



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

Prot. n. 5986 del 14/06/2024

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Spettabile
PROVINCIA DI NOVARA
Settore Ambiente
Funzione Sviluppo Ecosostenibile
Piazza Matteotti 1
28100 NOVARA

OGGETTO: LAND LIVE SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 24,99 MWP IN CERANO, VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VIA. FASE DI CONSULTAZIONE.

Vista l'istanza di cui all'oggetto, si esprimono le seguenti osservazioni:

l'area interessata dall'intervento, è ascritta dal PRGC vigente come "Ambito Agrario Tradizionale a buona produttività (E1)" di cui all'art. 27 delle NTA del PRGC vigente, che recita tra l'altro:

"Definizione:

1. Il PRGC definisce "Ambito agrario tradizionale a buona produttività" (E1), l'area caratterizzata dai migliori parametri agronomici (in prevalenza Classe II di capacità d'uso dei suoli), ove la produzione agricola assume un aspetto esclusivo, con l'obiettivo della conservazione delle caratteristiche agronomiche, del potenziamento qualitativo dell'attività agricola, della riqualificazione ambientale e della valorizzazione del paesaggio della "risaia": in coerenza con la presenza delle aree di rilevante interesse agronomico individuate ai sensi dell'art. 20 NTA P.P.R. vigente e del "sistema paesaggistico rurale di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie, SV5" individuato ai sensi dell'art. 32 NTA P.P.R. vigente.", pertanto dal punto di vista urbanistico, l'intervento parrebbe ammissibile, trattandosi di area a destinazione agricola non in classe I o II così come identificate dalla carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto, a fini agricoli e forestali.

Si rappresenta tuttavia quanto segue:

- il PRG del Comune di Cerano ascrive la Cascina Fraschè (che verrà completamente circondata dai pannelli) tra gli immobili tutelari ai sensi dell'art. 24 della L. R. 56/77 "Norme generali per gli insediamenti storici e per i beni culturali e paesaggistici", assimilata ai Nuclei di Antica Formazione per i quali il PRG prevede particolari accorgimenti progettuali di salvaguardia; la stessa cascina è altresì individuata dal Piano Paesaggistico Regionale come facente parte del "Patrimonio Rurale Storico" come normato ai sensi dell'art. 25 delle NTA del piano stesso;
- ad una distanza che dalle tavole sembrerebbe inferiore a 500 ml, si segnala la presenza dell'area tutelata per legge "Parco naturale della Valle del Ticino", nonché del cimitero comunale, anch'esso vincolato per legge ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i.;
- le vie Mulino Vecchio e Bagno a confine con l'impianto in progetto, sono individuate quali "Percorsi di Connessione Territoriale" e normati ai sensi dell'art. 23 delle Norme Generali del Piano Territoriale Ovest Ticino.

Visto quanto sopra, si ritiene che debbano essere previste particolari opere di mitigazione con l'obiettivo di salvaguardare i caratteri del paesaggio ed in particolare gli elementi antropici e naturali sopra evidenziati, che lo compongono.



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

Si è provveduto inoltre, a inviare formale diffida all'utilizzo dello stemma e di qualsiasi altra dicitura o dato riferiti al Comune di Cerano, in quanto non espressamente dallo stesso autorizzati.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Camilla Vignola

FIRMATO DIGITALMENTE

Si trasmette quanto in allegato.
Saluti, Camilla Vignola

COMUNE DI CERANO
Piazza Crespi 12
28065 Cerano (NO)
0321771411-03217714208