Repertorio n.04/2025

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

CONTRATTO AGGIUNTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO I.M. "C. BAUDI DI VESME" DI IGLESIAS. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) - C.U.P. J38B20000430001 – C.I.G. 9521870FAF.

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45,00

L'anno duemilaventicinque, il giorno 18 del mese di novembre in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini n.39, dinnanzi a me Dott. Marco Marcello, Segretario reggente della Provincia del Sulcis Iglesiente, giusto Decreto del Presidente della Provincia n.1 del 01.10.2025, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:

- **Balzano Giovanni Luca**, nato a Sassari, il 22.01.1971, C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, giusto Decreto del Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente n. 5 del 14.10.2025, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sulcis Iglesiente, C.F. "90047420923", con sede legale a Carbonia, in Via

Mazzini n.39 di seguito nel presente atto denominata semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Luciano Serra**, nato a Nuragus, il 02/10/1946, C.F. "SRRLCN46R02F981Y", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.**", con sede legale in Cagliari, via Eleonora D'Arborea n.14, C.F./P.I. "02689470926", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- il verbale dell'Ufficio elettorale della Provincia del Sulcis Iglesiente del 30.09.2025, relativo alla proclamazione degli organi eletti dell'Ente, Presidente e Consiglio Provinciale, a seguito delle elezioni provinciali di secondo livello del giorno 29.09.2025, dal quale risulta eletto alla carica di Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente il Dott. Mauro Usai;

- con contratto Rep. N.131, stipulato il 12.07.2023 in forma pubblica amministrativa e registrato in pari data al n.14863 serie 1T, veniva formalizzato all'Appaltatore l'affidamento dei "*lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'I.M. "C. Baudi di Vesme" di Iglesias. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3)*", per un im-

porto complessivo di € 616.746,42 (Euro seicentosedicimilasettecentoquarantasei/42) esclusa I.V.A. di legge, di cui € 597.026,42 per lavori al netto del ribasso del 9,183%, ed € 19.720,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 29.01.2024

- Nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Salvatore Andrea Ecca;

- il R.U.P., accogliendo la richiesta di apportare delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, inviata, con nota con nota Prot. n. 31661 del 21.11.2024, dal Direttore dei lavori, Ing. Giorgio Angius, lo autorizzava a predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 11.06.2025, sottoscritto dall'Ing. Angius Giorgio in qualità di Direttore Lavori, e il sig. Serra Luciano, in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore, sono stati previsti n.15 (quindici) nuovi prezzi riportati al lordo del ribasso d'asta del 9,183%;

- con atto di sottomissione del 11.06.2025 sotto-

scritto dall'Ing. Angius Giorgio, in qualità di Direttore Lavori, e il sig. Serra Luciano, in qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore, sono state definite le clausole contrattuali di cui all'atto aggiuntivo;

- con determinazione n. 41 del 10.02.2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante;

- con nota "m pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0044952.24-02-2025" IL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO – UNITA' DI MISSIONE PER IL PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3, ha accolto la richiesta di poter utilizzare parte delle economie di gara a causa di circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte durante i lavori e l'utilizzo di somme a disposizione per altre modifiche;

- con determinazione n. 31 del 23.07.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016, per un importo di € 91.321,33, di cui € 74.853,55 per l'esecuzione di maggiori lavori e oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 9,183%, e IVA per complessivi € 16.467,78;

- con determinazione n.31 del 23.07.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici si approva il quadro

economico di variante e si impegnano le somme necessarie;

- le opere relative all'appalto in oggetto, rientrano nell'ambito PNRR, Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1, Investimento 3.3, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

1) "*non artificioso frazionamento*" dell'appalto ex art 35, comma 6, D.Lgs. n.50/2016;
2) assenza del c.d. "*doppio finanziamento*" di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;
3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);
4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n°108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;
5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle

linee guida allegate alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 1.0 dell'ANAC, il permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White list) istituito presso la Prefettura di Cagliari, con scadenza 05.08.2026;
- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL_49491047, con validità al 10.10.2025.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata,

conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta la perizia di variante in corso d'opera relativa all'appalto dei "*lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'I.M. "C. Baudi di Vesme" di Iglesias. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3)*", compiutamente definiti negli elaborati del progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ed elencati nell'Appendice n.1 in calce al contratto, come specificato al successivo Art. 3.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J38B20000430001;
- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9521870FAF.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal contratto principale Rep. N. 131/2023 e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di cono-

scere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) Elaborati progettuali e Tavole grafiche della perizia di variante di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;

b) Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12 del contratto principale Rep. N. 131/2023;

c) Patto d'integrità di cui all'art. 19.

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento

dell'appalto è fissato in complessivi **€ 91.321,33**, di cui € 74.853,55 per l'esecuzione di maggiori lavori e oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 9,183%, oltre IVA di legge per complessivi € 16.467,78. l'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato interamente "***a corpo***" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs. n.50/2016, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detto servizio.

ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 5 del contratto principale Rep. N.131/2023.

ART. 6 - TERMINI, PENALI E PREMI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di perizia il tempo utile per l'ultimazione, fissato dall'art. 6 del contratto Rep. N. 131/2023 e dall'art. 2.15 del Capitolato, è prorogato di **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi.

Relativamente alle penali in caso di ritardi e ai

premi di accelerazione si rimanda a quanto già stabilito dall'art. 6 del contratto principale Rep. N. 131/2023 e dall'art. 2.15 del Capitolato.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n.55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- Committente: Provincia del Sulcis Iglesiente;
- C.F.: 90047420923 –
- Contratto: Rep. N.131/2023;
- Determinazioni di impegno: n.243 del 07.06.2023 e n. 31 del 23.07.2025;
- Progetto: PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 – Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto Magistrale "C. Baudi di Vesme" di Iglesias;
- Codice univoco SDI (Area lavori pubblici): T81ROS;
- Codice CUP: J38B20000430001;
- Codice CIG: 9521870FAF.

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa "Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato e nel Capitolato generale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n.231/2002 ss.mm.ii).

ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Si rinvia a quanto già stabilito all'art. 9 del con-

tratto principale Rep. N. 131/2023.

ART. 10 –SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 10 del contratto principale Rep. N. 131/2023.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., garanzia definitiva pari al 10,00% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%,e di un ulteriore 20%, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo di polizza fideiussoria n.6001409666, in atti, emessa, in data 28.08.2025, dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a.", Piazza Guglielmo Marconi n.25, Roma, Agenzia "Roma Monteverde – 6001"

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n. 6001427489 in atti, emessa in data 27.08.2025 dalla compagnia assicurativa "HDI Assicurazioni S.p.a.", Piazza Guglielmo Marconi n.25, Roma, Agenzia "Roma Monteverde – 6001", ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel

corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla partita 1 è pari all'importo complessivo lordo del contratto, per la partita 2 è di € 200.000,00, mentre per la partita 3 è di € 150.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00. L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 13 - REVISIONE DEI PREZZI

Si rinvia a quanto già stabilito dall'art. 13 del contratto principale Rep. N. 131/2023.

ART. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO – CONTROVERSIE

Si rinvia a quanto già stabilito dagli artt. 14 e 15 del contratto principale Rep. N. 131/2023.

ART. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regola-

mento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 17 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 18 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 20 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa con il versamento mediante il pagamento di un avviso PagoPA di *€ 200,00*.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche mediante il pagamento di un avviso PagoPA, per l'importo di € 45,00.

19- MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, com-

ma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Il presente atto si compone di sedici pagine e sette righe della diciassettesima pagina video ***fin qui***, oltre all'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Luciano Serra) *firmato digitalmente*

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) *firmato digitalmente*

L'Ufficiale Rogante

(Marco Marcello) *firmato digitalmente*

APPENDICE N.1

a) *ALLEGATI:*

1) Allegato A Relazione tecnica perizia;

2) Allegato B Quadro Economico;

3) Allegato C Computo Metrico Estimativo di progetto;

4) Allegato D Computo Metrico Estimativo;

5) Allegato E Quadro Comparativo;

6) Allegato F Analisi dei Prezzi;

7) Allegato G Stima dei Costi della Sicurezza;

8) Allegato H Elenco Prezzi;

9) Atto di Sottomissione;

10) Verbale concordamento nuovi prezzi.

b) ELABORATI GRAFICI

- Tavola 01 Impianto di climatizzazione Piano Terra e Piano Primo;
- Tavola 02 Impianto di climatizzazione Piano Secondo e Piano Terzo;
- Tavola 03 Stato di progetto – Impianto UTA;
- Tavola 04 Schemi Quadri elettrici.