

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

CONTRATTO PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "C. BECCARIA" DI CARBONIA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PNRR (M.4, C.1, I.1.3). CUP J45E22000130006 - CIG A03B7AFB79.

Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, mediante
Modello PagoPa, per
l'importo di
€ 250,00

L'anno duemilaventisei, il giorno 08 del mese di aprile in Carbonia, nella Sede dell'Amministrazione della Provincia del Sulcis Iglesiente, via Mazzini n.39, dinnanzi a me Dott. Marco Marcello, Segretario generale della Provincia del Sulcis Iglesiente, giusto Decreto del Presidente della Provincia n.9 del 04.03.2026, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, sono convenuti i Signori:

- **Balzano Giovanni Luca**, nato a Sassari il 22.01.1971, C.F. "BLZGNN71A22I452W", Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, giusto Decreto del Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente n. 5 del 14.10.2025, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia del Sulcis Iglesiente, C.F. "90047420923", con sede legale a Carbonia, in Via Mazzini n.39 di seguito nel presente atto denominata

semplicemente <<Stazione appaltante>>;

- **Ticca Agostino**, nato a Sassari il 01.05.1982, C.F. "TCCGTN82E01I452H", il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "**DOTT. MARIO TICCA S.R.L.**", con sede legale in Sassari (SS), viale Adua 4, 07100, C.F./P.I. "01532320908", di seguito nel presente atto denominato semplicemente <<Appaltatore>>.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- la L.R. 12 aprile 2021, n.7 e la L.R. 19 luglio 2024, n.9 "Disposizioni transitorie in materia di riordino delle Province", hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città Metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;

- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51 e 52 del 16.05.2025

hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;

- dal verbale dell'Ufficio elettorale della Provincia del Sulcis Iglesiente del 30.09.2025, relativo alla proclamazione degli organi eletti dell'Ente, Presidente e Consiglio Provinciale, a seguito delle elezioni provinciali di secondo livello del giorno 29.09.2025, risulta eletto alla carica di Presidente della Provincia del Sulcis Iglesiente il Dott. Mauro Usai;

- con determinazione n.614 del 12.12.2023 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori in oggetto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n°36/2023, ed è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrarre;

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, è l'Ing. Arch. Alfonso Sanna;

- con determinazione n°227 del 12.12.2023 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura è stata indetta una procedura di gara in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, come convertito con Legge n.120/2020, e con valutazione delle offerte secondo il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara di complessivi € 1.989.000,00, inclusi i costi della manodopera pari a € 693.856,31 e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 39.000,00;

- con determinazione n.243 del 27.12.2023 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 relativi alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è stato aggiudicato l'appalto all'operatore economico "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE" e all'impresa consorziata esecutrice "PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.", stante un ribasso percentuale del 18,888%, per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 1.751.739,58 oltre I.V.A. di legge, di cui €

1.018.883,27 per lavori, € 39.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici n. 71 del 06.11.2025, è stata disposta la risoluzione contrattuale per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali del contratto d'appalto avente rep. n. 177/2024 del 04/04/2024 da parte dell'operatore economico "Consorzio Stabile Artemide";

- con determinazione n. 123 del 31.12.2025 del Dirigente dell'Area lavori Pubblici, sono stati riaggiudicati i lavori, come dal computo metrico estimativo revisionato e dal nuovo quadro economico, al secondo classificato nella graduatoria, impresa "Dott. Mario Ticca Srl", con sede legale in Sassari (SS), viale Adua 4, 07100, C.F./P.I. "01532320908", la quale, con nota prot. n. 10959 del 29.12.2025 ha accettato di subentrare alle medesime condizioni dell'aggiudicazione originaria, per un importo, al netto del ribasso del 18,888%, pari a complessivi € 1.710.602,48 (di cui euro a € 1.018.309,74 per lavori a corpo ed € 654.459,74 per lavori a misura), oltre € 37.833,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge;

- il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del

R.U.P, con apposito verbale del 22.01.2026, in atti, ha proceduto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n°36/2023, alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

- le opere relative all'appalto in oggetto comportano il rispetto dei principi trasversali del PNRR;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

1) *"non artificioso frazionamento"* dell'appalto ex art 14, comma 6, del D.lgs. n°36/2023;

2) assenza del c.d. *"doppio finanziamento"* di cui all'art. 9 del Regolamento UE n.241/2021;

3) non suddivisione in lotti ai sensi 58, comma 2, del D.lgs. n°36/2023, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (*impossibilità oggettiva*);

4) obblighi assunzionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito in Legge n.108/2021, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30% delle assunzioni per l'occupazione femminile;

5) rispetto dei vincoli previsti dal principio del

DNSH e dalla lista di esclusione stabilita nelle linee guida allegata alla Circolare del Ministero dell'economia e delle finanze, 11 Agosto 2022, n.30;

- è stato verificato, anche attraverso il FVOE 2.0 dell'ANAC, il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico - professionale ed economico - finanziario in capo all'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis, della Legge n.190/2012 non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*) istituito presso la Prefettura di Sassari, con scadenza 07.03.2026 con lo status di "aggiornamento in corso";

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n. INAIL_52571385, con validità al 27.05.2026.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - VALORE DELLA PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita

agli atti di questa Stazione Appaltante.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, l'appalto relativo ai "Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "C. Beccaria" di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4, C.1, I.1.3)", compiutamente definiti negli elaborati grafici e documentali del progetto esecutivo elencati nell'Appendice n°1 in calce al contratto, come specificato all'art. 4.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): J45E22000130006;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): A03B7AFB79;

ART. 1 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento dell'appalto è fissato in complessivi **€ 1.710.602,48** oltre **€ 37.833,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.

L'Appaltatore rinuncia perciò ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il contratto è stipulato "parte a corpo e parte a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m) dell'allegato I.7 del D.lgs. n°36/2023, pertanto per

le prestazioni a corpo il prezzo offerto, decurtato del ribasso di gara del 18,888%, pari ad € 1.018.309,74 rimane fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Per le prestazioni a misura, pari ad € 654.459,74 si procederà all'applicazione, sulla quantità effettivamente autorizzate, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, decurtati, del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 18,888%, oltre ad € 37.883,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e suoi allegati, in particolare dal Capitolato speciale d'appalto, di seguito nel presente atto chiamato semplicemente <<Capitolato>>, nonché dagli altri sotto elencati documenti che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che

vengono sottoscritti dalle parti restando depositati agli atti della Stazione appaltante:

a) *Elaborati progettuali e tavole grafiche, nonché il verbale di accertamento tecnico contabile e la revisione del computo metrico estimativo di cui all'Appendice n.1 in calce al contratto;*

b) *Polizze di garanzia di cui agli artt. 11 e 12;*

c) *Patto d'integrità di cui all'art. 19.*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei Regolamenti UE e delle Guide operative relative all'applicazione del PNRR, nonché al D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in Legge n.108/2021 e ss.mm.ii.

ART. 5 - ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR

1) L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE n°241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere e ad opera ultimata una

targa fissa, come specificato agli artt. 2.22 e 2.23 del Capitolato;

2) l'Appaltatore è obbligato al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n°2020/852, e quindi in particolare al rispetto dei parametri indicati nel Capitolato agli artt. 2.2 e 6.7, e nell'elaborato progettuale Allegato "09.ERE.01.REL - Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento e DNHS";

3) le parti danno atto che l'Appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n°68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D.lgs. n°36/2023;

4) l'Appaltatore è obbligato ad assicurare, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. n°77/2021 e ss.mm.ii. una quota pari al **30% (trenta per cento) di occupazione giovanile (under 36)** e una quota pari al **15% (quindici per cento) di occupazione femminile** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021;

5) in caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3 bis e 4, dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'**1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non potrà superare complessivamente il **10% (dieci per cento)** dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2026;

ART. 6 - TERMINI E PENALI E PREMI

I lavori dovranno essere ultimati nel termine previsto dal PNRR (30.06.2026) fatte salve eventuali deroghe concesse dal Ministero competente, non potendo trovare applicazione il termine iniziale previsto di 306 (trecentosei) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo, trova applicazione una penale pari allo **0,6 (zero virgola sei) per mille** dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 2.7 del Capitolato ed in ottemperanza all'art. 50, comma 4, del D.L. n°77/2021 convertito in Legge n°108/2021; tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il **10% (dieci per cento)** dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2026.

In applicazione dell'art. 50, comma 4, del D.L.

n°77/2021 convertito in Legge n°108/2021 e ss.mm.ii.,
in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto
al termine sopra indicato, la Stazione Appaltante
si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito
dell'approvazione del certificato di collaudo, per
ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data
prevista per l'ultimazione dei lavori, un premio di
accelerazione pari allo **0,6 (zero virgola sei) per
mille** dell'importo netto contrattuale, mediante uti-
lizzo di somme indicate nel quadro economico
dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti del-
le risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione
dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

ART. 7 - ANTICIPAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. n°36/2023
e dell'art. 2.17 del Capitolato, sul valore del con-
tratto verrà calcolato l'importo dell'eventuale
anticipazione del prezzo pari al **20% (venti
per cento)**, subordinata alla costituzione di una
garanzia fideiussoria.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in
corso d'opera, ogni qual volta il suo credito,
raggiunga il **20% (venti per cento)** dell'importo con-
trattuale, come indicato all'art. 2.18 del Capitola-
to.

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal D.M. n°55/2013 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici; pertanto, le fatture dovranno riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- **Committente:** *Provincia del Sulcis Iglesiente;*
- **C.F.:** *90047420923;*
- **Contratto:** *Rep. N.09/2026;*
- **Determinazione di impegno:** *n.123 del 31.12.2025;*
- **Progetto:** *Lavori di costruzione di una palestra a servizio dell'Istituto di Istruzione Superiore "C. Beccaria" di Carbonia. Intervento finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. PNRR (M.4, C.1, I.1.3);*
- **Codice univoco SDI** (Area tecnica e lavori pubblici): *T81ROS;*
- **Codice CUP:** *J45E22000130006;*
- **Codice CIG:** *A03B7AFB79.*

Le fatture emesse dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" (come richiede l'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Operatore economico "DOTT. MARIO TICCA S.R.L.", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto cor-

rente dedicato dichiarato dall'Appaltatore.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato generale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.lgs. n°231/2002 ss.mm.ii.).

ART. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n°36/2023, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d), del medesimo decreto.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di

offerta, intende avvalersi della possibilità di subappaltare i lavori di cui alla categoria prevalente "OG2" nei limiti di legge (49%) e le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili "OS18A" e "OG11" nei limiti di legge (100,00%) ad operatore in possesso di qualificazione in dette categorie.

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n°36/2023 e all'art. 2.19 del Capitolato.

ART. 10 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Per il presente appalto è previsto il collaudo strutturale in corso d'opera e finale.

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Il certificato di cui sopra ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo 2 anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si in-

tende tacitamente approvato.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 2.20 del Capitolato e all'art. 50 del D.lgs. n°36/2023.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n°36/2023, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto, a mezzo di polizza n. 1/2328/96/203591771, in atti, emessa in data 26.03.2026 dalla compagnia "Unipol Assicurazioni S.p.A.", via Stalingrado n. 45, Bologna, Agenzia di Sarrari.

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R.

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n.1/2328/88/203591780/01, in atti, emessa in data 27.03.2026 dalla compagnia assicurativa "Unipol",agenzia n. 2328 di Sassari ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata relativamente alla sez. A - Partita 1 è pari all'importo complessi-

vo del contratto, al lordo dell'I.V.A., pari a € 1.881.662,73, per le Partite 2 e 3 è, rispettivamente, di € 500.000,00 e di € 150.000,00.

La suddetta polizza è inoltre comprensiva di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00; l'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ART. 13 - OPZIONI DI MODIFICA DEL CONTRATTO E

REVISIONE DEI PREZZI

Ad esclusivo ed insindacabile giudizio della Stazione appaltante, il contratto d'appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n°36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti all'art. 1.7 del Capitolato per l'importo massimo non superiore a € 600.000,00.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifici una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo si rimanda a quanto previsto nell'art. 60 del D.lgs. n°36/2023.

ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTO DEI

PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL "Industria Edile", che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative rispetto al contratto individuato dalla Stazione Appaltante, e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dagli artt. 11, comma 1, e 119, comma 7, del D.lgs. n°36/2023.

ART. 15 - ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 96, comma 12, del D.lgs. n°36/2023.

ART. 16 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 122 del D.lgs. n°36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n°36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Si rimanda, altresì, a quanto stabilito dal Capitolato in particolare all'art. 2.10.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 123 del D.lgs. n°36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n°36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione tramite PEC, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

La Stazione appaltante recederà inoltre dal presente contratto, qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del D.lgs. n°159/2011, in capo all'Appaltatore.

ART. 17 - CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.lgs. n°36/2023, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per

territorio e per materia (Foro di Cagliari), rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ART. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii., Codice dell'Amministrazione Digitale, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara.

ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ART. 20 - PANTOUFLAGE

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del-

la Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 21 - PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

Per quanto non disciplinato dal Patto d'integrità si rinvia al "Codice di comportamento del personale", adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.30 del 14.07.2025.

ART. 22 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 23 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa mediante il pagamento di un avviso PagoPA di € 200,00.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità te-

lematiche, mediante il pagamento di un avviso PagoPA per € 250,00; il suo valore, determinato sulla base della Tab. A dell'Allegato I.4 del D.lgs. n°36/2023, è in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti ed ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'art. 13, punto 1, della Tab. A Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n°642/1972.

ART. 24 - MODALITÀ DI STIPULA

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M.

22.02.2013.

Il presente atto si compone di ventitré pagine e quattro righe della ventiquattresima pagina video **fin qui**, oltre all'Appendice n.1.

L'Appaltatore

(Agostino Ticca) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(Giovanni Luca Balzano) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(Marco Marcello) firmato digitalmente

APPENDICE N.1

00_EEL_00_REL Elenco elaborati;

a) *ERE_01 Elaborati relazionali*

01_ERE_01_REL Relazione tecnica generale;

02.0_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica e calcoli impianti elettrici e ausiliari;

02.1_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica - verifica della protezione dalle fulminazioni;

02.2_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica - calcoli illuminotecnici;

03_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica impianto climatizzazione e produzione ACS;

04_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica e calcoli impianto antincendio;

05_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica e calcoli impianti idrici, fognari e smaltimento meteoriche;

06_ERE_01_REL Relazione contenimento consumi energetici (art.8 D.Lgs 192/2005 a s.m.i.);

07.0_ERE_01_REL Relazione geologica e geotecnica;

07.1_ERE_01_REL Allegati relazione geotecnica;

08_ERE_01_REL Relazione tecnica specialistica e calcoli strutture;

09_ERE_01_REL Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di ri-

ferimento e DNHS;

10_ERE_01_REL Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

b) SIC_02 Elaborati sicurezza

11.0_SIC_02_REL Piano di Sicurezza e Coordinamento e computo dei costi della Sicurezza;

11.1_SIC_02_REL Fascicolo dell'opera;

c) CON_03 Elaborati contabili

12_CON_03_REL Computo metrico ed estimativo;

13_CON_03_REL Elenco prezzi unitari;

14_CON_03_REL Analisi dei prezzi;

15_CON_03_REL Quadro incidenza della manodopera;

16_CON_03_REL Quadro economico di progetto;

17_CON_03_REL Cronoprogramma;

18_CON_03_REL Schema di contratto;

19_CON_03_REL Capitolato speciale d'Appalto;

d) SDF_04 Elaborati grafici stato di fatto

20_SDF_04_REL Documentazione fotografica;

21_SDF_04_PLA Stato di fatto: Inquadramento urbanistico, paesaggistico e catastale;

22_SDF_04_PLA Stato di fatto: Planimetria generale/rilievo planoaltimetrico;

e) SDP_05 Elaborati grafici progetto architettonico

23_SDP_05_PLA Progetto: Planimetria generale;

24_SDP_05_PLA Progetto: Pianta piano terra quota

+2.40;

25_SDP_05_PLA Progetto: Pianta piano palestra -1.00;

26_SDP_05_PLA Progetto: Pianta coperture;

27_SDP_05_PLA Progetto: Pianta controsoffitti;

28_SDP_05_PLA Progetto: Prospetti;

29_SDP_05_PLA Progetto: Sezioni;

30_SDP_05_PLA Progetto: Sezioni di dettaglio e particolari costruttivi;

31_SDP_05_PLA Progetto: Gradonate pubblico;

32_SDP_05_PLA Progetto: Abaco degli infissi;

33_SDP_05_PLA Progetto: Abaco ringhiere e corrimano;

f) STR_06 Elaborati grafici progetto strutturale

34.0_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta fondazioni;

34.1_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta fondazioni;

35_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta muri di contenimento quota -1.00;

36.0_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Carpenterie pareti;

36.1_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Carpenterie pareti;

37_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta carpenterie quota +2.40;

38_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta carpente-

rie quota +6.20;

39_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Pianta carpenterie quota +8.00;

40_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Sezioni A-B-C

41_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Sezioni D-E;

42.0_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Dettagli costruttivi elementi di copertura;

42.1_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Dettagli costruttivi nodi travi pilastri solai a quota +4.65 e +6.20;

42.2_STR_06_PLA Progetto Strutturale: Dettagli costruttivi nodi travi pilastri solai a quota -1.00 e +2.40;

g) IMP_07_Elaborati grafici progetto impiantistico

43_IMP_07_PLA Progetto: Impianti idrici, fognari e smaltimento - Adduzione ACS e AF;

44_IMP_07_PLA Progetto: Impianti idrici, fognari e smaltimento meteoriche - Impianto smaltimento fognario;

45_IMP_07_PLA Progetto: Impianti idrici, fognari e smaltimento meteoriche - Impianto smaltimento meteoriche;

46.0_IMP_07_PLA Progetto: Impianti elettrici e ausiliari - Planimetria generale aree esterne e coperture;

46.1_IMP_07_PLA Progetto: Impianti elettrici e ausiliari - Planimetrie quote -1.00 0,00 + 2,40;

46.2_IMP_07_PLA Progetto: Impianti elettrici e ausiliari - Calcoli, schemi unifilari, quadri e particolari costruttivi;

47.0_IMP_07_PLA Progetto: Impianti clima e ventilazione;

47.1_IMP_07_PLA Progetto: Impianti clima e ventilazione - Schemi e dettagli;

48_IMP_07_PLA Progetto: Impianti antincendio (d.m. 16/02/1982) - Planimetria generale;

49_IMP_07_PLA Progetto: Impianti antincendio (d.m. 16/02/1982) - Piante e sezioni;

50_IMP_07_PLA Progetto: Impianti antincendio (d.m. 16/02/1982) - Piante e Schemi;

51_IMP_07_PLA Progetto: Impianti antincendio (d.m. 16/02/1982) - Prospetti;

h) ACC_08_Elaborati Accessibilità (legge 13/89)

52_ACC_08_REL Progetto: Relazione accessibilità (legge 13/89);

53_ACC_08_PLA Progetto: Planimetrie accessibilità (legge 13/89).