

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL *SULCIS IGLESIENTE*

CONTRATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.I.S.

GRAMSCI-AMALDI DI CARBONIA. INTERVENTO FINANZIATO

DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR (M.4,

C.1, I.3.3). C.U.P.J48B20001330001 - CIG 994602142D.

L'anno duemilaventisei, il giorno 01 del mese di
aprile in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione

della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini

n.39, dinnanzi a me Dott. Marco Marcello, Segretario

Generale della Provincia del Sulcis Iglesiente, giusto

Decreto del Presidente della Provincia n.9 del

04.03.2026, autorizzato per legge a rogare tutti i

contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti

i Signori:

- Balzano Giovanni Luca, nato a Sassari, il 22.01.1971,

C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente dell'Area Lavori

Pubblici, giusto Decreto del Presidente della

Provincia del Sulcis Iglesiente n. 5 del 14.10.2025,

che dichiara di intervenire in questo atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

della Provincia del Sulcis Iglesiente, C.F.

"90047420923", con sede legale a Carbonia, in Via

*Imposta di bollo
già assolta, ai sensi
dell'art. 1, comma 2
dell'Allegato I.4 al
D.lgs. n° 36/2023*

Mazzini n.39 di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Puddu Mario Franco**, C.F. "PDDMFR71M26F979G", il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale dell'Impresa "**I.S.E. S.R.L.**", C.F./P.I. "01782650673", con sede legale in Atri (TE), Via Provinciale per Pineto km 4,5, s.n.c., di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Appaltatore>>, e pertanto, in nome, per conto e nell'interesse della stessa, giusta procura speciale agli atti, repertorio n.76625 del 30.03.2026, registrata al n. 8311 del 17.09.2009 dell'Avv. Teresa De Rosa, Notaio iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto

territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- dal verbale dell'Ufficio elettorale della Provincia del Sulcis Iglesiente del 30.09.2025, relativo alla proclamazione degli organi eletti dell'Ente, Presidente e Consiglio Provinciale, a seguito delle elezioni provinciali di secondo livello del giorno 29.09.2025, risulta eletto alla carica di Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente il Dott. Mauro Usai;

- con contratto Rep. N.158/2023, stipulato il 15.11.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato in pari data al n.23963 serie 1T, veniva

formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei
"Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo
del I.I.S. Gramsci-Amaldi di Carbonia. Intervento
finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU-
PNRR (M.4, C.1, I.3.3)", per un l'importo complessivo
di € **381.474,41**, I.V.A. esclusa, di cui € 243.513,24
per lavori al netto del ribasso del 24,169%, ed €
23.796,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione
appaltante;

- i lavori sono stati consegnati in data 20.12.2023;
- nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata
la necessità di introdurre modifiche alle previsioni
originarie dell'appalto allo scopo di migliorare
l'intervento e di far fronte alle nuove esigenze
verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed
imprevedibili, nella fase progettuale ed inerenti agli
aggiornamenti normativi e le specificità dell'opera,
ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), D.lgs.
36/2023;

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi
dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Annalisa
Ventura, subentrata all'Arch. Laura Tuveri;
- con atto di sottomissione nuovi prezzi del 24.12.2025
sottoscritto dall'Ing. Maurizio Mascia, in qualità di

Direttore Lavori, e Secone Seconetti Fabio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Appaltatore, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 24.12.2025 sottoscritto dall'Ing. Maurizio Mascia, in qualità di Direttore Lavori, e Secone Seconetti Fabio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Appaltatore, sono stati previsti n.209 (duecentonove) nuovi prezzi riportati al lordo del ribasso d'asta del 24,169%,;

- con determinazione n. 110 del 30.12.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera senza variazione di costi e i relativi elaborati;

- il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del R.U.P, con apposito verbale di consegna dei lavori del 06.02.2026 in atti, ha proceduto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9, D.lgs. n.36/2023, alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto di variante;

- le opere relative all'appalto in oggetto, rientrano nell'ambito PNRR, Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1, Investimento 3.3, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

1) "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14, comma 6, D.lgs. n. 36/2023;

2) assenza del c.d. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;

3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;

5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegata alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis, della Legge n.190/2012, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White list) istituito presso la Prefettura di Teramo, con scadenza 13.07.2024 con lo status di "rinnovo in istruttoria";

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL_53019812, con validità al 25.06.2026.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1. VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

Art 2. OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta la perizia di variante in corso d'opera relativa all'appalto dei lavori "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del I.I.S.

Gramsci-Amaldi di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU- PNRR (M.4, C.1, I.3.3)", compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), D.lgs 36/2023, ed elencati nell'Appendice n. 1 in calce al contratto, come specificato al successivo art. 3.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J48B20001330001;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 994602142D;

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal contratto principale Rep. N. 158/2023 e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) Elaborati progettuali e Tavole grafiche della perizia di variante di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;

b) Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12 del contratto principale Rep. N. 158/2023 e relative appendici;

c) Patto d'integrità di cui all'art. 18.

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento dell'appalto **rimane invariato** rispetto al contratto principale Rep 158/2023 fissato di **€ 381.474,41 (Euro**

trecentoottantunomilaquattrocentosettantaquattro/41)

esclusa I.V.A. di legge, di cui € 243.513,24 per lavori al netto del ribasso del 24,169%, € 23.796,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detto servizio.

ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N.158 /2023.

ART. 6 - TERMINI, PENALI E PREMI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di perizia il tempo utile per l'ultimazione, fissato dall'art. 6 del contratto Rep. N. 158/2023 e dall'art. 15 del Capitolato, è prorogato di **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi.

Relativamente alle penali in caso di ritardi si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto

principale Rep. N. 158/2023.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n.55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- **Committente:** Provincia del Sulcis Iglesiente;
- **C.F.:** 90038150927 - **P.IVA:** 04017450927;
- **Contratto:** contratto Rep. N° 158/2023;
- **Determinazioni di impegno:** n.566 del 07.11.2023;
- **Progetto:** *lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del I.I.S. Gramsci-Amaldi di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR (M.4, C.1, I.3.3);*
- **Codice univoco SDI** (Area lavori pubblici): T81ROS;
- **Codice CUP:** J48B20001330001;
- **Codice CIG:** 994602142D.

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "I.S.E. S.R.L.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della L. n.136/2010 e

ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, -troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n.231/2002 ss.mm.ii).

ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 9 del contratto principale Rep. N. 158/2023.

ART. 10 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI

COLLAUDO

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 10 del contratto principale Rep. N. 158/2023.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto, a mezzo di garanzia fidejussoria n.VH040138/DE, in atti, emessa in data 01.11.2023, e relativa appendice emessa in data 26.03.2026, dalla compagnia "VHV Allgemeine Versicherung AG", VHV-Platz 1, Hannover, Intermediario "Olimpia Cauzioni e Rischi Tecnologici S.r.l.", Via della Farnesina n°272, Roma.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.

L'Appaltatore ha costituito appendice di proroga n. 1 E1522847 alla polizza assicurativa C.A.R. n. E1507698, n. 1, in atti, emessa in data 30.03.2026 dalla compagnia assicurativa "Gruppo Itas Assicurazioni", Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla Sez. A, Partita 1, è pari all'importo complessivo lordo del contratto pari a € 465.398,78, mentre per le Partite 2 e 3 risulta essere, rispettivamente, di € 500.000,00 e di € 50.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale pari a € 520.000,00. L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 13 - REVISIONE DEI PREZZI

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 13 del contratto principale Rep. N. 158/2023.

ART. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO - CONTROVERSIE

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 16 e 17 del contratto principale Rep. N. 158/2023.

ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 17 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 18 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità, si rinvia al "Codice di comportamento del

personale", adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 20 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante il pagamento di un avviso PagoPA di € 200,00.

Imposta di bollo già assolta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato I.4 al D.lgs. n°36/2023.

ART. 21 - MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento

delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Il presente atto si compone di sedici pagine e una riga della diciassettesima a video fin qui, e dell'Appendice n. 1.

L'Appaltatore

(Mario Franco Puddu) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Marco Marcello) *firmato digitalmente*

APPENDICE 1

Allegato A0 - ELENCO ELABORATI;

Allegato A1 - RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;

Allegato A2 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO
ANTINCENDIO;

Allegato A3 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SEGNALAZIONI

Allegato A4 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

Allegato B - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO;

Allegato C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (agg.
Prezziario Sardegna 2024);

Allegato D - ANALISI DEI NUOVI PREZZI/ELENCO PREZZI
ELEMENTARI;

Allegato E - ATTO DI SOTTOMISSIONE/ VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

Allegato F - STIMA E INCIDENZA MANO D'OPERA;

Allegato G - STIMA E COSTI SICUREZZA;

Allegato H - PIANO DI SICUREZZA (Aggiornamento);

Allegato I - PIANO DI MANUTENZIONE (Aggiornamento);

Tavola 1 Variante Filtri PT;

Tavola 2 porzione aule P1;

Tavola 3 Variante filtri P2;

Tavola 4 Box Idrico e rete antincendio;

Tavola 5 Variante Impianto elettrico;

Tavola 6 Variante Idrico antincendio PT;

Tavola 7 Variante Idrico antincendio porzione aule PT;

Tavola 8 Variante Idrico antincendio porzione aule +

Aula Magna P1;

Tavola 9 Variante Idrico porzione aule P1;

Tavola 10 Variante Idrico porzione aule P2;

Tavola 11 Palestra variante Idrico;

Tavola 12 Variante assonometrico idrico PT;

Tavola 13 Variante assonometrico idrico P1

Tavola 14 Variante assonometrico idrico P2;

Tavola 15 Variante Impianto rilevatori PT;

Tavola 16 Variante Impianto rilevatori P1;

Tavola 17 Variante Impianto rilevatori P2;

Tavola 18 Variante Impianto rilevatori Palestra;

Tavola 19 Variante Abbaino Ventilazione antincendio;

Tavola 20 Variante Impianto fotovoltaico;

Tavola 21 Variante Impianto fotovoltaico piante;

Tavola 22 Variante Impianto fotovoltaico cablaggi;

Tavola 23 Variante pluviali;

Tavola 24 Variante Sicurezza Lavori interni;

Tavola 25 Variante Sicurezza Lavori esterni.