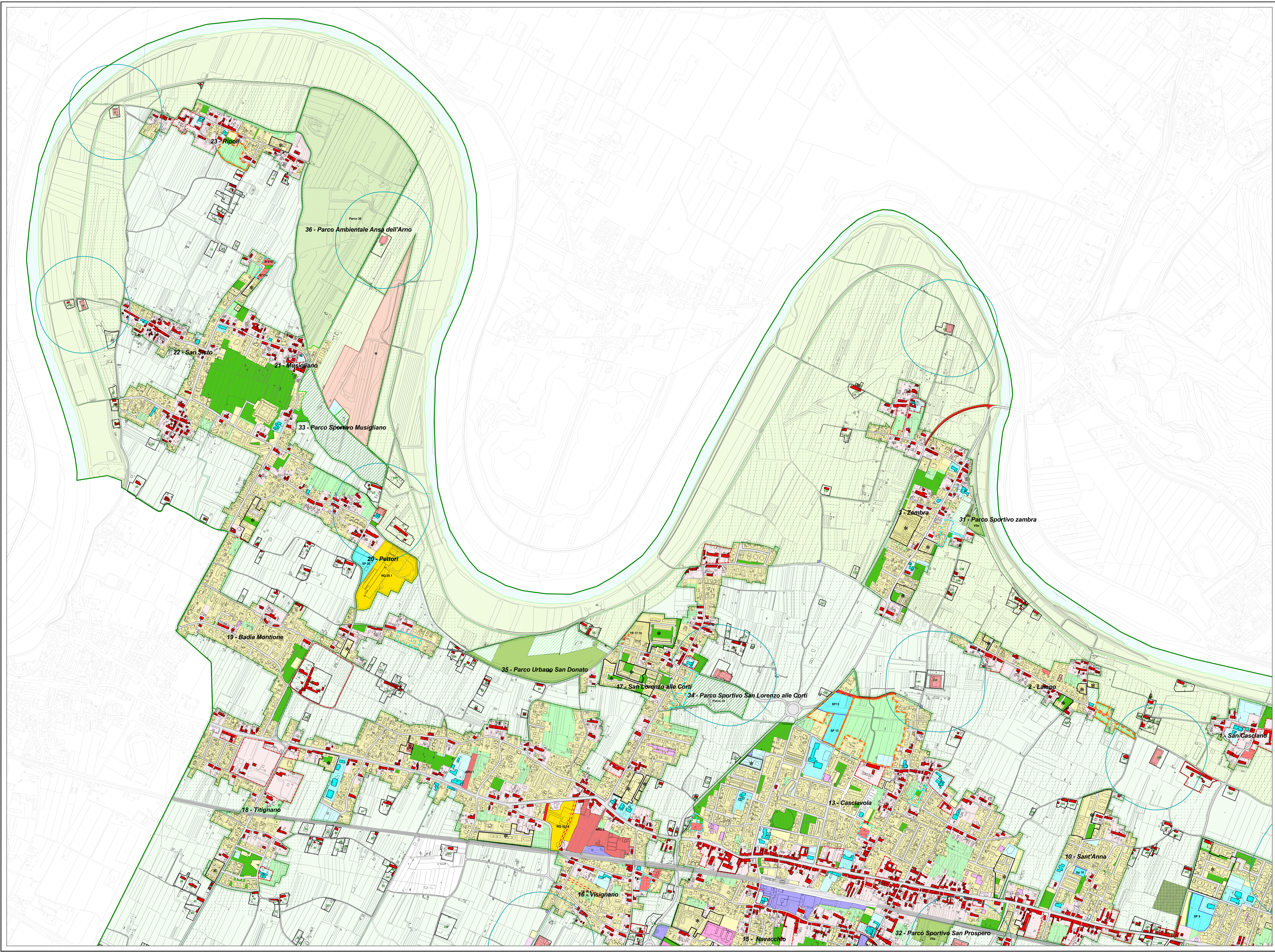
Elena Fugli Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci, Sabina Tesi, Davide Tonelli, Enrico Balzeri Garante della Comunicazione, Progettista Coordinatore, Progettista Coordinamento Elaborati, Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meoni, Isaia Neri, Rosaria Ruta, Chiara Turin, Massimiliano Vercini Gruppo di progettazione

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantuzzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panakotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega Supporto Amministrativo

Hydrogeo aspetti idraulici
Ingegneria per l'ambiente e l'energia aspetti geologici
Studi Geologici Alessandro Muratza aspetti mobilità e traffico
Tagess Soc. Coop. aspetti traffico

Quadro generale delle previsioni
Modificato con delibera di C.C. n° 17 del 20/03/2024. Progetto di coltivazione e ripristino ambientale di cave con adeguamento al PUC.
QU Tavola 1
scala 1:5000
Marzo 2026



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento operativo su base aerofotogrammetrica o catastale.

simboli territoriali del PUS

- linea verde: confine comunale
- linea rossa: confine di nuova pubblicazione
- linea elettrica: linee elettriche di progetto
- linea rossa: PUC di cui alla variante del 30/09/2024 (Delibera di C.C. n°60) efficace dal 27/11/2024 (Burr n°48)

Modalità generali di attuazione

- linea nera: interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- linea rossa: progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- linea verde: copiosità (art. 16.1)
- linea verde: limite urbano (art. 17.2)
- linea verde: varchi (art. 17.1)
- linea verde: rete fiviale e idraulica (art. 16.8)
- linea verde: ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- linea verde: viabilità esistente (art. 19.1)
- linea verde: viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linea verde: linea ferroviaria (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali

- linea verde: piste ciclabili o pedonali
- linea verde: piste ciclabili principali

Impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

- linea verde: attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- linea verde: aree cimiteriali (art. 20.1)
- linea verde: zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- linea verde: aree per l'istruzione (art. 21.1)
- linea verde: aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- linea verde: aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- linea verde: verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- linea verde: verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)
- linea verde: verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
- linea verde: aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti ineditati

- linea verde: aree storiche (art. 24)
- linea verde: patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- linea verde: edificio di interesse architettonico
- linea verde: edificio di interesse storico
- linea verde: edificio di interesse ambientale
- linea verde: edificio degradato od in contrasto
- linea verde: edifici pubblici
- linea verde: edifici cimiteriali
- linea verde: vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

Attività estrattive

- linea verde: gestione da PUC o PUS (art. 32.1)
- linea verde: area per attività estrattive ADEI (art. 32.4)
- linea verde: cave oggetto di recupero ambientale (art. 32.8)

Territorio rurale

- linea verde: aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- linea verde: patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- linea verde: aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- linea verde: sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- linea verde: specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- linea verde: riserve di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- linea verde: aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- linea verde: parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- linea verde: aree di protezione idraulica (art. 36)
- linea verde: UTDO parco ambientale (art. 35 e 37)
- linea verde: UTDO per la ricerca (art. 37)
- linea verde: UTDO parchi urbani (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- linea verde: fronte edificato di progetto
- linea verde: etrabi