



Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it

PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

caterina.silva@regione.piemonte.it

*I dati di Protocollo associati al documento
sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Classif. 11.100/GESPAE/575/2024A/A1600A

Rif. n. 90245/A1600A del 15/05/2024

Al Responsabile del Procedimento

PROVINCIA di NOVARA (NO)

SETTORE AMBIENTE - Ufficio Energia e impianti
termici - Funzione Sviluppo Eco-sostenibile

c.a. ing. D. Rabuffetti

PEC: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

e p.c. Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-
Cusio-Ossola e Vercelli

Corso Cavallotti n. 27

28100 – NOVARA

PEC: sabap-no@pec.cultura.gov.it

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32
Comuni: Bellinzago Novarese (NO), Cameri (NO)
Intervento: Costruzione ed esercizio di un impianto agro-voltaico denominato "solar
golf" e sue opere di connessione alla rete
Proponente: OPEN SOLAR 2 srl

**Fase di Verifica della procedura di VIA per progetti di nuove opere ai sensi dell'art.
19 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Osservazioni.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. 13058 del 15/05/2024, qui pervenuta in data
15/05/2024, relativa alla comunicazione di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla

VIA del progetto in oggetto, con indicazione del termine del 14 giugno 2024 per formulare eventuali osservazioni all'Autorità competente,

vista la documentazione progettuale reperibile all'indirizzo elettronico della Provincia di NOVARA stessa, segnalato nella nota sopracitata,

considerato che il progetto consiste nella realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza dichiarata di 9,00 Mwp, da localizzare a sud del centro di Bellinzago Novarese (NO), nella località di Cavagliano, in un vasto areale di estensione pari a circa 30 ettari (di cui solo una parte effettivamente impegnati dall'impianto) già occupato dal 'Golf club' di Novara, poi dismesso, che attualmente si presenta come ambiente boscato alternato da prati incolti in abbandono;

l'impianto in oggetto prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio monocristallino della potenza di picco unitaria di 630 Wp all'interno dell'area precedentemente adibita a "green" dell'ex campo da golf e pertanto tendenzialmente pianeggiante ed occupata da prato; i moduli fotovoltaici saranno installati su strutture a inseguimento monoassiale (tracker) ad un'altezza di 1,30 m dal piano del terreno con un interasse tra i tracker stessi di 4,55 metri,

per quanto concerne la linea di connessione alla RTN (collegamento in Media Tensione a 15 kV), la stessa è prevista lungo le strade comunali e provinciali, sia bitumate che bianche, e sarà realizzata secondo il tracciato approvato dalla competente "E-distribuzione", interessando anche il limitrofo territorio del Comune di Cameri (NO),

gli ambiti interessati sono qualificati come ambiti agricoli di interesse paesaggistico, fortemente connotati dalla presenza di sistemi di cascine o di complessi immobiliari di interesse storico-culturale che caratterizzano il paesaggio, quali l'Abbadia di Dulzago ed il Castello di Cavagliano, con cui sussistono relazioni visive da conservare e valorizzare,

dalla ricognizione della Tav. P2 del Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, gli interventi nel complesso risultano ricadenti in ambiti soggetti a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004, per la presenza delle ricordate superfici boscate,

la Tav. P2 citata segnala inoltre la presenza, nel territorio del Comune di Bellinzago Novarese come del Comune di Cameri, di usi civici, beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, c. 1 lett h) del D.lgs. 42/2004 che non sono stati tuttavia puntualmente delimitati alla scala del Ppr, pertanto l'eventuale interferenza degli interventi in progetto con le aree gravate da usi civici non risulta verificata,

tenuto conto che non risulta al momento avviato dalla competente Provincia di NOVARA il procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs 387/2003, stante la non attestata disponibilità delle aree su cui deve essere realizzato l'elettrodotto di connessione alla RTN ovvero l'assenza dell'istanza di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e che pertanto non è prevista, nella attuale fase procedurale, l'autorizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi della normativa in epigrafe, si osserva tuttavia quanto segue.

Dall'esame della documentazione fornita - a fronte della scelta localizzativa compiuta - non emerge una compiuta valutazione delle ricadute sul contesto paesaggistico, per via della non precisa definizione del quadro vincolistico di tutela paesaggistica come sopra rammentato e non risultando altresì quantificata la consistenza della superficie boscata effettivamente da sacrificare

per realizzare gli interventi nel complesso previsti; quanto sopra non consente, al momento, di considerare adeguatamente approfondita l'analisi degli impatti sui beni paesaggistici proposta nello Studio Preliminare Ambientale e pertanto di valutare l'adeguatezza, rispetto ad eventuali alternative di minor impatto per la componente paesaggio - del "layout" dell'impianto nonché delle mitigazioni proposte;

queste ultime in particolare sono ricondotte, anche ai fini della qualificazione dell'impianto come "agrituristico", alla piantumazione di un'area a nocciolo IGP e a prato mellifero, andando a coinvolgere peraltro superfici che parrebbero boscate e che sono descritte nella Relazione Floristica allegata come ancora rilevanti dal punto di vista naturalistico e con bassa presenza di componente esotica, nonché alla piantumazione di un filare arboreo in asse con la linea ferroviaria, sebbene non ne sia evidente - in assenza altresì di fotoinserti - l'effettiva idoneità a garantire il corretto inserimento dell'impianto nel contesto paesaggistico, nel rispetto delle disposizioni prescrittive del Ppr e a tutela delle ricordate relazioni visive che lo caratterizzano o che verranno a configurarsi in fase di dismissione dell'impianto stesso a fine vita utile.

Ciò premesso, si rammenta in ogni caso che ai fini dell'eventuale rilascio, nelle successive fasi procedurali, della autorizzazione paesaggistica - che sulla base dei parametri forniti risulta di competenza regionale ai sensi dell'art. 3 della Lr. 32/2008, risulta necessario che il progetto definitivo delle opere, soggetto alle procedure autorizzative ai sensi dell'art. 146 del D.lgs.42/2004, venga accompagnato dalla documentazione (Relazione paesaggistica) redatta così come previsto dall'Allegato al D.P.C.M. 12.12.2005, punto 3, che dovrà pertanto:

- riportare lo studio del contesto paesaggistico con particolare riferimento al paesaggio agrario (asseti tipici, presenza di infrastrutture irrigue di interesse storico, di sistemi tipologici rurali quali cascine, masserie, ecc.) ed alla sua evoluzione/trasformazione nel tempo, anche per effetto dei successivi rimaneggiamenti antropici, nonché ai sistemi naturalistici ancora ivi presenti ed alle relative relazioni funzionali, visive, simboliche, evidenziando altresì i principali caratteri di degrado eventualmente presenti;

- definire in modo puntuale il regime di tutela paesaggistica vigente sulle aree oggetto di intervento nonché esplicitare la conformità con le pertinenti prescrizioni contenute nel Ppr, considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati;

- essere corredata dal progetto compiuto degli interventi, con un livello di dettaglio adeguato per la fase autorizzativa, evidenziando le caratteristiche e gli elementi di finitura dei manufatti accessori ivi previsti, quali le cabine di campo e la cabina di raccolta, nonché degli elementi di recinzione;

- definire gli accorgimenti di mitigazione che si intendono impiegare per il miglior inserimento dei manufatti nel contesto paesaggistico, tenendo conto dei rapporti di intervisibilità esistenti, da documentare mediante opportuni fotoinserti estesi ad un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico.

Si rammentano infine, ai fini della completezza della Relazione Paesaggistica, i disposti del Regolamento Regionale n. 4 del 22 marzo 2019 "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56

(Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr" (B.U. 28 marzo 2019, 4° suppl. al n. 13), in vigore dal 12.04.2019, in particolare l'art. 15, c.2.

Distinti saluti

Il Funzionario Istruttore
Arch. Alida Fiandaca

Il Dirigente del Settore
Arch. Caterina SILVA
*(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)*

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<SegnaturaInformatica prot:lang="it" prot:versione="3.0.0"
xmlns="http://www.agid.gov.it/protocollo/pec/"
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
  <prot:Instestazione>
    <prot:Identificatore>
      <prot:CodiceAmministrazione>r_piemon</prot:CodiceAmministrazione>
      <prot:CodiceA00>ACE68C2</prot:CodiceA00>
      <prot:CodiceRegistro>RPr_piA1600A2024</prot:CodiceRegistro>
      <prot:NumeroRegistrazione>00104562</prot:NumeroRegistrazione>
      <prot:DataRegistrazione>2024-06-07</prot:DataRegistrazione>
      <prot:OraRegistrazione>10:56:11</prot:OraRegistrazione>
    </prot:Identificatore>
    <prot:Oggetto>A1607C Bellinzago N.se, Cameri (NO) Open Solar
2</prot:Oggetto>
    <prot:Classifica>
      <prot:Denominazione>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA ED
EDILIZIA.Attività per la gestione e la qualità del paesaggio</prot:Denominazione>
      <prot:CodiceFlat>11.100</prot:CodiceFlat>
    </prot:Classifica>
    <prot:Fascicolo>
      <prot:Denominazione>CS - CONF SERV - IMPIANTO AGROVOLTAICO IN
BELLINZAGO NOVARESE - PROPONENTE OPEN SOLAR 2 SRL - PROCEDURA DI VERIFICA DI V.I.A.
- AF</prot:Denominazione>
      <prot:CodiceFascicolo>575/2024A</prot:CodiceFascicolo>
    </prot:Fascicolo>
    <prot:Riservato>>false</prot:Riservato>
  </prot:Instestazione>
  <prot:Descrizione>
    <prot:Mittente>
      <prot:Amministrazione>
        <prot:DenominazioneAmministrazione>Regione
Piemonte</prot:DenominazioneAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAAAmministrazione prot:descrizione="Regione
Piemonte">r_piemon</prot:CodiceIPAAAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAA00>ACE68C2</prot:CodiceIPAA00>
      </prot:Amministrazione>
    </prot:Mittente>
    <prot:Destinatario prot:perConoscenza="false"
prot:confermaRicezione="true">
      <prot:PersonaGiuridica>
        <prot:Denominazione>PROVINCIA DI NOVARA</prot:Denominazione>
        <prot:ContattiPersonaGiuridica>
          <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it</prot:IndirizzoTele
matico>
          </prot:ContattiPersonaGiuridica>
        </prot:PersonaGiuridica>
      </prot:Destinatario>
      <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="application/pkcs7-mime"
prot:nomeFile="A1607C Bellinzago N.se, Cameri (NO)Open solar 2.pdf.p7m">
        <prot:Descrizione>A1607C Bellinzago N.se, Cameri (NO) Open Solar
2</prot:Descrizione>
        <prot:Impronta
prot:algoritmo="SHA-256">wgJEMNN0D8Nr77vhoXL25nuCPEM/m4rg+BePGmKVvIA=</
prot:Impronta>
        <prot:firmatoDigitalmente>
          <prot:UnDetached>true</prot:UnDetached>

```

</prot:firmatoDigitalmente>
</prot:DocumentoPrimario>
</prot:Descrizione>
</SegnaturaInformatica>