

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

CONTRATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.T.N. C.

COLOMBO DI CARLOFORTE. INTERVENTO FINANZIATO

DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PNRR (MISSIONE

4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) - CUP

J58B20000360001 - CIG 9920995810.

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di marzo in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione della

Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini n.39,

dinnanzi a me Dott. Marco Marcello, Segretario reg-

gente della Provincia del Sulcis Iglesiente, giusto

Decreto del Presidente della Provincia n.9 del

04.03.2026, autorizzato per legge a rogare tutti i

contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti

i Signori:

- **Balzano Giovanni Luca**, nato a Sassari, il

22.01.1971, C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente

dell'Area Lavori Pubblici, giusto Decreto del Presi-

dente della Provincia del Sulcis Iglesiente n. 5 del

14.10.2025, che dichiara di intervenire in questo at-

to esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

della Provincia del Sulcis Iglesiente, C.F.

"90047420923", con sede legale a Carbonia, in Via

*Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica, ai sensi  
del D.M. 22.02.2007,  
mediante Modello  
Unico Informatico,  
per l'importo di €  
45,00*

Mazzini n.39 di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Giraudi Giovanni**, C.F. "GRDGNN77H25I452F", il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**AB&C COSTRUIRE PER ABITARE S.R.L.**", con sede legale in Sassari, Via Luna e Sole n. 46/A, P.I./C.F. "02708100900", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

#### **PREMETTONO CHE**

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- dal verbale dell'Ufficio elettorale della Provincia del Sulcis Iglesiente del 30.09.2025, relativo alla proclamazione degli organi eletti dell'Ente, Presidente e Consiglio Provinciale, a seguito delle elezioni provinciali di secondo livello del giorno 29.09.2025, risulta eletto alla carica di Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente il Dott. Mauro Usai;

- con contratto Rep. N.152, stipulato il 10.10.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato in pari data al n.21029 serie 1T, veniva formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'I.T.N. C. Colombo di Carloforte. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3", per un

importo complessivo di € 546.699,72 (Euro cinquecentoquarantaseimilaseicentonovantanove-/72) esclusa

I.V.A. di legge, di cui € 542.548,91 per lavori al netto del ribasso del 19,76%, ed € 4.150,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06.11.2023 e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Arch. Alfonso Sanna;

- il R.U.P. con nota Prot. n. 3314 del 26.03.2025, accogliendo la richiesta di apportare delle modifiche alle previsioni originarie del progetto *senza alcun aumento di spesa*, ha autorizzato il Direttore dei Lavori, ing. Cristian Licheri, a predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 24.12.2025, sottoscritto dall'Ing. Cristian Licheri in qualità di Direttore Lavori, e l'ing. Giovanni Giraudi, in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice AB&C Abitare per costruire, sono stati previsti n.4(quattro) nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, riportati al lordo del ribasso d'asta del

19,76 %;

- con atto di sottomissione del 24.12.2025 sottoscritto dall'Ing. Cristian Licheri in qualità di Direttore Lavori, e l'ing. Giovanni Giraudi, in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice AB&C Abitare per costruire, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo;

- con determinazione n. 109 del 30.12.2025 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, e il quadro economico dal quale risulta un'invarianza dell'importo complessivo dell'appalto pari a **€ 546.699,72 (Euro cinquecentoquarantaseimilaseicentonovantanove/72)** esclusa I.V.A. di legge, di cui € 542.548,91 per lavori al netto del ribasso del 19,76%, ed € 4.150,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le opere relative all'appalto in oggetto, rientrano nell'ambito PNRR, Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1, Investimento 3.3, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

1) *"non artificioso frazionamento"* dell'appalto ex art 35, comma 6, D.Lgs. n.50/2016;

2) assenza del c.d. *"doppio finanziamento"* di cui

all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;

3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);

4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n.108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;

5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegate alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore;

- è stata acquisita con Prot. n° PR\_SSUTG\_Ingresso\_0026832\_202603050807 del 17.03.2026 la comunicazione liberatoria antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs 159/2011.

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione ap-

paltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL\_53023355, con scadenza validità al 25.06.2026.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - VALORE DELLA PREMESSA**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

#### **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta la perizia di variante in corso d'opera relativa all'appalto dei *"lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'I.T.N. C. Colombo di Carloforte. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3)"*, compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, ed elencati nell'Appendice n.1 in calce al contratto, come specificato al successivo Art. 3.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J58B20000360001;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9920995810.

#### **ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI**

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal contratto principale Rep. N. 152/2023 e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

*a) Elaborati progettuali e Tavole grafiche della perizia di variante di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;*

*b) Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12 del contratto principale Rep. N. 152/2023 e relative appendici;*

*c) Patto d'integrità di cui all'art. 19.*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti

in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

#### **ART. 4 - CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento dell'appalto **rimane invariato** rispetto al contratto principale Rep 152/2023 fissato in **€ 546.699,72 (Euro cinquecentoquarantaseimilaseicentonovantanove/72)**

esclusa I.V.A. di legge, di cui € 542.548,91 per lavori al netto del ribasso del 19,76%, ed € 4.150,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

L'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, e) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs. n.50/2016, per cui si procederà all'applicazione, sulla quantità effettivamente autorizzate, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi, de-

curtati del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

**ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR**

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N.152/2023.

**ART. 6 - TERMINI E PENALI**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di perizia il tempo utile per l'ultimazione, fissato dall'art. 6 del contratto Rep. N. 152/2023, è prorogato di **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi.

Relativamente alle penali in caso di ritardi e ai premi di accelerazione si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto principale Rep. N. 152/2023.

**ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n.55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- Committente: Provincia del Sulcis Iglesiente;
- C.F.: 90047420923 -
- Contratto: contratto Rep. N 152/2023;
- Determinazioni di impegno: *n.511 del 10.10.2023;*
- Progetto: *lavori di manutenzione straordinaria e*

adeguamento normativo dell'I.T.N. C. Colombo di Carloforte. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3);

- Codice univoco SDI (Area lavori pubblici): T81ROS;

- Codice CUP: J58B20000360001;

- Codice CIG: 9920995810.

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "AB&C COSTRUIRE PER ABITARE S.R.L.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato e nel Capitolato generale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n.231/2002 ss.mm.ii).

#### **ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI**

##### **FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

**ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO**

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 9 del contratto principale Rep. N. 152/2023.

**ART. 10 -SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO**

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 10 del contratto principale Rep. N. 152/2023.

**ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., garanzia definitiva pari al 19,76% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo di polizza fideiussoria n°1/2328/96/194642084, in atti, emessa in data 03.10.2023 e relativa appendice emessa in data

16.03.2026 dalla compagnia assicurativa "UnipolSai Assicurazioni S.p.a.", via Stalingrado n°45, Bologna, Agenzia di Sassari.

**ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.**

L'Appaltatore ha costituito appendice n. 1 della polizza assicurativa n. 731016985 (in precedenza n. 01989893000066) in atti, del 17.03.2026 ad integrazione della polizza assicurativa emessa in data 05.10.2023 dalla compagnia assicurativa "Cattolica Assicurazioni", Via Marocchesa n.14, Magliano Veneto (TV), Agenzia "Sassari Centro", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla Partita 1 è pari all'importo complessivo del contratto, per la Partita 2 è di € 300.000,00, mentre per la partita 3 è di € 10.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

**ART. 13 - REVISIONE DEI PREZZI**

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 13 del contratto principale Rep. N. 152/2023.

**ART. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO - CONTROVERSIE**

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 14 e 15 del contratto principale Rep. N. 152/2023.

**ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

**ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

**ART. 17 - PANTOUFLAGE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del-

la Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**ART. 18 - PATTO D'INTEGRITÀ**

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

**ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

**ART. 20 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante il pagamento di un avviso PagoPA di € 200,00.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità

telematiche mediante il pagamento di un avviso Pago-PA, per l'importo di € 45,00.

#### **19- MODALITÀ DI STIPULA**

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Il presente atto si compone di quindici pagine e quindici righe della sedicesima pagina video **fin qui**, oltre all'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Giovanni Giraudi) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Marco Marcello) firmato digitalmente

**APPENDICE N.1**

a) *ALLEGATI*:

- All.AV - Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. BV - Computo Metrico Estimativo;
- All. CV - Quadro Economico Variante;
- All. DV - Analisi Prezzi Variante;
- All. EV - Elenco Prezzi Unitari di Variante;
- All. FV. - Incidenza della Manodopera Variante;
- All. GV- Quadro Comparativo;
- Tav. 1V - Interventi di Manutenzione Straordinaria  
Corpo A;
- Tav. 2V - Interventi di Manutenzione Straordinaria  
Corpo B;
- Tav. 3V - Interventi di Manutenzione Straordinaria  
a Adeguamento Statico Corpo P1;
- Schema di atto di sotto missione.