



PROVINCIA
DI LODI

Provincia di Lodi

U.O. U.O. AMBIENTE - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - Tutela Ambientale

Determinazione n° REGDE / 150 / 2026

Lodi 05-02-2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI DERIVAZIONE DI ACQUE SOTTERRANEE IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) AD USO SCAMBIO TERMICO MEDIANTE 2 PUNTI DI PRESA. E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE ALLA REIMMISSIONE IN FALDA MEDIANTE 2 POZZI DI RESA. RICHIEDENTE: COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) C.F. 84507350159

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza derivante dal Decreto REGDP/102/2024 del 19/12/2024.

Premesso che il Responsabile del procedimento in oggetto è il dott. Andrea Gavezzotti dell'Area Tutela ambientale – Pianificazione territoriale della Provincia di Lodi, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente.

Visti:

- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 “Approvazione del Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici” e successive modificazioni;
- il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 “Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici”;
- la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;
- il Regolamento Regionale 24 marzo 2006, n. 2 “Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque ad uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'art. 52, comma 1, lett. c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26”;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i “Testo Unico Enti Locali”;
- la L.R. 38/2015 “Legge di semplificazione 2015 - Ambiti economico, sociale e territoriale”;
- la D.G.R. n 6203 del 08/02/2017 “Legge Regionale 10 novembre 2015, n. 38 e D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – approvazione delle modalità realizzative e dei contenuti delle indagini preventive previste dalla L.R. 38/2015 ai fini del rilascio dell'autorizzazione allo scarico in falda di acque sotterranee prelevate per scambio termico tramite pompa di calore”.

Richiamati:

- la domanda di concessione per la derivazione di acqua sotterranea tramite 2 pozzi di presa per uso scambio termico e contestuale re immissione in falda tramite 2 pozzi di resa, presentata da COMUNE DI ZELO BUON PERSICO C.F. 84507350159, agli atti provinciali in data 15/05/2023 (prot. prov. n. 16376) codice SIPIUI UI_23_00000111505;
- la determinazione dirigenziale provinciale n. 446/2025 “AUTORIZZAZIONE ALL'ESCAVAZIONE DI N. 4 POZZI (N.2 POZZI DI PRELIEVO E N. 2 POZZI DI REIMMISSIONE) UBICATI AL

FOGLIO 8 MAPPALE 1072 DEL COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) PER LA DERIVAZIONE DI ACQUA PUBBLICA SOTTERRANEA PER USO SCAMBIO TERMICO. RICHIEDENTE: COMUNE DI ZELO BUON PERSICO C.F. 84507350159”;

- la relazione conclusiva di fine lavori, sottoscritta dal Geologo incaricato dal proponente, agli atti provinciali del giorno 08/07/2025 prot. prov. 23277;
- l'allegato schema di disciplinare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il giorno 05/02/2026, contenente gli obblighi e le condizioni cui deve essere vincolata la concessione, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Preso atto che:

- con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 del r.r 2/06 per quanto concerne le acque sotterranee, i pozzi non prelevano da acquiferi protetti;
- trattandosi di uso geotermico con integrale restituzione, per quanto riguarda l'applicazione della Direttiva Derivazioni si applica la deroga prevista dall'art. 4.7. delle DQA, pertanto non è richiesta una valutazione secondo la metodologia ERA.

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria tecnica condotta, di poter assentire la concessione in oggetto;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la scrivente Amministrazione.

Attestata sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa;

fatti salvi i diritti di terzi

DETERMINA

Recepite le premesse che qui si intendono integralmente riportate

1. di concedere a COMUNE DI ZELO BUON PERSICO C.F. 84507350159 di derivare acqua pubblica sotterranea per uso scambio termico in impianti a pompa di calore tramite 2 pozzi di presa aventi portata media pari a 4,91 l/s, portata massima di 15 l/s e volume derivabile annuo di 63.000 m³;
2. di accordare la predetta concessione per la durata (anni 15) e la decorrenza prevista dal relativo disciplinare registrato presso l'Agenzia delle Entrate il giorno 05/02/2026, che allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale, subordinatamente all'osservanza delle condizioni e al pagamento dei rispettivi canoni e addizionali regionali, così come previsto nel citato disciplinare;
3. di autorizzare contestualmente la re immissione in falda delle acque, mediante 2 manufatti di resa così come descritti nel disciplinare allegato alla presente determinazione;
4. di prendere atto che la restituzione avverrà nella medesima falda captata (prima falda) mediante 2 manufatti di scarico così come descritti nel disciplinare allegato alla presente determinazione;
5. di accordare la predetta autorizzazione alla re immissione in falda per la medesima durata della concessione, pertanto per una durata di 15 anni a partire dalla data del presente provvedimento;
6. con riferimento alla derivazione, di imporre a COMUNE DI ZELO BUON PERSICO C.F. 84507350159 di:
 - garantire che la misura dei volumi emunti tramite misuratore di portata venga effettuata con errore massimo del 10% del volume misurato e tarare il contatore con frequenza quinquennale a partire dalla data di rilascio del provvedimento di concessione;
 - assicurare piena collaborazione ai tecnici dell' Area Tutela Territoriale, della Provincia di Lodi nel corso dei sopralluoghi, che quest'ultimo riterrà di effettuare;
 - adottare tutte le cautele e le misure atte a salvaguardare la pubblica incolumità;
7. con riferimento alla restituzione, di imporre a COMUNE DI ZELO BUON PERSICO C.F.

84507350159

- durante l'utilizzo delle acque emunte nell'impianto geotermico di non alterare in alcun modo, fatta eccezione per valore della temperatura, che dovrà subire un incremento massimo pari a 5 ° C rispetto alla temperatura media annuale T della falda; in ogni caso la temperatura delle acque reimmesse non potrà di norma essere superiore ai 21 ° C (fatta salva la presenza di acque con anomalie geotermiche di origine naturale, anomalie che andranno adeguatamente documentate). In corrispondenza di prime falde aventi una soggiacenza molto ridotta (prossime alla superficie topografica) tali da risentire in modo sensibile e quasi senza ritardo delle variazioni stagionali di temperatura atmosferica, la temperatura delle acque reimmesse potrà raggiungere i 23 ° C (tale comportamento di dipendenza diretta tra le variazioni stagionali di temperatura atmosferica e tali prime falde andrà documentato).

8. di dare atto:

- che qualsiasi modifica sia della titolarità della concessione che delle caratteristiche dell'utenza (quantità d'acqua prelevata, modalità di prelievo, utilizzo e restituzione) deve essere preventivamente autorizzata dalla Provincia di Lodi;
- che la concessione è subordinata al pagamento annuale del canone erariale;
- che in caso di rinuncia della concessione, affinché il pagamento del canone cessi allo scadere dell'annualità in cui la rinuncia è stata presentata, è necessario il preventivo ripristino dello stato dei luoghi con la documentata chiusura dell'opera di emungimento;

9. di notificare il presente atto a:

- Comune di Zelo Buon Persico (LO)
- Regione Lombardia D.G. Enti locali, Montagna e Piccoli Comuni U.O.
- A.R.P.A. Lombardia;

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.

IL DIRIGENTE
Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82)

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Provinciale di Lodi