

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI INERENTE IL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE IN CAPO ALLA SOC. AGRICOLA GRUPPO CIEMME S.S..

Il giorno 12 novembre 2024 alle ore 10.00 presso la Provincia di Novara, si è riunita la Conferenza di Servizi, convocata, in seconda seduta, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/06 e s.m.i., inerente il progetto presentato dalla Società Agricola Gruppo Ciemme S.S. di demolizione dell'esistente centro zootecnico per suini a San Pietro Mosezzo, presso la Tenuta Cornelia, e successiva ricostruzione di nuove strutture, con ampliamento delle superfici di allevamento.

Partecipano alla seduta i Soggetti riportati nel foglio presenze allegato.

In apertura di seduta, Rabuffetti invita i tecnici aziendali ad illustrare la documentazione integrativa presentata.

Repetti illustra le integrazioni, presentate in forma di riesame dei documenti allegati all'istanza. E' stato aggiornato lo Studio di Impatto Ambientale, con particolare riferimento alle richieste di ASL NO. E' stato rielaborato il documento di confronto con le BAT di settore, sviluppandone alcune in maniera più approfondita. Per quanto riguarda lo studio diffusivo degli odori, sono stati meglio circostanziati i parametri di emissione utilizzati. Sono stati aggiornati i documenti sulla biosicurezza, per quanto riguarda i transiti, la suddivisione degli animali e degli operatori al fine di ridurre al minimo il rischio di trasmissione agli animali di patologie. Sono stati approfonditi gli aspetti vegetazionali, privilegiando le essenze autoctone e quelle in grado di contenere le emissioni in atmosfera di inquinanti e odori (si prevedono sia piante di alto fusto che arbusti). E' stato sviluppato il piano di gestione delle acque meteoriche e sono state analizzate le sostanze che verranno utilizzate nell'allevamento al fine della redazione della relazione di riferimento. E' stata effettuata una valutazione più puntuale dei rapporti di copertura. Il Piano di Monitoraggio e Controllo è stato rivisto. Segnala che per un errore di trasmissione non sono presenti nelle integrazioni il Sistema di Gestione Ambientale e il Piano di gestione delle emergenze.

Antonelli illustra il contributo predisposto da ARPA.

Repetti, relativamente all'ipotesi di camminamenti coperti per ridurre le superfici scolanti, ritiene che la loro realizzazione possa influire sugli indici del Permesso di Costruire. Spiega che la raccolta dell'acqua piovana dal tetto di uno solo dei capannoni in progetto è legata alla gestione, dal punto di vista igienico-sanitario, dell'accumulo dell'acqua (eventualmente da trattare con antivirali).

Galvani illustra il parere di ASL NO.

Viene inoltre richiesto quanto segue:

- relativamente alle emissioni in atmosfera, la tavola delle ricadute dell'ammoniaca nell'intorno del sito, con indicazione dei recettori presenti nell'area di studio;
- aggiornamento della tavola relativa alla proposta di rete piezometrica con indicazione dell'andamento del flusso di falda;

- tavola con rappresentazione dei terreni destinati ad accogliere i reflui, sulla base della tabella riepilogativa presente a pagina 69 del SIA, nella quale venga indicato se siano o meno in ZVN, la presenza di corsi d'acqua ed i possibili recettori di tipo abitativo;
- relativamente al cavo ricevente i reflui dei servizi igienici, dati sulla portata durante l'anno al fine di definire se si tratti di scarico in acque superficiali o su suolo.

Errico, per gli aspetti relativi alla prevenzione incendi, spiega che nella documentazione presentata viene dichiarato che le attività che verranno effettuate in azienda non tutte sono soggette alle procedure di prevenzione incendi di cui al DPR 151/11, in quanto sotto le soglie previste dalla normativa di riferimento. Ad ogni modo nel contesto di questo procedimento deve però essere verificata la rispondenza delle attività alla regola tecnica indipendentemente dalla soglia (in particolare centrali termiche, gruppo elettrogeno, deposito cereali, depositi di gpl, deposito di gasolio). Andrà anche chiarito, ad esempio, con quale tipologia di liquido refrigerante funziona il gruppo frigo. Per ciò che concerne invece la parte del luogo di lavoro non oggetto di specifiche regole verticali andrà trattata con il Decreto 3 settembre 2021 Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 46, c. 3, lett. a), punti 1 e 2, del d. lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (GU n. 259 del 29-10-2021)(mini codice di prevenzione incendi) .

I Rappresenti del Comune illustrano il contributo predisposto. Alcune richieste di integrazioni sono state ottemperate, alcuni documenti risultano invece ancora mancanti. Informano che a breve il progetto sarà sottoposta alla Commissione Locale del Paesaggio. Precisano che eventuali vasche per la raccolta delle acque meteoriche, se emergenti da terra, sono volumi da calcolare. Ricordano che per gli allevamenti intensivi è richiesto il pagamento degli oneri sulla base del Regolamento comunale in quanto sono equiparati a insediamenti produttivi. Non è stata evidenziata la distanza dal confine per i silos previsti in prossimità dell'edificio 6. Sarà necessaria una dichiarazione del proponente relativa al numero complessivo degli addetti che saranno impiegati nell'attività, ai fini del calcolo del contributo di costruzione dovuto. La sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo in favore del Comune, portante l'impegno a realizzare una cortina di vegetazione arborea e arbustiva lungo tutto il perimetro dell'area urbanistica dovrà pervenire prima del rilascio del Permesso di Costruire.

In assenza di ulteriori integrazioni, si ritiene che non ci siano motivi ostativi al rilascio del giudizio positivo di compatibilità ambientale. Il presente verbale, unitamente ai contributi che perverranno, sarà trasmesso alla Ditta ed a tutti gli Enti intervenuti nel procedimento. Successivamente la Ditta potrà formalizzare la richiesta di sospensione dei termini procedurali per fornire i documenti mancanti indispensabili per il rilascio del PAUR. Acquisita la documentazione verrà convocata la seduta decisoria di Conferenza di Servizi.

F.to IL FUNZIONARIO TECNICO
(Dott.ssa Marta Barbero)

