

STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE – BED AND BREAKFAST

Città di Ciampino

Sono disciplinate dal regolamento regionale n. **8 del 07/08/2015** così come modificato dal regolamento regionale n. **14 del 16/07/2017** e dalla **Sentenza del Consiglio di Stato n. 4861 del 16/05/2023**

Al **CAPO II** del citato regolamento l'art. 9 definisce e disciplina le attività che erogano ospitalità e servizio di prima colazione ovvero i cosiddetti Bed & Breakfast, definendone le tipologie, i requisiti e la classificazione.

L'inizio attività avviene con presentazione di:

SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività da effettuarsi esclusivamente on line, tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it scegliendo nel menu a tendina il seguente percorso dopo aver indicato nella Home Page: SUAP CIAMPINO

- > **Strutture Ricettive (Alloggio) e ristorazione (ateco da 55 a 56)**
- > **Strutture ricettive extralberghiera**

I DOCUMENTI COMUNI DA ALLEGARE A QUALSIASI ISTANZA SONO:

- **Modello DIA ASL OSA** (Notifica Sanitaria Art. 6, REG. CE n. 852/2004) (reperibile sul sito del Comune di Ciampino sez. modulistica SUAP)
- **Dichiarazione attestante la disponibilità dei locali** (compravendita, locazione, usufrutto) ed atto di assenso del proprietario/i in caso la struttura sia in locazione o usufrutto
- **Pagamento dei diritti di istruttoria di €. 200,00** come previsto dalla deliberazione di giunta comunale n. 148 del 29/08/2023 per nuova apertura o subingresso di attività extralberghiera da effettuarsi tramite applicazione "pagoPA"
- **Indicazione di un indirizzo mail PEC** (Posta Elettronica Certificata) di riferimento
- **Planimetria** con indicazione della Superficie (Mq), numero stanze (max 4), numero posti letto (Max. 8), numero bagni;
- **Certificazione Impianto Elettrico a Norma secondo il DM 37/08** redatta da tecnico abilitato;
- **Documento Identità del titolare;**
- **Documento Identità** eventuale Tecnico incaricato con procura all'inoltro della Comunicazione;
- **Autocertificazione di classificazione** modulo reperibile sul sito del Comune di Ciampino sez. modulistica SUAP)
- **Dichiarazione sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti** e copia documento di identità in corso di validità se in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

PER MAGGIORE COMPLETEZZA, SI RIPORTA IL TESTO DELL'ART. 9 DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 8/2015 (MODIFICATO A SEGUITO DELLA SENTENZA DEL CONSGLIO DI STATO N. 4861 DEL 16/05/2023 CHE DEFINISCE CHE DEFINISCE I BED AND BREAKFAST

1) *I Bed & Breakfast (B&B) sono strutture situate in immobili che erogano ospitalità e servizio di prima colazione, dotate di un soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, ed aventi un massimo di quattro camere da destinare agli ospiti, con un totale massimo consentito di posti letto calcolati sulla base della metratura di cui all'Allegato 6 e, comunque, non superiore complessivamente a otto. Il titolare o il gestore deve avere la residenza nella struttura e si riserva una camera da letto all'interno della stessa.*

2) *I Bed & Breakfast rispettano i requisiti previsti per le abitazioni dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria, nonché tutti i requisiti minimi funzionali e strutturali di cui all'Allegato 6. L'utilizzo degli appartamenti come Bed & Breakfast non comporta cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.*

3) *I Bed & Breakfast possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi”*

N.B. Si fa presente che gli effetti giuridici della presentazione di SCIA/Comunicazione decorrono dall'avvenuta ricezione della ricevuta telematica contenente **il n. di protocollo SUPRO** che il sito invia in automatico alla PEC indicata nella SCIA/Comunicazione stessa.

Il n. di protocollo SUPRO sarà indispensabile per ottenere il nuovo “Codice Identificativo Regionale (CIR), obbligatorio per tutte le strutture ricettive extralberghiere e ed alloggi per uso turistico” della Regione Lazio. Detto CIR è propedeutico al rilascio da parte della piattaforma nazionale della Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR) del Ministero del Turismo del CIN (Codice Identificativo Nazionale) in quanto le 2 piattaforme opereranno in interoperabilità, come previsto dal D.M. 06/06/2024 del Ministero del Turismo. (vedi informativa allegata).

Si informa inoltre che gli interessati dovranno informarsi presso i competenti uffici/Enti interessati circa gli ulteriori adempimenti, ivi compresi l’Uffici tributi (per iscrizione alla TARI, per le osservanze sull’imposta di soggiorno) alla Prefettura (per le comunicazioni circa gli alloggiati) ecc...

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Regolamento regionale 16 giugno 2017 n. 14

Regolamento Regionale 7 agosto 2015, n. 8

Sentenza del Consiglio di Stato n. 4861 del 16/05/2023

Legge 9 dicembre 1998, n. 431

D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Legge 241/90