

**OGGETTO: VERBALE DEL FORUM CON LE IMPRESE, LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA E GLI ORDINI SUL PERCORSO PARTECIPATO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VIC) RELATIVA ALLA REVISIONE E ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA PROVINCIA DI LODI.**

In data 12 luglio 2023 alle ore 10.00 presso la Sala dei Comuni della Provincia di Lodi, sita in via Fanfulla 14 a Lodi, si è svolto il forum con le imprese, le associazioni di categoria e gli ordini sul percorso partecipato della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (VIC) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi.

Il forum, convocato con note prot. 20147/2023 del 14-06-2023, N. 20216/2023 del 14-06-2023 e 21308/2023 del 23-06-2023 è finalizzato all'illustrazione del documento di Scoping e all'acquisizione di eventuali osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione.

Risultano presenti:

- il **Presidente della Provincia di Lodi**, Dott. Fabrizio Santantonio;
- l'**Autorità procedente della VAS**, il Dirigente dell'Area U.O.4 Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Lodi, ing. Michela Binda;
- l'**Autorità competente della VAS**, l'Esperto Tecnico della U.O.5 Edilizia e Patrimonio della Provincia di Lodi arch. Marta Bonetti;

Sono altresì presenti gli estensori del documento di scoping e del redigendo rapporto ambientale, nonché gli estensori del PTCP rappresentati da :

- lo studio Landmarkstudio, nella persona della dott.ssa Giovanna Fontana e del dott. Gianmarco Paris, per il gruppo di lavoro della Valutazione Ambientale Strategica del PTCP;
- lo studio Geolambda Engineering Srl, nella persona del dott. geol. Marco Daguati per il gruppo di lavoro della redazione della componente geologica del PTCP;
- il Politecnico di Milano nella persona del Prof. Arch. Andrea Tartaglia, per il gruppo di lavoro di ricerca e approfondimento analitico a supporto dell'approvazione del PTCP.

infine sono presenti i rappresentanti delle imprese, associazioni di categoria e ordini i cui nominativi sono presenti nelle Schede di registrazione al forum che si allegano al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale dello stesso, quale Allegato 1.

Aprè i lavori del forum il Presidente della Provincia di Lodi, il dott. Fabrizio Santantonio, che introduce gli obiettivi e target del redigendo PTCP le motivazioni di un percorso partecipato, le finalità programmatiche del piano.

Seguono:

- l'intervento dell'Autorità Procedente, l'Ing. Michela Binda, che descrive la procedura di VAS e VIC del redigendo PTCP in corso, la cui desiderata è che lo stesso sia adottato entro il mese di dicembre p.v.; ovvero introduce le previsioni generali del redigendo PTCP con alcuni accenni ai macro temi del consumo di suolo, della rigenerazione, dei corsi d'acqua, del turismo, delle reti ecologiche e delle reti infrastrutturali, nonché ai temi di maggior dettaglio come quelli di prediligere lo sviluppo della logistica in prossimità dei caselli autostradali esistenti, far sì che le grosse infrastrutture siano da volano per lo sviluppo industriale provinciale, porre gli esistenti PLIS al centro delle varie progettualità, individuare nelle scuole potenziali luoghi di socialità e coesione urbana, individuare le stazioni ferroviarie quali luoghi di sviluppo strategico del territorio, investire nel turismo di prossimità, ecc.

- l'intervento dello studio Landmarkstudio, nella persona della dott.ssa Giovanna Fontana, per la presentazione del Documento di Scoping e degli elementi di interesse della possibile discussione a seguire;

- l'intervento dello studio Geolambda Engineering Srl, nella persona del Dott. Geol. Marco Daguati, per la presentazione della componente geologica del nuovo PTCP con le finalità di sollecitare l'interesse dei contributi dei partecipanti al Forum;

- l'intervento del Politecnico di Milano, nella persona del Prof. Arch. Andrea Tartaglia, per la presentazione in dettaglio degli obiettivi-target di piano.

Conclusasi la parte descrittiva che ha posto le basi della discussione si apre agli interventi dei partecipanti:

- per Confartigianato Imprese Provincia di Lodi, il suo Presidente, la dott. Sabrina Baronio, la quale anticipa di aver depositato un contributo congiunto [Allegato 2] a firma non solo della associazione di categoria dalla stessa presieduta, anche a firma di Confcommercio Lodi e Basso Lodigiano e dell'Unione Artigiani e Imprese Lodi. L'intervento auspica l'attuazione degli obiettivi e target con attenzione al tema del consumo di suolo che non deve diventare per le imprese un motivo di non sviluppo, se pur consapevole di non disperdere terreno fertile, è necessario soffermarsi sulla prospettive concrete occupazionali e di mercato.

- per il Collegio dei Geometri, il suo Presidente, il Geom. Renato Piolini, il quale in particolare si sofferma sul considerare che va dato atto che già il vigente PTCP poneva particolare attenzione al consumo di suolo; mentre sul redigendo PTCP auspica la possibilità che prima dell'adozione di possano essere approfondimenti e confronti su taluni temi, onde evitare un eccesso di correzioni successive dello stesso piano; inoltre lo stesso si dichiara contrario all'incremento degli impianti fotovoltaico a terra, favorevole alla tutela della rete irrigua provinciale, ecc.

- per l'Ordine degli Ingegneri di Lodi, il referente per la Commissione Territorio, l'Ing. Pallavicini Fabrizia, la quale chiede indirizzi chiari nelle norme di piano che consentano poi ai comuni di applicarli nei P.G.T. Ad esempio si parla di mitigazioni e compensazioni ma spesso non si trovano aree disponibili per tali interventi, giusta una regia provinciale sui progetti strategici ma non con iter procedurali lineari. Chiede sia ben declinato il tema degli ambiti agricoli strategici. Pone l'attenzione su alcune criticità degli elaborati del PIF che non hanno dati aggiornati.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 Tecnica – U.O. 4**

---

**Provincia di Lodi** - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

C.F. 92514470159

tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

In replica agli interventi del pubblico, l’Autorità procedente, l’Ing. Binda Michela ringrazia per le puntuali osservazioni che si intenderà fare proprie nella stesura del Piano.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

L’Autorità Procedente

Ing. Michela BINDA

*(firma digitale – art. 24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)*



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	ORDINE ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI LODI
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	
Nome	DANILO
Cognome	CLEMONESI
Posizione ricoperta	PRESIDENTE
Email	ARCHITETTI@COM.ARCHIWORLD.IT
Telefono ufficio	331.9409772
Note eventuali	

Firma



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	UNIONE ARTIGIANI E COMPRESI LODI
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	BINDONE
Nome	MAURO
Cognome	SANGALIS
Posizione ricoperta	sepr. generale
Email	mauro@unioneartigiani.lo.it
Telefono ufficio	038 1890295
Note eventuali	

Firma  




PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	CONFCOMMERIO LODI e BASSO LODIGIANO
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	/
Nome	ISA CCO
Cognome	GALUZZI
Posizione ricoperta	SEGRETARIO GENERALE
Email	isecco.galuzzi@unione.milano.it
Telefono ufficio	0377 30750 / 0371432138
Note eventuali	

Firma



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	CONFAGRICOLTURA MI-LO e M.B.
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	
Nome	ROBERTO
Cognome	PEVIANI
Posizione ricoperta	RESPONSABILE DEL LODIGIANO
Email	ROBERTO.PEVIANI@CONFAGRICOLTURAMILO.IT
Telefono ufficio	349-4756654
Note eventuali	



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	Oroline Impegno Lodi
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	Commissione Territorio
Nome	Fabrizia
Cognome	Palavicini
Posizione ricoperta	Iscritto, referente per Commissione ter
Email	fabrizia@palavicini.it
Telefono ufficio	033/6111010
Note eventuali	



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI LODI
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	PROFESSIONISTI
Nome	RENATO
Cognome	PIOCINI
Posizione ricoperta	PRESIDENTE
Email	RENATO.PIOCINI@STUDIOPIOCINI.IT
Telefono ufficio	0371420662
Note eventuali	IL COLLEGIO PROVINCIALE PARTECIPA UNITAMENTE A INGEGNERI E ARCHITETTI COSTITUITI IN UN TAVOLO DI LORO INTERPROFESSIONALE

Firma



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	CONFEDERAZIONE IMPRESE PROV. DI LODI
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	LEGATARIO GENERALE
Nome	VITTORIO
Cognome	ROSELLI
Posizione ricoperta	GER. GEN
Email	segretario@confesimpred.lodi.it
Telefono ufficio	0377 - 41541
Note eventuali	



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	ASVICOM
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	
Nome	DAVIDE VITTORIO CODELUPPI
Cognome	ANTONIO MICELI
Posizione ricoperta	PROJECT MANAGER
Email	AMMINISTRAZIONE@ASVICOM-LODI.IT
Telefono ufficio	0371 772106
Note eventuali	



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027  
pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

## SCHEDA DI REGISTRAZIONE PRESENZA

da consegnare a mano all'organizzazione

Oggetto	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la valutazione di incidenza ambientale (vic) relativa alla revisione e adeguamento alla l.r. 31/2014 sul consumo di suolo del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Lodi. Comunicazione avviso di deposito e messa a disposizione del documento di scoping e relativo termine per presentare i contributi e contestuale convocazione al Forum per il percorso partecipato presso la sede della Provincia di Lodi.
Seduta	Forum partecipato
Data/Ora/Luogo	12 luglio 2023, ore 10.00, Sala dei Comuni, Sede della Provincia di Lodi, via Fanfulla 14 a Lodi.

Ente/Associazione/ Organizzazione/Albo	CONFARTIGIANATO
Divisione/Settore/Unità Operativa/Direzione	LODI
Nome	SABRINA
Cognome	BARONICO
Posizione ricoperta	PRESIDENTE
Email	sabrina.baronico@baronico-scavi.it
Telefono ufficio	
Note eventuali	





## Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Lodi (PTCP)

### Osservazioni di Confartigianato Imprese Provincia di Lodi, Confcommercio Lodi e Basso Lodigiano, Unione Artigiani e Imprese Lodi

#### Premessa – Un territorio più competitivo, perché più attrattivo

Confartigianato Imprese Provincia di Lodi, Confcommercio Lodi e Basso Lodigiano, Unione Artigiani e Imprese Lodi condividono da tempo una visione dello sviluppo economico e sociale del Lodigiano, considerato come “smart land”, vale a dire un territorio che è aperto alle persone, alle famiglie e alle attività economiche, dove è piacevole abitare e realizzare un proprio progetto di vita personale e familiare ed è possibile fare impresa perché si riconosce alla laboriosità e alla intraprendenza un valore centrale, dal quale non si può prescindere. Perché questa visione possa realizzarsi, occorre che il Lodigiano aumenti la propria competitività rispetto ai territori limitrofi e questo può accadere solo a condizione che si incrementi l’attrattività.

Anzitutto **l’attrattività delle imprese**, attraverso la valorizzazione delle strutture per il trasporto merci su ferro, in modo particolare in un’ottica di rigenerazione di aree industriali dismesse e il potenziamento del cablaggio indispensabile alla presenza diffusa di banda larga (con velocità di 30 Mbit/s) nei 60 comuni del territorio.

Inoltre **l’attrattività delle persone**, obiettivo prioritario per ragioni anzitutto di natura economica, perché l’ampliamento significativo della residenzialità, specialmente di quella che sta soffrendo la non sostenibilità dentro la cintura della metropoli, amplierebbe la capacità di reddito complessiva del territorio e la conseguente domanda interna, che andrebbe a corroborare un sistema locale ricco soprattutto di imprese di servizi.

Infine **l’attrattività turistica**, valorizzando il target del turismo di prossimità (con particolare interesse al patrimonio artistico ed enogastronomico del Lodigiano) ed ai turisti che prediligono la mobilità dolce (a piedi, in bicicletta, fluviale, ecc), vista la possibilità di navigare sia sull’Adda sia sul Po e i 150 km attuali di piste ciclabili (200 km previsti per l’anno 2030).

Per questa ragione, anche alla luce di obiettivi e target indicati nel documento di scoping alle pagine 22 e 23, riteniamo necessario declinare di seguito alcune nostre osservazioni per la definizione del PTCP.

#### Assicurare un equilibrio tra sviluppo e consumo del suolo

L’obiettivo condivisibile di contenere il consumo di territorio va perseguito con gradualità e ragionevolezza e non deve costituire ostacolo allo sviluppo economico del Lodigiano. In particolare, l’obiettivo di incrementare la popolazione residente comporta interventi di incentivo di start up e l’incremento di nuovi insediamenti, in grado di assicurare nuove opportunità occupazionali. Per questa ragione osserviamo che l’obiettivo dichiarato nel Documento preparatorio al nuovo Ptcp di prevedere una riduzione tendenziale del residenziale e del produttivo di almeno – 50%, debba essere riconsiderato, in conformità alle stesse disposizioni regionali, in quanto troppo conservativo e dunque non compatibile con una logica di sviluppo.

Il troppo a lungo auspicato completamento del ciclo agro alimentare, tranne alcune lodevoli eccezioni, non si è concretizzato e di fatto la visione del Lodigiano come “territorio vocato all’agricoltura” ha condotto a una coltivazione intensiva del suolo, senza i conseguenti e adeguati benefici in termini di occupazione e di sviluppo.

Occorre quindi vigilare e provvedere affinché un malinteso primato del settore agricolo, al quale è stata destinata una quota di territorio pari all'82% del totale, non penalizzi lo sviluppo di economie alternative, che nel loro complesso costituiscono oltre il 95% del pil del nostro territorio.

In particolare si ritiene che la Valutazione Ambientale Strategica del PTCP, là dove persegue esigenze di contenimento limitate agli insediamenti produttivi e residenziali, debba considerare con attenzione e distinguere le situazioni territoriali, riconoscendo adeguata autonomia alla programmazione locale. Nel sentire comune, il consumo del suolo registrato negli ultimi 3 lustri riguarderebbe soltanto gli insediamenti produttivi, che in realtà incidono solo per 431 ha sul totale dei 1511 ha stimati nel periodo tra il 2007 e il 2018 (fonte: elaborazioni Gis dati, geoportale di Regione Lombardia), ovvero il 28,5%. Nel quadro complessivo infatti trovano rilievo anche le infrastrutture stradali e ferroviarie (25%), le aree verdi non agricole (19,7%), le aree di sviluppo residenziale (14,1%).

### **Applicare strumenti certi di perequazione tra le comunità**

Il riconoscimento del valore della programmazione comunale, nel quadro degli indirizzi generali del nuovo Ptcp, tuttavia non ridimensiona il principio secondo cui gli insediamenti di ampio impatto devono prevedere strumenti in grado di garantire una diffusa condivisione di benefici e detrimenti per tutte le forme di consumo di suolo. Si tratta di un obiettivo che potrebbe essere raggiunto attraverso l'istituzione di un fondo perequativo provinciale finalizzato al finanziamento di interventi per il miglioramento della qualità della vita e al potenziamento di servizi ai cittadini, in una logica di effettiva condivisione dei 60 Comuni lodigiani. Si raccomanda anche il ricorso a meccanismi auto-attuativi, in grado di sostituire accordi intercomunali che non sempre hanno assicurato rapidità ed equità.

### **Dalle aree dismesse alle aree ammalorate**

Il nuovo PTCP deve privilegiare in tema di residenzialità, in un'ottica di rigenerazione urbana, il recupero del patrimonio immobiliare esistente rispetto alla realizzazione di nuove abitazioni, prevedendo a tal fine misure di supporto quali, a titolo semplificativo, agevolazioni economiche, aumento di volumetrie, procedimenti autorizzativi semplificativi. Serve altresì un approccio analitico che, rispetto al patrimonio immobiliare esistente, tenga conto delle effettive condizioni del patrimonio immobiliare, in modo da rendere realistici e praticabili piani di recupero.

Quanto agli insediamenti produttivi esistenti, alla luce del processo in atto di recupero di aree dismesse, che di fatto sta portando a una loro significativa riduzione, si ritiene che l'attenzione dovrebbe essere posta sulla condizione di poli produttivi, a vocazione mista, che da tempo subiscono un grave deprezzamento, per la inadeguata connettività con le infrastrutture viarie e le precarie condizioni generali: è in gioco la tutela del patrimonio immobiliare esistente, che deve trovare rilancio attraverso misure appropriate.

### **Nuovo PTCP e settori di sviluppo strategico**

La propensione dei big player della **logistica** a investire nel territorio lodigiano rappresenta un'opportunità da riconoscere e da governare. In particolare si ritiene che il nuovo PTCP dovrà privilegiare per le imprese di questo

[Digitare qui]

settore l'insediamento nelle aree limitrofe ai poli già esistenti, alla rete autostradale e in particolare ai caselli di accesso.

Il nuovo PTCP dovrà inoltre condizionare – in un'ottica di tutela dei tratti caratteristici del paesaggio lodigiano e dello sviluppo di una multifunzionalità in ambito turistico – anche l'ampliamento delle **attività agricole** che, sebbene allo stato attuale contribuiscano in misura significativa al consumo di suolo, non arrecano un contributo determinante al Pil lodigiano. Il recupero degli immobili rurali abbandonati, con obbligo di ristrutturazione dei manufatti agricoli esistenti, deve costituire una priorità e condizione necessaria prima di ulteriori edificazioni.

Il nuovo PTCP, sul tema cruciale dell'energia, dovrà escludere l'insediamento di **nuove centrali o depositi** e favorire invece – con un dimensionamento che ne assicuri la sostenibilità futura - la crescita di energia prodotta localmente da FER. In particolare, l'impatto delle centrali di produzione di energia termoelettrica (come attestato dal Documento di inquadramento del Ptcp presentato ai Sindaci nel novembre dello scorso anno) risulta già molto incisivo nelle emissioni inquinanti del nostro territorio, benchè la domanda energetica interna negli ultimi 15 anni sia risultata sostanzialmente costante (salvo un incremento del 14,88% nei servizi e del 11,20% in agricoltura). Quanto ai depositi, sono evidenti i rischi connessi a tali soluzioni.

Il nuovo PTCP dovrà escludere l'insediamento sul territorio provinciale di **nuove attività di grande distribuzione organizzata (GDO)**. Lo sviluppo di centri commerciali, avviato con consistenti investimenti a partire dalla metà degli anni Novanta, ha portato alla realizzazione di una rete ampia e capillare, che costituisce una offerta ormai persino sovradimensionata rispetto alla domanda dei consumatori locali. Anche la previsione di nuove medie superfici di vendita, affidata alla previsione dei PGT comunali, dovrà rendersi compatibile con la rete commerciale di vendita, che vede nei negozi di vicinato un insostituibile servizio di prossimità e un fondamentale presidio sociale.

Infine il nuovo PTCP dovrà favorire – secondo un criterio di concreto sviluppo dell'attrattività turistica – l'insediamento di attività economiche di **micro e piccole imprese artigianali, del commercio di vicinato**, della ristorazione e dell'accoglienza turistica nelle vicinanze di piste ciclabili, fiumi o punti di interesse turistico.

Confartigianato Imprese Provincia di Lodi

Confcommercio Lodi e Basso Lodigiano

Unione Artigiani e Imprese Lodi

Lodi, 12 luglio 2023