

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castellari, Silvia Invernizzi, Ferruccio Piero Rossetti, Marina Luca Baroviti, Alessandro Roschini, Paolo Bagini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Comunicazione
Sabrina Teati Progettista Coordinatore
Davide Tardelli Progettista Coordinamento Editoriale
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Merli, Ileana Novi, Rossella Sola, Chiara Terini, Massimiliano Venturi

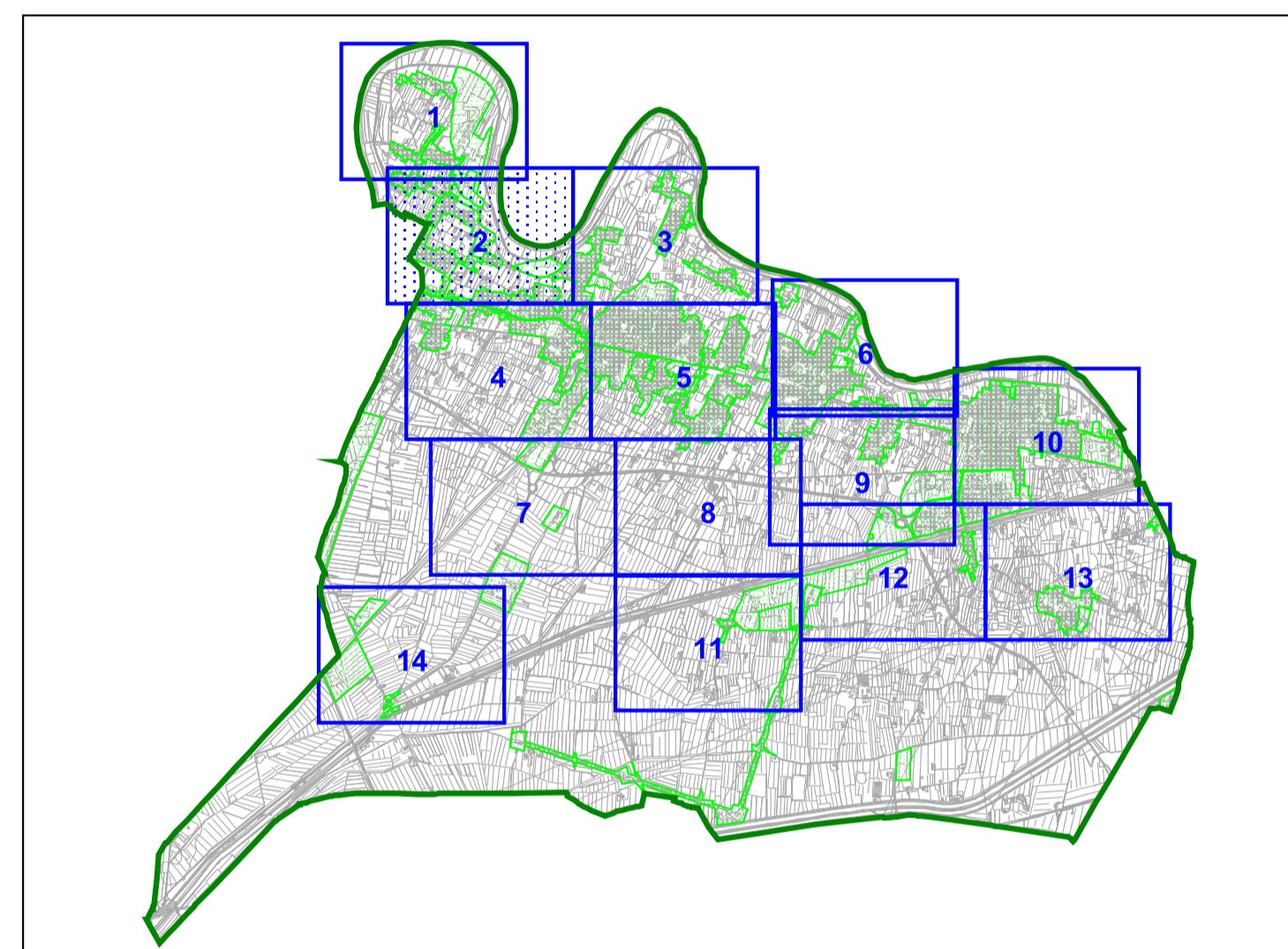
Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Flavia Farnetani, Chiara Papucci, Saverio Saviozzo, Caterina Sotgiu

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico

Dettaglio delle previsioni
Modifica con delibera G. C. n° 30/03/2024 "Progetto di coltivazione e ripristino ambientale di cave con adeguamento al PRG"

DP Tavola 2
scala 1/2000

Marzo 2026



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SDT con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale.

Modelli generali di attuazione

- Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposodi (art. 16.1)
- limiti urbani (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- poste ciclabili e pedonali
- piatta ciclabile principale
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree censimentali (art. 20.1)
- zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)
- verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edifici di interesse architettonico
- edifici di interesse tipologico
- edifici di interesse ambientale
- edifici degni di essere conservati od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici ombrati
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- aree residenziali libere B2 (art. 25.2)
- isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ambiti di compressione CA (art. 26.3)
- aree per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- giacimento da PRG e PSI (art. 32.1)
- area per attività estrattive ADE1 (art. 32.4)
- area oggetto di recupero ambientale (art. 32.8)

Territorio rurale

- aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- area agricola della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghi (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di riferimento di specchi d'acqua e laghi (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- aree di protezione idraulica (art. 36)
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE perchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- linee edificato di progetto
- stivalati