



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Sindaco

Giorgio Casetani, Silvia Innocenti
Assessori

Luca Bianchi, Alessandro Rocchini
Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Fugl
Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci
Garante della Comunicazione

Sabrina Testi
Progettista Coordinatore

David Tarelli
Progettista Coordinamento Elaborati

Enrico Bulferi
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati
Gruppo di progettazione

Maria Rosaria Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martina
Maurizio Maly, Ilenia Neri
Rosaria Ruta, Chiara Turin
Massimiliano Vercini

Supporto Amministrativo

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fanfani
Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

aspetti idraulici

aspetti geologici

aspetti mobilità e traffico

aspetti idraulici

aspetti geologici

aspetti mobilità e traffico

Quadro generale delle previsioni

Modificato con determinazione finale del 27/10/2025 ai sensi dell'art.38 del
Reg. 56/2023 con effetto di variante semplificata al P.U.

QV Tavola 1

scala 1:5000

Novembre 2025

1

2

3

4

5

6

La QV è stata aggiornata dall'ufficio SIP con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale

red line

sistemi territoriali del PS

blue line

Modaltà generali di attuazione

green line

interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)

orange line

progetti unitari convenzionati (art. 12)

red line

Disposizioni per la tutela del territorio

blue line

ciapovisti (art. 16.1)

green line

limite urbano (art. 17.2)

orange line

varchi (art. 17.1)

blue line

rete fideale e idraulica (art. 16.8)

green line

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

red line

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

blue line

viabilità esistente (art. 19.1)

green line

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

orange line

linee ferroviarie (art. 19.2)

blue line

percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

green line

percorsi ciclabili o pedonali

orange line

percorsi ciclabili o pedonali

blue line

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

green line

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

orange line

aree cimiteriali (art. 20.1)

blue line

zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

green line

aree per l'istruzione (art. 21.1)

orange line

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

blue line

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

green line

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

orange line

verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)

blue line

verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)

green line

aree per parcheggi (art. 21.4)

red line

Assetti insediativi

blue line

zone storiche (art. 24)

green line

patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

orange line

edifici di interesse architettonico

blue line

edifici di interesse ambientale

green line

edifici degradati od in contrasto

orange line

edifici pubblici

blue line

edifici cimiteriali

green line

edifici di interesse (art. 24.1 comma c)

orange line

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

blue line

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma B)

green line

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

orange line

lotti di rinnovo urbano B2 (art. 25.1 comma 7)

blue line

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

green line

aree di riqualificazione TR (art. 26.2)

orange line

aree di completamento CM (art. 26.3)

blue line

aree per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)

green line

aree produttive esistenti (art. 27.1)

orange line

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

blue line

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

green line

verde privato (art. 29)

orange line

verde sportivo (art. 30)

blue line

aree agricole interne (art. 31)

green line

aree a parco (allegato A)

red line

Attività estrattive

blue line

aree per attività estrattive (art. 32)

red line

Territorio rurale

blue line

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

green line

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

orange line

aree agricole della pianura storica (art. 33 e della pianura bonificata (art. 36)

blue line

sistema delle aree urbane (art. 36 e 16.10)

green line

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

orange line

resasse di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

blue line

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

green line

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

orange line

aree di protezione idraulica (art. 38)

blue line

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

green line

UTOE per la ricerca (art. 37)

orange line

UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

red line

Tipologia di allineamento (allegato A)

blue line

fronte edificio di progetto

green line

stradali