

Spett.le Provincia di Novara,  
Settore Ambiente,  
C.A. arch. Capittini e RUP Rabuffetti,

si trasmette in allegato alla presente la relazione di "Verifica di Ottemperanza" a seguito della procedura (Vs. ultimo protocollo 2024/24595) di "*Verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione di impatto ambientale per impianto fotovoltaico da 24,99 MWp in Cerano (NO)*" conclusasi con la determina n. 2241 del 11/09/2024 di esclusione dalla fase di valutazione di impatto ambientale di cui al D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. parte seconda.

Il documento è trasmesso sottoscritto sia in formato pdf sia in Pades.

Si coglie l'occasione per porgere  
Cordiali saluti

Solar Live 02 srl  
Riccardo Valz Gris

Alla Provincia di Novara

P.zza Matteotti, 1

28100 Novara (NO)

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

**Oggetto:** DETERM N. 2241 DEL 11/09/2024 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 24,99 MWP IN CERANO - PROPONENTE LAND LIVE SRL - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D. LGS. 152/06 E S.M.I. PARTE SECONDA

Spett.le Provincia di Novara,  
a seguito dell'analisi delle prescrizioni pervenute dagli Enti coinvolti e della determina della Provincia di Novara, trasmessi in allegato alla Determinazione n. 2241 del 11/09/2024 alla Scrivente, in relazione all'Istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA avviata con nota prot. Prov. 12496/2024 dalla Società Land Live Srl e ceduta, con nota prot. Prov. 20842/2024 del 01/08/2024, dal Proponente alla Società Solar Live 02 s.r.l., per tanto la Società Solar Live 02 s.r.l., C.F./P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 02801250024, con sede legale in Via Repubblica n. 41, 13900 – Biella (BI), in persona del legale rappresentante Riccardo Valz Gris, C.F. VLZRCR60L27A859K, nato a Biella (BI) il 27/07/1960, ottempera quanto segue.

Sommario

1.	RIEPILOGO DETERMINE E PRESCRIZIONI PERVENUTE.....	1
	Determina ACQUA NOVARA VCO.....	1
	Determina COMUNE DI CERANO.....	1
	Determina ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA .....	3
	Determina e prescrizioni ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE. ....	4
2.	OTTEMPERANZA.....	5

1. RIEPILOGO DETERMINE E PRESCRIZIONI PERVENUTE

Determina ACQUA NOVARA VCO

- Con riferimento a quanto in oggetto e ricevuta Vs. comunicazione del 22/08/2024, prot. n.22690/2024, a riscontro del Ns. contributo tecnico del 22/05/2024, prot. OUT/24737, si prende atto che, come indicato nell'elaborato DOC02 "Riscontro alle osservazioni", le integrazioni richieste saranno fornite nella successiva fase autorizzativa, in sede di Autorizzazione Unica.

Determina COMUNE DI CERANO

- Si rappresenta che a pag. 77 della Relazione vi è la Figura 54 Buffer di 500 m e 1 Km e evidenziazione dei beni; si evidenzia che vengono indicati solo i beni tutelati dal PRGC (peraltro tutti oltre i 500 ml), ma non vengono indicati puntualmente i beni tutelati per legge quali il "Parco naturale della Valle

del Ticino”, nonché del cimitero comunale adiacente alla Chiesa di San Pietro, vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i..

- Veniva richiesto di prevedere particolari opere di mitigazione con l’obiettivo di salvaguardare i caratteri del paesaggio ed in particolare gli elementi antropici e naturali presenti: si prende atto di quanto proposto in progetto.
- Visto quanto sopra, il Comune si riserva di verificare la distanza dell’impianto dai manufatti vincolati, in sede di rilascio dell’AUA, così come verrà valutata la necessità di prevedere la compensazione ambientale ex art. 33 delle NTA del PRGC vigente per le opere che comportano una trasformazione irreversibile del consumo di suolo quali ad esempio, le cabine di trasformazione.”

La proponente prende atto che il Cimitero comunale adiacente alla Chiesa di San Pietro ha un’età di costruzione maggiore di 70 anni e pertanto risulterebbe “ex lege” tutelato come bene culturale. Tuttavia, la proponente rileva come l’idoneità del campo fotovoltaico sia garantita dal buffer di 500m dall’area industriale, come da individuazione del D. Lgs 199/2021, Art. 20, comma 8, Lettera C-Ter,1: le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere;

Si evidenzia come le previste mitigazioni sul fronte del cimitero consentano il totale mascheramento dell’impianto del proponente, anche in considerazione del progetto presentato in PAS al confine nord, di cui si è venuti a conoscenza nell’incontro con il Comune del 25 settembre 2024, come risulta dal fotoinserimento sotto riportato:



*Figura 1 - Stato di fatto*



Figura 2 - Fotosimulazione stato di progetto senza mitigazioni



Figura 3 - Fotosimulazione stato di progetto con mitigazioni

## Determina ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA

- “si prende atto che la Società proponente ha recepito le osservazioni richieste da quest’Associazione con nota 15/06/2024 prot. n. 2558, nel documento DOCO2 - RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI: “tali accorgimenti progettuali saranno approfonditi con disegni (planimetrie, piante e sezioni) e descrizione delle relative modalità di esecuzione delle opere (tecniche, mezzi utilizzati e tecnologia no-dig) nel successivo procedimento autorizzativo, ovvero durante l’iter di Autorizzazione Unica”.

### SOLAR LIVE 02 srl

Sede legale – via Repubblica 41 - 13900 Biella  
C.F./P.IVA 02801250024  
Email valzgris@riqualificazioni.it

## Determina e prescrizioni ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE

- “Con la presente si trasmettono la Determinazione Dirigenziale dell’Ente n. 345 del 02.09.2024” la quale recita: “Il Dirigente... omissis... determina  
Di esprimere giudizio POSITIVO di Valutazione di Incidenza appropriata alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico in oggetto in comune di Cerano (NO), a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:  
a) Per garantire la riuscita degli impianti arboreo arbustivi, le piantine forestali dovranno essere dotate di rete di protezione da danni della fauna selvatica a maglie metalliche, o in alternativa di plastica, che dovrà avere altezza pari ad almeno 70 cm per le piantine forestali collocate all’interno della recinzione perimetrale dell’impianto e pari a 120 cm per le piantine forestali collocate eventualmente all’esterno della suddetta recinzione, nonché tutori di legno o di bambù con altezza fuori terra di almeno 1,30 m. Le protezioni e i tutori dovranno essere rimossi e smaltiti al termine del quinquennio di cure colturali.  
b) La distanza di impianto delle piantine forestali, non specificata nella documentazione progettuale, dovrà essere pari ad almeno 6 m per gli esemplari arborei e almeno 2 m per gli esemplari arbustivi.  
c) Le piantine forestali da utilizzare per i previsti impianti di cui alla lettera a) dovranno avere provenienza certificata dell’Italia Settentrionale, in considerazione della loro vicinanza alla ZSCZPS IT1150001 “Valle del Ticino”.  
d) Le cure colturali degli impianti forestali perimetrali e trasversali, realizzati a scopo di mitigazione visiva e connessione ecologica, dovranno avere durata di 5 anni successivi all’epoca di messa a dimora delle piantine e comprendere almeno n. 3 tagli di ripulitura/anno da operare durante la stagione vegetativa, con contestuale eliminazione delle specie vegetali esotiche invasive ed eventuali irrigazioni di soccorso. Dovrà essere prevista la sostituzione delle fallanze per i primi 3 anni di vita dell’impianto.  
e) Tutte le operazioni di movimento terra e trasporto di materiale dovranno essere effettuate in conformità a quanto previsto dalle strategie di controllo individuate dal Gruppo di Lavoro Regionale sulle specie esotiche invasive e dettagliate nelle “Linee Guida per la gestione e controllo delle specie esotiche vegetali nell’ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale” definite dall’ Allegato B alla D.G.R. n.33-5174 del 12.6.2017, disponibile al seguente link: [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-01/gestione\\_e\\_controllo\\_esotiche\\_nei\\_cantieri.pdf](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-01/gestione_e_controllo_esotiche_nei_cantieri.pdf)  
f) In considerazione del valore ecologico che le fasce arboree e arbustive di mascheramento assumeranno in fase di esercizio dell’impianto, si richiede il mantenimento permanente in loco delle suddette fasce forestali dopo la dismissione dello stesso.  
g) Il proponente Land Live s.r.l. dovrà presentare nell’ambito della documentazione progettuale necessaria ad acquisire l’autorizzazione di competenza della Provincia di Novara un Computo metrico estimativo ed un Quadro economico di spesa del progetto in esame che illustrino con adeguato dettaglio gli importi di spesa derivanti dalla realizzazione delle previste misure di mitigazione

La società proponente si impegna a adeguare il progetto alle prescrizioni ricevute a), b), c), d), e), f), g) in sede di Autorizzazione Unica. In particolare, in sede di Autorizzazione Unica, al fine di consentire il ritorno a coltivazione dei terreni coinvolti, vincolati a solo diritto di superficie nel periodo di esistenza dell’impianto fotovoltaico, proporrà di modificare la doppia fascia di mitigazione parallela

la Via Bagno accorpandola in unica fascia mitigativa dell'ampiezza di 17m (derivante dall'ampiezza delle due precedenti 12+5m). In conseguenza della traslazione suddetta, verranno previsti degli allungamenti della mitigazione, al fine di evitare qualsiasi punto di visuale non mitigato.



Traslazione mitigazioni per il mantenimento perenne compatibile con il ritorno alla coltivazione dei fondi

## 2. OTTEMPERANZA

La Società Solar Live 02, ai fini del recepimento e ottemperanza alle prescrizioni ricevute, prende atto e dunque fa proprie le prescrizioni pervenute dagli enti e da codesta Provincia; gli approfondimenti necessari richiesti saranno sviluppati nella successiva fase progettuale propedeutica ad acquisire l'Autorizzazione Unica ex D. Lgs. 387/2003.

Con i migliori saluti.  
Biella, 24 Ottobre 2024

Solar Live 02 s.r.l.  
Il rappresentante legale  
Riccardo Valz Gris  
Firmato digitalmente

Alla Provincia di Novara

P.zza Matteotti, 1

28100 Novara (NO)

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

**Oggetto:** DETERM N. 2241 DEL 11/09/2024 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 24,99 MWP IN CERANO - PROPONENTE LAND LIVE SRL - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D. LGS. 152/06 E S.M.I. PARTE SECONDA

Spett.le Provincia di Novara,  
a seguito dell'analisi delle prescrizioni pervenute dagli Enti coinvolti e della determina della Provincia di Novara, trasmessi in allegato alla Determinazione n. 2241 del 11/09/2024 alla Scrivente, in relazione all'Istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA avviata con nota prot. Prov. 12496/2024 dalla Società Land Live Srl e ceduta, con nota prot. Prov. 20842/2024 del 01/08/2024, dal Proponente alla Società Solar Live 02 s.r.l., per tanto la Società Solar Live 02 s.r.l., C.F./P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 02801250024, con sede legale in Via Repubblica n. 41, 13900 – Biella (BI), in persona del legale rappresentante Riccardo Valz Gris, C.F. VLZRCR60L27A859K, nato a Biella (BI) il 27/07/1960, ottempera quanto segue.

Sommario

1. RIEPILOGO DETERMINE E PRESCRIZIONI PERVENUTE.....	1
Determina ACQUA NOVARA VCO.....	1
Determina COMUNE DI CERANO.....	1
Determina ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA .....	3
Determina e prescrizioni ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE. ....	4
2. OTTEMPERANZA.....	5

1. RIEPILOGO DETERMINE E PRESCRIZIONI PERVENUTE

Determina ACQUA NOVARA VCO

- Con riferimento a quanto in oggetto e ricevuta Vs. comunicazione del 22/08/2024, prot. n.22690/2024, a riscontro del Ns. contributo tecnico del 22/05/2024, prot. OUT/24737, si prende atto che, come indicato nell'elaborato DOC02 "Riscontro alle osservazioni", le integrazioni richieste saranno fornite nella successiva fase autorizzativa, in sede di Autorizzazione Unica.

Determina COMUNE DI CERANO

- Si rappresenta che a pag. 77 della Relazione vi è la Figura 54 Buffer di 500 m e 1 Km e evidenziazione dei beni; si evidenzia che vengono indicati solo i beni tutelati dal PRGC (peraltro tutti oltre i 500 ml), ma non vengono indicati puntualmente i beni tutelati per legge quali il "Parco naturale della Valle

del Ticino”, nonché del cimitero comunale adiacente alla Chiesa di San Pietro, vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i..

- Veniva richiesto di prevedere particolari opere di mitigazione con l’obiettivo di salvaguardare i caratteri del paesaggio ed in particolare gli elementi antropici e naturali presenti: si prende atto di quanto proposto in progetto.
- Visto quanto sopra, il Comune si riserva di verificare la distanza dell’impianto dai manufatti vincolati, in sede di rilascio dell’AUA, così come verrà valutata la necessità di prevedere la compensazione ambientale ex art. 33 delle NTA del PRGC vigente per le opere che comportano una trasformazione irreversibile del consumo di suolo quali ad esempio, le cabine di trasformazione.”

La proponente prende atto che il Cimitero comunale adiacente alla Chiesa di San Pietro ha un’età di costruzione maggiore di 70 anni e pertanto risulterebbe “ex lege” tutelato come bene culturale. Tuttavia, la proponente rileva come l’idoneità del campo fotovoltaico sia garantita dal buffer di 500m dall’area industriale, come da individuazione del D. Lgs 199/2021, Art. 20, comma 8, Lettera C-Ter,1: le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere;

Si evidenzia come le previste mitigazioni sul fronte del cimitero consentano il totale mascheramento dell’impianto del proponente, anche in considerazione del progetto presentato in PAS al confine nord, di cui si è venuti a conoscenza nell’incontro con il Comune del 25 settembre 2024, come risulta dal fotoinserimento sotto riportato:



*Figura 1 - Stato di fatto*



Figura 2 - Fotosimulazione stato di progetto senza mitigazioni



Figura 3 - Fotosimulazione stato di progetto con mitigazioni

## Determina ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA

- “si prende atto che la Società proponente ha recepito le osservazioni richieste da quest’Associazione con nota 15/06/2024 prot. n. 2558, nel documento DOCO2 - RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI: “tali accorgimenti progettuali saranno approfonditi con disegni (planimetrie, piante e sezioni) e descrizione delle relative modalità di esecuzione delle opere (tecniche, mezzi utilizzati e tecnologia no-dig) nel successivo procedimento autorizzativo, ovvero durante l’iter di Autorizzazione Unica”.

### SOLAR LIVE 02 srl

Sede legale – via Repubblica 41 - 13900 Biella  
C.F./P.IVA 02801250024  
Email valzgris@riqualificazioni.it

## Determina e prescrizioni ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE

- “Con la presente si trasmettono la Determinazione Dirigenziale dell’Ente n. 345 del 02.09.2024” la quale recita: “Il Dirigente... omissis... determina  
Di esprimere giudizio POSITIVO di Valutazione di Incidenza appropriata alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico in oggetto in comune di Cerano (NO), a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:  
a) Per garantire la riuscita degli impianti arboreo arbustivi, le piantine forestali dovranno essere dotate di rete di protezione da danni della fauna selvatica a maglie metalliche, o in alternativa di plastica, che dovrà avere altezza pari ad almeno 70 cm per le piantine forestali collocate all’interno della recinzione perimetrale dell’impianto e pari a 120 cm per le piantine forestali collocate eventualmente all’esterno della suddetta recinzione, nonché tutori di legno o di bambù con altezza fuori terra di almeno 1,30 m. Le protezioni e i tutori dovranno essere rimossi e smaltiti al termine del quinquennio di cure colturali.  
b) La distanza di impianto delle piantine forestali, non specificata nella documentazione progettuale, dovrà essere pari ad almeno 6 m per gli esemplari arborei e almeno 2 m per gli esemplari arbustivi.  
c) Le piantine forestali da utilizzare per i previsti impianti di cui alla lettera a) dovranno avere provenienza certificata dell’Italia Settentrionale, in considerazione della loro vicinanza alla ZSCZPS IT1150001 “Valle del Ticino”.  
d) Le cure colturali degli impianti forestali perimetrali e trasversali, realizzati a scopo di mitigazione visiva e connessione ecologica, dovranno avere durata di 5 anni successivi all’epoca di messa a dimora delle piantine e comprendere almeno n. 3 tagli di ripulitura/anno da operare durante la stagione vegetativa, con contestuale eliminazione delle specie vegetali esotiche invasive ed eventuali irrigazioni di soccorso. Dovrà essere prevista la sostituzione delle fallanze per i primi 3 anni di vita dell’impianto.  
e) Tutte le operazioni di movimento terra e trasporto di materiale dovranno essere effettuate in conformità a quanto previsto dalle strategie di controllo individuate dal Gruppo di Lavoro Regionale sulle specie esotiche invasive e dettagliate nelle “Linee Guida per la gestione e controllo delle specie esotiche vegetali nell’ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale” definite dall’ Allegato B alla D.G.R. n.33-5174 del 12.6.2017, disponibile al seguente link: [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-01/gestione\\_e\\_controllo\\_esotiche\\_nei\\_cantieri.pdf](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-01/gestione_e_controllo_esotiche_nei_cantieri.pdf)  
f) In considerazione del valore ecologico che le fasce arboree e arbustive di mascheramento assumeranno in fase di esercizio dell’impianto, si richiede il mantenimento permanente in loco delle suddette fasce forestali dopo la dismissione dello stesso.  
g) Il proponente Land Live s.r.l. dovrà presentare nell’ambito della documentazione progettuale necessaria ad acquisire l’autorizzazione di competenza della Provincia di Novara un Computo metrico estimativo ed un Quadro economico di spesa del progetto in esame che illustrino con adeguato dettaglio gli importi di spesa derivanti dalla realizzazione delle previste misure di mitigazione

La società proponente si impegna a adeguare il progetto alle prescrizioni ricevute a), b), c), d), e), f), g) in sede di Autorizzazione Unica. In particolare, in sede di Autorizzazione Unica, al fine di consentire il ritorno a coltivazione dei terreni coinvolti, vincolati a solo diritto di superficie nel periodo di esistenza dell’impianto fotovoltaico, proporrà di modificare la doppia fascia di mitigazione parallela

la Via Bagno accorpandola in unica fascia mitigativa dell'ampiezza di 17m (derivante dall'ampiezza delle due precedenti 12+5m). In conseguenza della traslazione suddetta, verranno previsti degli allungamenti della mitigazione, al fine di evitare qualsiasi punto di visuale non mitigato.



Traslazione mitigazioni per il mantenimento perenne compatibile con il ritorno alla coltivazione dei fondi

## 2. OTTEMPERANZA

La Società Solar Live 02, ai fini del recepimento e ottemperanza alle prescrizioni ricevute, prende atto e dunque fa proprie le prescrizioni pervenute dagli enti e da codesta Provincia; gli approfondimenti necessari richiesti saranno sviluppati nella successiva fase progettuale propedeutica ad acquisire l'Autorizzazione Unica ex D. Lgs. 387/2003.

Con i migliori saluti.  
Biella, 24 Ottobre 2024

Solar Live 02 s.r.l.  
Il rappresentante legale  
Riccardo Valz Gris  
Firmato digitalmente