



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

**Commissione Paesaggio Provinciale**  
**Verbale seduta del 30 gennaio 2019**

Addì, **30** del mese di **gennaio** dell'anno **2018**, alle ore **10.30**, presso la Sede Provinciale di via Fanfulla 12/14, si è riunita la Commissione Paesaggio di questa Amministrazione provinciale al fine di discutere del seguente ordine del giorno:

1. *Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione delle opere, consistenti in realizzazione di 3 ville unifamiliari, in Via Grazia Deledda, Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale. 1744. Proponente: Sig. Giuseppe De Vizzi, in qualità Legale Rappresentante della Società Balduche S.r.l..*
2. *Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per abbattimento di alberi in filare - Comune di San Rocco al Porto (LO) Fg. 6 mapp. 107, 108 e 109. Proponente: Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo.*
3. *Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per abbattimento di alberi. Comune di San Rocco al Porto (LO) Fg. 24 mapp. 65, 66, 67 e 68. Proponente: Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo.*
4. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti:

NOMINATIVO	ENTE/RUOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Arch. Savino GARILLI	Provincia di Lodi - Presidente	X	
Arch. Irma LOSI	Vice Presidente - Commissario esterno	X	
Ing. Fabrizia PALAVICINI	Commissario esterno		X
Ing. Luca BUCCI	Commissario esterno	X	
Arch. Sergio UGGETTI	Commissario esterno	X	

E', inoltre, presente:

Geom. Andrea GARZIA	Struttura Tecnica	X	
---------------------	-------------------	---	--



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Presiede la seduta l'Arch. Savino Garilli.

Le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Andrea Garzia.

La seduta viene aperta alle ore 10.35.

**1. Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione delle opere, consistenti in realizzazione di 3 ville unifamiliari, in Via Grazia Deledda, Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale. 1744. Proponente: Sig. Giuseppe De Vizzi, in qualità Legale Rappresentante della Società Balduche S.r.l..**

In data 22.11.2018 (prot. prov. n. 37904 del 23.11.2018), intergrata in data 26.11.2018 (prot. prov. n. 38223) e in data 28.11.2018 (prot. prov. n. 38544) è pervenuta dal Sig. Giuseppe De Vizzi, residente a Castiraga Vidardo (LO), in Via loc. Cascina Pagnana, n 1, Legale Rappresentante della Società Balduche S.r.l., P. IVA 12056060150, con sede in via Mazzini n.39 a Lodi, proprietaria dell'immobile, l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione delle opere, consistenti in realizzazione di 3 ville unifamiliari, in Via Grazia Deledda, Comune di Castiraga Vidardo (LO), Fg. 5 mappale. 1744.

Con Nota del 28.11.2018 (prot. prov. n. 38564) è pervenuta l'Attestazione, da parte del dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castiraga Vidardo, di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie, anche ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i., ricadendo l'istruttoria nella fattispecie di potere sostitutivo da parte delle Provincia di Lodi.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di Comune di Castiraga Vidardo (LO) non possiede più i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia per esercitare le funzioni paesaggistiche (*art. 80 comma 9 della l.r. 12/2005, così come modificata dalla l.r. 38/2015*).

#### Vincoli

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Lambro.

#### Stato di fatto

L'area oggetto d'intervento è situata nella parte nord dell'abitato di Vidardo, in un lotto compreso tra la viabilità locale e l'alveo del cavo Lisone, che a breve distanza confluisce nel fiume Lambro.

Il paesaggio è pianeggiante, caratterizzato dai corsi d'acqua (Lambro e Cavo Lisone) lungo i quali si è sviluppata la classica vegetazione spontanea della pianura lombarda costituita essenzialmente da esemplari di robinia pseudoacacia L., oltre a vari arbusti.

Il lotto fa parte del P.I.I. denominato "Balduche", che nel corso degli ultimi anni è stato in gran parte urbanizzato con viabilità locale e edifici residenziali privati. La tipologia costruttiva è prevalentemente quella della villa unifamiliare, di uno o due piani fuori terra. Ad est dell'ambito si colloca un ulteriore area in fase di trasformazione residenziale (ambito di trasformazione RS3a).

#### Progetto

Gli interventi previsti consistono nella nuova costruzione di n.3 ville unifamiliari.

Dal punto di vista estetico i nuovi fabbricati si presenteranno come volumi compatti con copertura a falde contrapposte e facciate tinteggiate secondo una bicromia indicativa. Ai volumi principali dei fabbricati sono inoltre affiancati dei volumi più ridotti contenenti locali tecnici e posti auto/box, in blocchi di cls splittati.



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Le sistemazioni esterne dei lotti prevedono marciapiedi pedonali privati in madoni di cemento e aree a verde permeabile. La separazione dalla strada sarà costituita da una cancellata in ferro sopra a un muretto in blocchi di cemento. Su tutti i restanti confini del lotto sarà presente una recinzione metallica plastificata.

In merito alle colorazioni dei tinteggi verranno utilizzati i colori delle terre con preferenza per i tortora, i grigi e i marroni, per le lattonerie i grigi chiaro per le coperture tegole color mattone.

La resa cromatica degli edifici da realizzarsi sarà simile a quella degli interventi già eseguiti i cui scatti fotografici sono riportati in relazione paesaggistica.

**La Commissione Paesaggistica Provinciale, esaminata la proposta progettuale, esprime parere favorevole.**

**2. Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per abbattimento di alberi in filare - Comune di San Rocco al Porto (LO) Fg. 6 mapp. 107, 108 e 109. Proponente: Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo.**

Con Nota del 30.07.2018 (prot. prov. n. 25072 del 31.07.2018) è pervenuta dal Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo, residente a San Rocco al Porto (LO), Via Contesse, 1, istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata per abbattimento di alberi in filare, localizzati in Comune di San Rocco al Porto (LO) Fg. 6 mapp. 107, 108 e 109.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di San Rocco al Porto non ha istituito la commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

### Vincoli

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e aree golenali.

L'istanza è presentata in procedura semplificata in quanto ricade nella fattispecie dell'Allegato B (di cui all'art. 3, comma 1) Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato", del DPR 31/2017, punto B.22: *"taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista"*.

Con Nota del 06.08.2018 (prot. prov. n. 26868 del 10.08.2018) si è proceduto ad avviare il procedimento, richiedendo quanto segue:

al Proponente 1 copia cartacea e 1 copia informatizzata (*formato pdf*), della documentazione progettuale al fine di poter valutare le opere di mitigazione e compensazione previste, descritte al punto 14. *MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO* della Relazione paesaggistica semplificata;

al Comune di San rocco al Porto, l'Attestazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie, anche ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i., ricadendo l'istruttoria nella fattispecie di potere sostitutivo da Parte delle Provincia di Lodi.

Con Nota del 06.09.2018 (prot. prov. n. 29199 del 07.09.2018) il Progettista ha trasmesso una copia della Tavola recante le opere in compensazione in progetto.



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Con Nota del 19.09.2018 (prot. prov. n. 30857), esaminata l'integrazione, di cui sopra, è stato richiesto, funzionalmente alla valutazione in Commissione paesaggistica, di integrare la documentazione con un ulteriore elaborato, utilizzando come base cartografica un aerofotogrammetrico, nel quale sia evidenziato un quadro sinottico delle essenze espianate, delle compensazioni/mitigazioni riferite sia alla sostituzione degli alberi espianati che a quelli messi a dimora in compensazione, in modo che sia possibile un confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto.

Con Nota (prot. prov. n. 32588 del 03.10.2018) il Comune di San Rocco al Porto ha trasmesso l'Attestazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie, anche ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i., attestando che: *“che la riconversione di tale area ad uso agricolo è vietata ai sensi art. 6.2.3 del PdR sopra riportato, pertanto si ritiene che venga previsto uno studio approfondito in merito alle compensazioni e mitigazioni”*.

Con Nota del 05.11.2018 (prot. prov. n. 36144 del 06.11.2018) il Progettista ha trasmesso la documentazione integrativa recante la *Tavola 2.0: Alberature da espianare ed essenze proposte in sostituzione e compensazione*, riferita al Fg. 6 mapp. 107,108 e 109.

Richiamati i contenuti della Relazione Istruttorie n. 66 del 07.11.2018, nella quale si è considerato, a seguito della Nota del Comune di San Rocco al Porto prot. prov. n. 32588 del 03.10.2018) di inviare la documentazione integrativa (trasmessa con Nota prot. prov. 36576 del 09.11.2018) recante la *Tavola 2.0: Alberature da espianare ed essenze proposte in sostituzione e compensazione*, riferita al Fg. 6 mapp. 107,108 e 109, di cui alla Nota del 05.11.2018 (prot. prov. n. 36144 del 06.11.2018), richiedendo chiarimenti circa la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie.

Richiamata la Nota del Comune di San Rocco al Porto n. 8458 - 8459/2018 (prot. prov. n. 37858 del 22.11.2018), pervenuta a seguito della richiesta di chiarimenti, avvenuta con Nota da parte della Struttura tecnica provinciale (prot. prov. n. 36576 del 09.11.2018), circa la conformità dell'intervento, con Nota prot. prov. n. 39430 del 06.12.2018, funzionalmente alla valutazione in Commissione paesaggistica, è stato richiesto di integrare la documentazione con quanto richiesto dal Comune, ovvero: uno studio inerente lo stato di fatto che comprenda le essenze esistenti che si vanno ad estirpare, nonché le essenze a compensazione, accompagnato da relazione con riportati i tempi di attuazione, nonché le garanzie per l'attecchimento.

Con la medesima nota è stato richiesto di accompagnare lo studio con la documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'area d'intervento e la conseguente simulazione in loco *post operam*.

Con Nota del 22.12.2018 (prot. prov. n. 41667 del 27.12.2018) il Progettista ha trasmesso la documentazione integrativa recante:

- lo studio inerente lo stato di fatto delle essenze da abbattere, degli interventi compensativi e delle garanzie di attecchimenti;
- il dossier fotografico dei luoghi oggetto di intervento;
- *la Tavola 3.0: simulazioni interventi ante e post operam*.

### Stato di fatto

Il filare di alberi insistente sul terreno di cui al foglio 6 particella 109 del comune di San Rocco al Porto (LO), si estende per una lunghezza complessiva di 250 m e si compone di circa 50 esemplari di pioppo ibrido da ripa (*Populus spp.*). Tutti i soggetti vegetali non si possono considerare, per origine ed accrescimento, di tipo spontaneo poiché la loro messa dimora, così come l'opzione monospecifica, il sesto d'impianto, la forma di allevamento (se tale si può ritenere)



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

e gli interventi di contenimento/potatura eseguiti nel tempo, consentono di ricondurre la loro presenza in loco come la conseguenza di rigorosi interventi antropici. Più precisamente gli elementi arborei in questione devono la loro collocazione alla scelta dell'azienda Vezzulli di praticare un tipo di arboricoltura da legno, quella tipica delle bordure degli appezzamenti agricoli, ormai superato ed in disuso, a causa di un accrescimento delle piante irregolare e poco redditizio. Il Progettista ritiene che le essenze esistenti, così come si evince anche dal dossier fotografico prodotto a corredo dell'istanza di abbattimento, si possono dunque considerare a fine ciclo vegetativo, motivo per cui si chiede di poter effettuare il relativo abbattimento.

Stato di progetto

### INTERVENTI IN COMPENSAZIONE

Come riferito al punto 14 della scheda tecnica allegata all'istanza di autorizzazione paesaggistica, a mitigazione dell'intervento di abbattimento di cui si chiede autorizzazione, si propone la messa a dimora di circa 350 essenze vegetali del genere *Populus* spp., di cui 50 in sostituzione di quelle espianate, quindi esattamente lungo il "sedime" dell'attuale filare, e le rimanenti 300 sul terreno agricolo di cui alle particelle 107 e 108 del foglio 6.

Su detti terreni verranno pure collocati n. 60 esemplari del medesimo genere, 15 in sostituzione e 45 in compensazione, dei 15 elementi vegetali presenti al foglio 24 particelle, 65, 66, 67 e 68 sempre del comune di San Rocco al Porto, assoggettati al altro procedimento autorizzativo.

La piantumazione delle pioppelle in sostituzione/compensazione avverrà nella stagione silvana successiva all'abbattimento, rispettando un sesto di impianto di 5 m x 5 m e interesserà complessivamente 410 piante (350 + 60), contro le 65 che si intendono abbattere (50 + 15).

Il tutto come raffigurato sulle tavole 1.0, 2.0 e 3.0, prodotte a corredo dell'istanza di abbattimento.

### GARANZIE PER L'ATTECCHIMENTO DELLE PIOPPELLE

A garanzia dell'attecchimento delle pioppelle di futuro impianto, l'azienda Vezzulli la presentazione di una polizza fideiussoria di € 2.000,00 con validità biennale, tempo sufficiente all'ente medesimo di verificare l'avvenuto attecchimento delle pioppelle da porre a dimora. La proposta avanzata, riferendosi alla piantumazione di 410 pioppelle che sostituiranno e compenseranno sia i 65 pioppi oggi presenti al foglio 6 particella 109, sia i 15 pioppi al foglio 24 particelle 65, 66, 67 e 68 del comune di San Rocco al Porto (LO), è da intendersi unica per entrambi i procedimenti di autorizzazione all'abbattimento.

**La Commissione Paesaggistica Provinciale, esaminata la proposta progettuale, esprime parere favorevole.**

**3. Autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, per abbattimento di alberi. Comune di San Rocco al Porto (LO) Fg. 24 mapp. 65, 66, 67 e 68. Proponente: Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo.**

Con Nota del 30.07.2018 (prot. prov. n. 25073 del 31.07.2018) è pervenuta dal Egidio Vezzulli, detentore a titolo coadiuvante della Az. Agricola Vezzulli Giancarlo, residente a San Rocco al Porto (LO), Via Contesse, 1, istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica semplificata per abbattimento di alberi, localizzati in Comune di San Rocco al Porto (LO) ) Fg. 24 mapp. 65, 66, 67 e 68.

Nel caso in oggetto le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni sono esercitate dalla Provincia, in quanto il Comune di San Rocco al



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Porto non ha istituito la commissione paesaggio con i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia (art. 80 comma 9 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 38/2015).

### Vincoli

Sull'area grava il vincolo, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004, riferito al Fiume Po e aree golenali.

L'istanza è presentata in procedura semplificata in quanto ricade nella fattispecie dell'Allegato B (di cui all'art. 3, comma 1) Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato", del DPR 31/2017, punto B.22: *"taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista"*.

Con Nota del 06.08.2018 (prot. prov. n. 26869 del 10.08.2018) si è proceduto ad avviare il procedimento, richiedendo quanto segue:

al Proponente 1 copia cartacea e 1 copia informatizzata (*formato pdf*), della documentazione progettuale al fine di poter valutare le opere di mitigazione e compensazione previste, descritte al punto 14. *MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO* della Relazione paesaggistica semplificata;

al Comune di San rocco al Porto, l'Attestazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie, anche ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i., ricadendo l'istruttoria nella fattispecie di potere sostitutivo da Parte delle Provincia di Lodi.

Con Nota del 06.09.2018 (prot. prov. n. 29195 del 07.09.2018) il Progettista ha trasmesso una copia della Tavola recante le opere in compensazione in progetto e ha provveduto al pagamento degli oneri istruttori.

Con Nota del 19.09.2018 (prot. prov. n. 30862), esaminata l'integrazione, di cui sopra, è stato richiesto, funzionalmente alla valutazione in Commissione paesaggistica, di integrare la documentazione con un ulteriore elaborato, utilizzando come base cartografica un aerofotogrammetrico, nel quale sia evidenziato un quadro sinottico delle essenze espianate, delle compensazioni/mitigazioni riferite sia alla sostituzione degli alberi espianati che a quelli messi a dimora in compensazione, in modo che sia possibile un confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto.

Con Nota (prot. prov. n. 32590 del 03.10.2018) il Comune di San Rocco al Porto ha trasmesso l'Attestazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie, anche ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i., attestando che:

*"- sono conformi alle norme urbanistico-edilizie di cui allo Strumento urbanistico vigente e ai relativi regolamenti edilizi comunali;*

*- che necessita uno studio ulteriore sulle misure compensative e di mitigazione" in merito alle compensazioni e mitigazioni"*.

Con Nota del 05.11.2018 (prot. prov. n. 36147 del 06.11.2018) il Progettista ha trasmesso la documentazione integrativa recante la *Tavola 2.0: Alberature da espianare ed essenze proposte in sostituzione e compensazione*, riferita al Fg. 24 mapp. 65, 66, 67 e 68.

Richiamati i contenuti della Relazione Istruttoria n. 66-bis del 07.11.2018, nella quale si è considerato, a seguito della Nota del Comune di San Rocco al Porto prot. prov. n. 32588 del 03.10.2018) di inviare la documentazione integrativa (trasmessa con Nota prot. prov. 36147 del 09.11.2018) recante la *Tavola 2.0: Alberature da espianare ed essenze proposte in sostituzione e*



PROVINCIA  
DI LODI

## Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

*compensazione*, riferita al Fg. 24 mapp. 65, 66, 67 e 68, di cui alla Nota del 05.11.2018 (prot. prov. n. 36147 del 06.11.2018), richiedendo chiarimenti circa la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistico – edilizie.

Richiamata la Nota del Comune di San Rocco al Porto n. 8458 - 8459/2018 (prot. prov. n. 37858 del 22.11.2018), pervenuta a seguito della richiesta di chiarimenti, avvenuta con Nota da parte della Struttura tecnica provinciale (prot. prov. n. 36570 del 09.11.2018), circa la conformità dell'intervento, con Nota prot. prov. n. 39430 del 06.12.2018, funzionalmente alla valutazione in Commissione paesaggistica, è stato richiesto di integrare la documentazione con quanto richiesto dal Comune, ovvero: uno studio inerente lo stato di fatto che comprenda le essenze esistenti che si vanno ad estirpare, nonché le essenze a compensazione, accompagnato da relazione con riportati i tempi di attuazione, nonché le garanzie per l'attecchimento.

Con la medesima nota è stato richiesto di accompagnare lo studio con la documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'area d'intervento e la conseguente simulazione in loco *post operam*.

Con Nota del 22.12.2018 (prot. prov. n. 41665 del 27.12.2018) il Progettista ha trasmesso la documentazione integrativa recante:

- lo studio inerente lo stato di fatto delle essenze da abbattere, degli interventi compensativi e delle garanzie di attecchimenti;
- il dossier fotografico dei luoghi oggetto di intervento;

Con riferimento alla simulazione *post operam* è stato fatto richiamo alla la Tavola 3.0: simulazioni interventi ante e *post operam* relativi agli interventi sul fg. 6.

### Stato di fatto

Gli alberi insistenti sul terreno di cui al foglio 24 particelle 65, 66, 67 e 68 del comune di San Rocco al Porto (LO), sono costituiti da 15 esemplari di pioppo ibrido da ripa (*Populus spp.*).

Tutti i soggetti vegetali si possono considerare, per origine ed accrescimento, di tipo spontaneo e la relativa forma d'allevamento, se tale si può ritenere, è libera. Totalmente casuale è invece la concentrazione monospecifica delle stesse essenze che, sebbene non siano stati praticati interventi di contenimento/potatura, presentano un portamento piuttosto irregolare per piante di origine spontanea.

Il Progettista ritiene che le essenze esistenti, così come si evince anche dal dossier fotografico prodotto a corredo dell'istanza di abbattimento, si possono dunque considerare a fine ciclo vegetativo, motivo per cui si chiede di poter effettuare il relativo abbattimento.

### Stato di progetto

#### INTERVENTI IN COMPENSAZIONE

Come riferito al punto 14 della scheda tecnica allegata all'istanza di autorizzazione paesaggistica, a mitigazione dell'intervento di abbattimento di cui si chiede autorizzazione, si propone la messa a dimora di circa 60 essenze vegetali del genere *Populus spp.*, di cui 15 in sostituzione di quelle espantate e 45 in compensazione; il tutto, come rappresentato rispettivamente con colorazione gialla e verde sulla tavola 2.0, a corredo dell'istanza di autorizzazione all'abbattimento.

Gli interventi sostitutivi e compensativi delle piante da abbattere saranno realizzati sul terreno agricolo di cui alle particelle 107 e 108 del foglio 6 del comune di San Rocco al Porto. Su detti terreni verranno pure collocati n. 350 esemplari del medesimo genere, 50 in sostituzione e 300 in compensazione, dei 50 elementi vegetali presenti al foglio 6 particella 109 sempre del comune di San Rocco al Porto, assoggettati al altro procedimento autorizzativo.



PROVINCIA  
DI LODI

**Area 1 – U.O. 2**

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

La piantumazione delle pioppelle in sostituzione/compensazione avverrà nella stagione silvana successiva all'abbattimento, rispettando un sesto di impianto di 5 m x 5 m e interesserà complessivamente 410 piante (350 + 60), contro le 65 che si intendono abbattere (50 + 15).

Il tutto come raffigurato sulle tavole 1.0, 2.0, prodotte a corredo dell'istanza di abbattimento, oltre che alla tavola 3.0 redatta per gli interventi di abbattimento degli esemplari in filare di cui al foglio 6 particella 109.

**GARANZIE PER L'ATTECCHIMENTO DELLE PIOPPELLE**

A garanzia dell'attecchimento delle pioppelle di futuro impianto, l'azienda Vezzulli propone quanto già comunemente in uso in altre aree tutelate del territorio lodigiano, ovvero la presentazione di una polizza fideiussoria di € 2.000,00 con validità biennale, tempo sufficiente all'ente medesimo di verificare l'avvenuto attecchimento delle pioppelle da porre a dimora. La proposta avanzata, riferendosi alla piantumazione di 410 pioppelle che sostituiranno e compenseranno sia i 65 pioppi oggi presenti al foglio 6 particella 109, sia i 15 pioppi al foglio 24 particelle 65, 66, 67 e 68 del comune di San Rocco al Porto (LO), è da intendersi unica per entrambi i procedimenti di autorizzazione all'abbattimento.

**La Commissione Paesaggistica Provinciale, esaminata la proposta progettuale, esprime parere negativo in quanto ritiene l'area individuata, non di natura agricola ma naturalizzata di tipo spontaneo, con valore paesaggistico.**

**Inoltre la compensazione proposta, di tipo razionale, presenta caratteri non consoni a risarcire il valore paesistico e naturalistico dell'area.**

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



PROVINCIA  
DI LODI

Area 1 – U.O. 2

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027  
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

La seduta odierna è riaggiornata in data da calendarizzarsi.

Alle ore 11,45 il Presidente, arch. Savino Garilli, scoglie la seduta.

• arch. Savino Garilli

• arch. Irma Losi

• ing. Fabrizia Palavicini

• ing. Luca Bucci

• arch. Sergio Uggetti

• geom. Andrea Garzia

