



# COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Servizio Tecnico Comunale

Prot. n. 8556 del 04/09/2024

[protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it](mailto:protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it)

Spettabile  
**PROVINCIA DI NOVARA**  
**Settore Ambiente**  
**Funzione Sviluppo Ecosostenibile**  
Piazza Matteotti 1  
28100 NOVARA

**OGGETTO: LAND LIVE SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 24,99 MWP IN CERANO, VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VIA. FASE DI CONSULTAZIONE.**

Vista l'istanza di cui all'oggetto e vista la nota della Provincia prot. 22690/2024 del 22/08/2024, come già comunicato, l'area interessata dall'intervento è ascrivita dal PRGC vigente come "Ambito Agrario Tradizionale a buona produttività (E1)" di cui all'art. 27 delle NTA del PRGC vigente, che recita tra l'altro:

**"Definizione:**

1. Il PRGC definisce "Ambito agrario tradizionale a buona produttività" (E1), l'area caratterizzata dai migliori parametri agronomici (in prevalenza Classe II di capacità d'uso dei suoli), ove la produzione agricola assume un aspetto esclusivo, con l'obiettivo della conservazione delle caratteristiche agronomiche, del potenziamento qualitativo dell'attività agricola, della riqualificazione ambientale e della valorizzazione del paesaggio della "risaia": in coerenza con la presenza delle aree di rilevante interesse agronomico individuate ai sensi dell'art. 20 NTA P.P.R. vigente e del "sistema paesaggistico rurale di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie, SV5" individuato ai sensi dell'art. 32 NTA P.P.R. vigente.", pertanto dal punto di vista urbanistico, l'intervento parrebbe ammissibile, trattandosi di area a destinazione agricola non in classe I o II così come identificate dalla carta della capacità d'uso e l'uso del suolo in atto, a fini agricoli e forestali.

Si rappresenta che a pag. 77 della Relazione vi è la **Figura 54 Buffer di 500 m e 1 Km e evidenziazione dei beni; si evidenzia che vengono indicati solo i beni tutelati dal PRGC (peraltro tutti oltre i 500 ml), ma non vengono indicati puntualmente i beni tutelati per legge** quali il "Parco naturale della Valle del Ticino", nonché del cimitero comunale adiacente alla Chiesa di San Pietro, vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i..

Veniva richiesto di prevedere particolari opere di mitigazione con l'obiettivo di salvaguardare i caratteri del paesaggio ed in particolare gli elementi antropici e naturali presenti: si prende atto di quanto proposto in progetto.

Visto quanto sopra, il Comune si riserva di verificare la distanza dell'impianto dai manufatti vincolati, in sede di rilascio dell'AUA, così come verrà valutata la necessità di prevedere la compensazione ambientale ex art. 33 delle NTA del PRGC vigente per le opere che comportano una trasformazione irreversibile del consumo di suolo quali ad esempio, le cabine di trasformazione.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Camilla Vignola

FIRMATO DIGITALMENTE

OGGETTO: LAND LIVE SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 24,99 MWP IN CERANO, VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA?  
ALLA PROCEDURA DI VIA.

Con la presente si trasmette quanto in allegato.  
Saluti, Camilla Vignola

COMUNE DI CERANO  
Piazza Crespi 12  
28065 Cerano (NO)  
0321771411-03217714208