

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

**CONTRATTO AGGIUNTIVO LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PA-
LESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPE-
RIORE ASPRONI IN LOCALITÀ SU PARDU 2 A IGLESIAS. IN-
TERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERA-
TIONEU. (M.4, C.1, I.3.3) CUP J35E22000160006 - CIG
A01306C856.**

Imposta di bollo
già assolta, ai sensi
dell'art. 1, comma 2
dell'Allegato I.4 al
D.lgs. n.36/2023

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di lu-
glio in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione
della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini
n.39, dinanzi a me Dott. Marco Marcello, Segretario
generale della Provincia del Sulcis Iglesiente, giu-
sto Decreto del Presidente della Provincia n.9 del
04.03.2026, autorizzato per legge a rogare tutti i
contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti
i Signori:

- **Balzano Giovanni Luca**, nato a Sassari il
22.01.1971, C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente
dell'Area Lavori Pubblici, giusto Decreto del Presi-
dente della Provincia del Sulcis Iglesiente n. 5 del
14.10.2025, che dichiara di intervenire in questo at-
to esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
della Provincia del Sulcis Iglesiente, C.F.
"90047420923", con sede legale a Carbonia, in Via

Mazzini n.39 di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Manno Giuseppe**, nato a Catania il 24.10.1983, C.F. "MNNGPP83R24C351A", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**SIRIMED S.R.L.**", con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), Via Nizzeti n°66, C.F./P.I. "03236450874", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- dal verbale dell'Ufficio elettorale della Provincia del Sulcis Iglesiente del 30.09.2025, relativo alla proclamazione degli organi eletti dell'Ente, Presidente e Consiglio Provinciale, a seguito delle elezioni provinciali di secondo livello del giorno 29.09.2025, risulta eletto alla carica di Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente il Dott. Mauro Usai;

- con contratto Rep. n.171/2023, stipulato il 13.12.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato lo stesso giorno al n.26595 serie 1T veniva formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "Asproni" in Località su Pardu 2 Iglesias. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4,

	C.1, I.3.3) CUP J35E22000160006 - CIG A01306C856." E	
	in data 22.10.2024 con Rep 188/2024 è stato stipulato	
	l'addendum al contratto d'appalto Rep. N.171/2023;	
	- con verbale del 29.11.2023 il Direttore dei Lavori	
	ha proceduto alla consegna dei lavori in via	
	d'urgenza;	
	con verbale del 28.03.2024 il Direttore dei Lavori ha	
	attestato l'effettivo inizio dei lavori;	
	- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori	
	Pubblici n. 489 del 10.12.2024 è stata concessa la	
	proroga n. 1 dei termini contrattuali;	
	con verbale del 02.04.2025 il Direttore dei Lavori ha	
	proceduto alla sospensione dei lavori;	
	- con verbale del 25/06/2025 il Direttore dei Lavori	
	ha determinato la ripresa dei lavori a partire dal	
	31.07.2025;	
	- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori	
	Pubblici n. 73 del 15.04.2026 è stata concessa la	
	proroga n. 2 dei termini contrattuali;	
	- in data 05/02/2026 con nota acquisita al protocollo	
	dell'Ente al n. 4828 il Direttore dei Lavori propone-	
	va di redigere una perizia di variante ai sensi	
	dell'art. 120 comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs	
	36/2023;	

- in data 06/02/2026 il RUP con nota n. prot. 1862 trasmessa al Direttore dei lavori autorizzava la redazione della perizia di variante richiesta;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 154 del 10.07.2026 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "Asproni" in Località su Pardu 2 a Iglesias. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4, C.1, I.3.3) CUP J35E22000160006 - CIG A01306C856 -.

approvazione perizia di variante con modifica contrattuale", è stata approvata la variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto con variazione dell'importo contrattuale dei lavori;

- la variante è inquadrata nell'art. 120 comma 1 lettere a) e c) del D.Lgs 36/2023 che disciplina le modifiche del contratto durante il periodo della sua efficacia;

- all'art. 7.2 del Disciplinare di gara e all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto approvato e posto a base di gara è espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a), per l'importo massimo non superiore a € 341.400,00, al fine di poter completare l'intero intervento e raggiungere il target e

la milestone del progetto;

- in sede di gara l'Appaltatore ha accettato anche la realizzazione delle opere opzionali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- l'art. 120 c. 1 lettera c) contempla le modifiche rese necessarie da circostanze imprevedute e imprevedibili, non riconducibili a carenze del progetto, che non alterano la natura generale del contratto e si mantengono entro il limite del 50% del valore contrattuale e finanziate con le economie da ribasso d'asta;

- con atto di sottomissione del 18 giugno 2026 sottoscritto dall'Arch. Marco Concas in qualità di direttore dei lavori e il sig Giuseppe Manno in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo e sono stati previsti n. 43 nuovi prezzi al lordo del ribasso del 25,40%;

- il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, viene svolto dall'Ing. Salvatore Andrea Ecce;

- le opere relative all'appalto in oggetto comportano il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

- 1) *"non artificioso frazionamento"* dell'appalto ex art 14, comma 6, del D.lgs. n°36/2023;
- 2) assenza del c.d. *"doppio finanziamento"* di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;
- 3) non suddivisione in lotti ai sensi 58, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);
- 4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n.108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile e una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
- 5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegate alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;
- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico - professionale ed economico - finanziario in capo all'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis, della Legge n.190/2012 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (*c.d. White list*) istituito presso la Prefettura di Catania, con scadenza 24.07.2027;

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL_54362332, con validità al 29.09.2026.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, per l'appalto in argomento conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta la modifica del contratto relativo ai "*Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "Asproni" in Località su Pardu 2 Iglesias*". In-

tervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4, C.1, I.3.3)", compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, elencati nell'Appendice n°1 in calce al contratto, come specificato all'art. 4.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J35E22000160006;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): A01306C856;

ART. 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento dell'appalto è fissato in **€ 396.675,92 (euro trecentonovantaseimilaseicentosettantacinque/92)** oltre IVA al 10% di legge pari a € 39.667,59 per complessivi € 436.343,52.

L'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato interamente **"a misura"** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 del D.lgs. n°36/2023, per cui si procederà all'applicazione, sulla quantità effettivamente autorizzate, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi di cui al progetto, decurtati del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed

accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nello Schema di Atto di Sottomissione nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) Elaborati progettuali e tavole grafiche, nonché il verbale di accertamento tecnico contabile e la revisione del computo metrico estimativo di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;

b) Polizze di garanzia integrative di cui agli artt. 11 e 12;

c) Patto d'integrità di cui all'art. 19.

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, non-

ché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N. 171/2023.

ART. 6 - TERMINI PENALI E PREMI

I lavori dovranno essere ultimati entro il 31/08/2026,.

Relativamente alle penali in caso di ritardi e dei premi in caso di ultimazione di lavori in anticipo, si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto principale Rep. N.171/2023 e dall'art. 2.7 del Capitolato.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, raggiunga la cifra di € 200.000,00 (**Euro duecentomila/00**), come indicato all'art. 25 del Capitolato.

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n.55/2013 in materia di

fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- **Committente:** *Provincia del Sulcis Iglesiente;*
- **C.F.:** *90047420923;*
- **Contratto:** *Rep. N.10/2026;*
- **Determinazione di impegno:** *n.154 del 10.07.2026;*
- **Progetto:** *Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "Asproni" in Località su Pardu 2 Iglesias. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4, C.1, I.3.3);*
- **Codice univoco SDI** (Area tecnica e lavori pubblici): *T81ROS;*
- **Codice CUP:** *J35E22000160006;*
- **Codice CIG:** *A01306C856.*

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Operatore economico "Sirimed S.R.L.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto

o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato generale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.lgs. n°231/2002 ss.mm.ii.).

ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 9 del contratto principale Rep. N. 171/2023.

ART. 10 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 10 del contratto principale Rep. N.171/2023.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con

il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, appendice n. 2 alla garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto, a mezzo di polizza n.1027453710, in atti, emessa in data 21.07.2026 dalla compagnia "HDI Assicurazioni S.p.a.", Piazza G. Marconi n°25, Roma, Agenzia "1027 - Paternò.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.

L'Appaltatore ha costituito appendice n. 3 alla polizza assicurativa C.A.R. n.1/2328/88/203591780/01, in atti, emessa in data 21.07.2026 n°1027453734, in atti, dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a.", Piazza G. Marconi n.25, Roma, Agenzia "1027 Paternò, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla sez. A - Partita 1 è pari all'importo complessivo del contratto, al lordo dell'I.V.A., per le Partite 2 e 3 è, rispettivamente, di € 500.000,00 e di € 200.000,00.

La suddetta polizza è inoltre comprensiva di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un

massimale di € 500.000,00; l'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 13 - OPZIONI DI MODIFICA DEL CONTRATTO E

REVISIONE DEI PREZZI

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 13 del contratto principale Rep. N. 171/2023.

ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Si rinvia a quanto già stabilito negli art. 14 e 15 del contratto principale Rep. N. 171/2023.

ART. 15 - RISOLUZIONE E RECESSO - CONTROVERSIE

Si rinvia a quanto già stabilito negli artt. 16 e 17 del contratto principale Rep. N. 171/2023.

ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 18 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 19 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipu-

lazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 21 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa mediante il pagamento di un avviso PagoPA di € 200,00.

L'imposta di bollo viene assolta in sede di stipula del contratto principale Rep. N. 171/2023 ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato I.4 del D.lgs. n°36/2023, è in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti ed ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'art. 13, punto 1, della Tab. A Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n°642/1972.

ART. 22 - MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo

ed il controllo personale degli strumenti informati-
ci, e viene da me letto alle parti contraenti che,
riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme
con me ed alla mia presenza e vista, previo accerta-
mento delle identità personali, lo sottoscrivono con
modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, com-
ma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice
dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata
a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.
22.02.2013.

Il presente atto si compone di diciassette pagine e
undici righe della diciottesima pagina video ***fin qui***,
oltre all'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Giuseppe Manno) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Marco Marcello) *firmato digitalmente*

APPENDICE N.1

A1 - Relazione illustrativa perizia;

A2 - Atto di sottomissione perizia;

B3 - Elenco nuovi prezzi perizia;

C4 - Perizia quadro comparativo opere edili;

C5 - Perizia quadro comparativo impianto elettrico;

C6 - Perizia quadro comparativo impianti tecnici;

C7 - Perizia quadro comparativo impianto antincendio;

D8 - Perizia computo opere edili;

D9 - Perizia computo impianti tecnici;

D10 - Perizia computo impianto elettrico fumi;

D11 - Perizia computo impianti antincendio;

E12 - Quadro economico di perizia;

E13 - Nota di accompagnamento al quadro economico;

G16 - Perizia quadro comparativo riepilogo generale;

TAV_E1_IMP_El_Piano Terra;

TAV_E2_Dotazioni_El_Piano Terra;

TAV_E3_Schemi Elettrici;

TAV_G1_Impianto Distribuzione ACS e AFS;

TAV_G2_Centrale Idrica;

TAV_G3a_Impianto fognario AB;

TAV_G3b_Impianto fognario AN;

TAV_G4_Impianto Clima;

Tav_G5_Impianto Ventilazione;

TAV_G6_Abaco Infissi.

[illegible]