



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot.
Allegati: -

Lodi,

Spett.le

Snam Rete Gas S.p.a.
Distretto Nord
San Donato Milanese
Via C. Zavattini, 3
snamretegas@pec.snamretegas.it

Alla c.a.

Arch. S. Barengni
stefano.barengni@snam.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti
e Paesaggio per le Province di Cremona,
Lodi e Mantova
Piazza Paccagnini, 3
46100 Mantova
mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

Parco Regionale dell'Adda Sud
Viale Dalmazia, 10
26900, Lodi
info@pec.parcoaddasud.it

Comune di Cornovecchio
Via Don Attilio Rovida, 1
26842 Cornovecchio (LO)
comune.cornovecchio@pec.regione.lombardia.it

Comune di Meleti
Via Garibaldi
26843 - Meleti (LO)
pec@comunemeleti.casellapec.info

E p.c.

Provincia di Lodi
Sede

Alla c.a.
Settore Espropri
Dirigente
Arch. V. Bongiovanni

Settore Pianificazione/Ambiente
Responsabile del Procedimento
Dott. N. Stasolla

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L' AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DEL NUOVO METANODOTTO [Nota prot. 37083 del 26/10/2023 " NUOVO METANODOTTO PER ALLACCIAMENTO BIOMETANO AGRICASCINAZZA S.R.L. DN 100 (4") - 75 BAR"] NEI COMUNI DI CORNOVECCHIO E MELETI (LO) CON CONTESTUALE ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DELL'OPERA .

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*.

Visti gli artt. 11, 16, 52-bis, 52-ter, 52-quater e 52-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

Vista la Legge Regionale 4 marzo 2009 , n. 3 *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

Vista la richiesta di autorizzazione presentata Società Snam Rete Gas S.p.a., con nota al prot. 37083 del 26/10/2023 avente ad oggetto *"Richiesta per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'opera [Metanodotto: "ALLACCIAMENTO BIOMETANO AGRICASCINAZZA S.R.L. DN 100 (4") - 75 bar" nei Comuni di Cornovecchio e Meleti (LO)]*.

Vista l'autorizzazione provinciale per la costruzione e l'esercizio dell'impianto biometano della società Agricascinazza S.r.l., rilasciata con determinazione n° 1426 del 27/10/2023 ed avente ad oggetto *"Agricascinazza srl società agricola (cf/p. Iva: 06159050969) con sede legale e impianto produttivo in Comune di Meleti (LO) Cascina cascinazza. Autorizzazione unica, ai sensi del d. Lgs. 387/2003, alla costruzione ed esercizio per la riconversione con ampliamento di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di energia elettrica da FER, autorizzato con REGDE/66/2009 del 11/02/2009 e s.m.i., per la produzione di biometano della capacità di 500 smc/h e opere connesse e contestuale autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004."*

SI COMUNICA

che questa Amministrazione ha avviato il procedimento amministrativo avente ad oggetto richiesta di autorizzazione unica alla realizzazione e all'esercizio del metanodotto ed opere connesse denominato "allacciamento biometano Agricascinazza s.r.l [DN 100 (4") – 75 bar]" nei comuni di Cornovecchio (LO) e Meleti (LO), con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e dichiarazione di pubblica utilità (art. 52 quater del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i.), mediante conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (artt. 14 c. 2 e 14 bis l. 241/90 e ss.mm.ii.).

che l'**Amministrazione competente** è la Provincia di Lodi, con sede in via Fanfulla, 14 a Lodi, tel. 0371/4421 - fax 0371/416027, C.F. 92514470159 - P.Iva 04519260964 .

che l'**Ufficio competente per il procedimento**, dove è anche possibile prendere visione degli atti, è l'U.O.4 Ambiente e Pianificazione territoriale e provinciale, sito in via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi, con ricevimento del pubblico nei normali orari di apertura al pubblico.

che il **Domicilio digitale dell'amministrazione** è provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

che l'**Organo/Soggetto competente per l'adozione del provvedimento finale** è il Dirigente dell'U.O.4 Ambiente e Pianificazione territoriale e provinciale, l'Ing. Michela Binda, e-mail: michela.binda@provincia.lodi.it.

che il **Responsabile del procedimento** è il dott. Stasolla Nicolò, tel. 0371/442.238, e-mail: nicolo.stasolla@provincia.lodi.it .

che la **data entro la quale deve concludersi il procedimento è il 26/04/2024**, ovvero entro sei mesi dal ricevimento dell'istanza, fatta salva l'eventuale interruzioni dei termini e dando comunque atto della possibilità di ricorso ai rimedi di legge in caso di inerzia dell'amministrazione.

Di dare atto che:

- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento.
- i soggetti di cui all'art. 7 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e quelli intervenuti ai sensi dell'articolo 9 della medesima legge hanno diritto:
 - o di prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24;
 - o di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Di dare atto inoltre atto che la comunicazione di avvio del procedimento, ai proprietari interessati dalle procedure espropriative, connesse al presente progetto, sarà effettuata con successivo e separato atto ai sensi del DPR 327/01.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Michela Binda
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot.
Fascicolo 5.5.2
Allegati: -

Lodi,

Spett.le/C.A.

CASCINAZZA SAS
DI PAOLA FADIGATI E C.
Cascina Cascinazza
26843 - MELETI (LO)

LORENZINI Vittorio
cap. 26842 - in Cascina Lardera snc
26842 - CORNOVECCHIO (LO)

MAZZINI Giuseppina
Cascina Castellina n.1
26842 - CORNOVECCHIO (LO)

E p.c.:

PROVINCIA DI LODI
Ufficio Espropri
Geom. Mirko Arras
SEDE

OGGETTO: COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL NUOVO METANODOTTO [DN 100 (4") - 75 BAR"], PER L'ALLACCIAMENTO DELL'IMPIANTO DI BIOMETANO DELL'AZIENDA AGRICASCINAZZA S.R.L., NEI COMUNI DI CORNOVECCHIO E MELETI, CON CONTESTUALE ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO / ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' INDIFFERIBILITÀ' ED URGENZA DELL'OPERA.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE N. 241/1990 E DEGLI ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 327/2001 E RELATIVO DEPOSITO DEGLI ATTI.

Il Dirigente

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

VISTI gli artt. 11, 16, 52-bis, 52-ter, 52-quater e 52-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

VISTA la Legge Regionale 4 marzo 2009 , n. 3 “*Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*”.

VISTA la richiesta di autorizzazione presentata Società Snam Rete Gas S.p.a., con nota al prot. 37083 del 26/10/2023 avente ad oggetto “*Richiesta per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'opera [Metanodotto: “ALLACCIAMENTO BIOMETANO AGRICASCINAZZA S.R.L. DN 100 (4”) - 75 bar” nei Comuni di Cornovecchio e Meleti (LO)]*”.

VISTA la nota depositata al protocollo n. 43588 in data 20/12/2023, mediante la quale la Società Snam Rete Gas S.p.a., ha proceduto alla trasmissione di un nuovo piano particellare con fascia di occupazione, a sostituzione di quello precedentemente inviato in data 26/10/2023, il quale, per mero errore materiale, conteneva dati non corretti.

VISTA l'autorizzazione provinciale per la costruzione e l'esercizio dell'impianto biometano della società Agricascinazza S.r., rilasciata con determinazione n° 1426 del 27/10/2023 ed avente ad oggetto “*Agricascinazza srl società agricola (cf/p. Iva: 06159050969) con sede legale e impianto produttivo in Comune di Meleti (LO) Cascina cascinazza. Autorizzazione unica, ai sensi del d. Lgs. 387/2003, alla costruzione ed esercizio per la riconversione con ampliamento di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di energia elettrica da FER, autorizzato con REGDE/66/2009 del 11/02/2009 e s.m.i., per la produzione di biometano della capacità di 500 smc/h e opere connesse e contestuale autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004.*”

ACCERTATO che il tracciato dell'opera interessa in Regione Lombardia, nella Provincia di Lodi, i Comuni di Cornovecchio e Meleti, e pertanto ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 26 del 12.12.2003, l'autorità competente è la Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi in quanto, l'infrastruttura ricade nel territorio di propria competenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. n. 327/01, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

ACCERTATO che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa seguenti terreni a Voi catastalmente intestati:

SUPERFICIE DA OCCUPARE

COMUNE DI CORNOVECCHIO (LO)														
N.D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI ED INDIRIZZO	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI								CONFINI	SUPERFICIE DA OCCUPARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI mq.	NOTE	
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE				
							Ha	a	ca	DOMINICALE Euro				AGRARIO Euro
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13
1	LORENZINI Vittorio nato a CODOGNO (LO) il 30/04/1983 residente a Cornovecchio (LO) - cap. 26842 - in Cascina Lardera snc MAZZINI Giuseppina nata a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 08/08/1949 residente a Cornovecchio (LO) - cap. 26842 - in Cascina Castellina n.1	LORENZINI Vittorio nato a CODOGNO (LO) il 30/04/1983 Proprieta' ½ MAZZINI Giuseppina nata a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 08/08/1949 Proprieta' 1/2	8	8	Seminativo Irriguo	2ª	30	12	0	264,26	128,91	Mapp. 10	5575	
			8	9	Seminativo Irriguo	2ª	30	95	90	335,32	163,57	Mapp. 4	2925	
COMUNE DI MELETI (LO)														
N.D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI ED INDIRIZZO	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI								CONFINI	SUPERFICIE DA OCCUPARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI mq.	NOTE	
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE				
							Ha	a	ca	DOMINICALE Euro				AGRARIO Euro
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13
2	CASCINAZZA SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO) - Cascina Cascinazza - Cap. 26843.	CASCINAZZA SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO)	4	195	Seminativo Irriguo	1ª	16	94	4	1653,56	874,9	Mapp.192 - 193	16660	
3	MOLINO SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO) - Cascina Cascinazza - Cap. 26843.	MOLINO SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO)	5	46	Seminativo Irriguo	1ª	30	61	74	353,1	186,82	Mapp. 47	2845	

SUPERFICIE DA ASSERVIRE

COMUNE DI CORNOVECCHIO (LO)														
N D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI ED INDIRIZZO	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI								CONFINI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE mq.	NOTE	
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE				
							Ha	a	ca	DOMINICALE Euro				AGRARIO Euro
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13
1	LORENZINI Vittorio nato a CODOGNO (LO) il 30/04/1983 residente a Cornovecchio (LO) - cap. 26842 - in Cascina Lardera snc MAZZINI Giuseppina nata a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 08/08/1949 residente a Cornovecchio (LO) - cap. 26842 - in Cascina Castellina n.1	LORENZINI Vittorio nato a CODOGNO (LO) il 30/04/1983 Proprieta' ½ MAZZINI Giuseppina nata a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 08/08/1949 Proprieta' 1/2	8	8	Seminativo Irriguo	2ª	30	12	0	264,26	128,91	Mapp. 10	4490	Dalla superficie totale, 90 mq saranno utilizzati per la realizzazione dell'area impiantistica in progetto e 80 mq per la sede stradale di accesso
			8	9	Seminativo Irriguo	2ª	30	95	90	335,32	163,57	Mapp. 4	4630	
COMUNE DI MELETI (LO)														
N D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI ED INDIRIZZO	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI								CONFINI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE mq.	NOTE	
			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE				
							Ha	a	ca	DOMINICALE Euro				AGRARIO Euro
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13
2	CASCINAZZA SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO) - Cascina Cascinazza - Cap. 26843.	CASCINAZZA SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO)	4	195	Seminativo Irriguo	1ª	16	94	4	1653,56	874,9	Mapp.192 - 193	20240	
3	MOLINO SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO) - Cascina Cascinazza - Cap. 26843.	MOLINO SAS DI PAOLA FADIGATI E C. Sede in MELETI (LO)	5	46	Seminativo Irriguo	1ª	30	61	74	353,1	186,82	Mapp. 47	785	Dalla superficie totale, 250 mq saranno utilizzati per la realizzazione dell'area impiantistica in progetto e 55 mq per la sede stradale di accesso

COMUNICA

ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241

L'inizio del procedimento espropriativo di asservimento e occupazione delle aree interessate dall'opera richiamata in premessa; dando atto che:

- l'amministrazione competente è la Provincia di Lodi, C.F. 92514470159 - P.IVA 04519260964 ;
- il domicilio dell'amministrazione è c/o Provincia di Lodi, via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi, Tel 0371/4421 - Fax 0371/416027, PEC: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it ;
- l'ufficio competente è l'Ufficio Espropri della Provincia di Lodi, Dirigente dott. arch. Vincenzo Bongiovanni;
- il responsabile del procedimento è il geom. Mirko Arras , e-mail: mirko.arras@provincia.lodi.it , tel: 0371/442.320 , al quale è sempre possibile rivolgersi per ulteriori chiarimenti e informazioni;
- la documentazione relativa al progetto è depositata presso questo Ufficio ed è accessibile telematicamente per la consultazione e l'estrazione al seguente link: <https://www.provincia.lodi.it/procedimenti-uo4/>
- i proprietari delle aree coinvolte hanno il diritto di formulare osservazioni scritte entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione;
- ogni comunicazione dovrà essere indirizzata al responsabile unico del procedimento, c/o la Provincia di Lodi, Ufficio Espropri, a mezzo PEC: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it e per conoscenza alla

Società Snam Rete Gas S.p.a. – Distretto Nord – Milano, Via Giuseppe Avezzana, 30 (snamretegas@pec.snamretegas.it, lavorinord@pec.snamretegas.it), in qualità di soggetto istante;

- h) eventuali osservazioni rilevanti al procedimento in corso saranno controdedotte entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse.
- i) a norma di legge colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Michela Binda
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)