

## **STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE – BED AND BREAKFAST**

### **Città di Ciampino**

Sono disciplinate dal regolamento regionale n. **8 del 07/08/2015** così come modificato dal regolamento regionale n. **14 del 16/07/2017** e dalla **Sentenza del Consiglio di Stato n. 4861 del 16/05/2023**

Al **CAPO II** del citato regolamento l'art. 9 definisce e disciplina le attività che erogano ospitalità e servizio di prima colazione ovvero i cosiddetti Bed & Breakfast, definendone le tipologie, i requisiti e la classificazione.

#### **L'inizio attività avviene con presentazione di:**

**SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività** da effettuarsi esclusivamente on line, tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) scegliendo nel menu a tendina il seguente percorso dopo aver indicato nella Home Page: SUAP CIAMPINO

**> Strutture Ricettive (Alloggio) e ristorazione (ateco da 55 a 56)**

**> Strutture ricettive extralberghiera**

#### **I DOCUMENTI COMUNI** DA ALLEGARE A QUALSIASI ISTANZA SONO:

- **Modello DIA ASL OSA** (Notifica Sanitaria Art. 6, REG. CE n. 852/2004) (reperibile sul sito del Comune di Ciampino sez. modulistica SUAP)
- **Dichiarazione attestante la disponibilità dei locali** (compravendita, locazione, usufrutto) ed atto di assenso del proprietario/i in caso la struttura sia in locazione o usufrutto
- **Pagamento dei diritti di istruttoria di €.** **200,00** come previsto dalla deliberazione di giunta comunale n. 148 del 29/08/2023 per nuova apertura o subingresso di attività extralberghiera da effettuarsi tramite applicazione "pagoPA"
- **Indicazione di un indirizzo mail PEC** (Posta Elettronica Certificata) di riferimento
- **Planimetria** con indicazione della Superficie (Mq), numero stanze (max 4), numero posti letto (Max. 8), numero bagni;
- **Certificazione Impianto Elettrico a Norma secondo il DM 37/08** redatta da tecnico abilitato;
- **Documento Identità del titolare;**
- **Documento Identità** eventuale Tecnico incaricato con procura all'inoltro della Comunicazione;
- **Autocertificazione di classificazione** modulo reperibile sul sito del Comune di Ciampino sez. modulistica SUAP
- **Dichiarazione sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti** e copia documento di identità in corso di validità se in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

**PER MAGGIORE COMPLETEZZA, SI RIPORTA IL TESTO DELL'ART. 9 DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 8/2015 (MODIFICATO A SEGUITO DELLA SENTENZA DEL CONSGLIO DI STATO N. 4861 DEL 16/05/2023 CHE DEFINISCE CHE DEFINISCE I BED AND BREAKFAST**

*1) I Bed & Breakfast (B&B) sono strutture situate in immobili che erogano ospitalità e servizio di prima colazione, dotate di un soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, ed aventi un massimo di quattro camere da destinare agli ospiti, con un totale massimo consentito di posti letto calcolati sulla base della metratura di cui all'Allegato 6 e, comunque, non superiore complessivamente a otto. Il titolare o il gestore deve avere la residenza nella struttura e si riserva una camera da letto all'interno della stessa.*

*2) I Bed & Breakfast rispettano i requisiti previsti per le abitazioni dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria, nonché tutti i requisiti minimi funzionali e strutturali di cui all'Allegato 6. L'utilizzo degli appartamenti come Bed & Breakfast non comporta cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.*

*3) I Bed & Breakfast possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi"*

**N.B.** Si fa presente che gli effetti giuridici della presentazione di SCIA/Comunicazione decorrono dall'avvenuta ricezione della ricevuta telematica contenente **il n. di protocollo SUPRO** che il sito invia in automatico alla PEC indicata nella SCIA/Comunicazione stessa.

Il n. di protocollo SUPRO sarà indispensabile per ottenere il nuovo "Codice Identificativo Regionale (CIR), obbligatorio per tutte le strutture ricettive extralberghiere e ed alloggi per uso turistico" della Regione Lazio. Detto CIR è propedeutico al rilascio da parte della piattaforma nazionale della Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR) del Ministero del Turismo del CIN (Codice Identificativo Nazionale) in quanto le 2 piattaforme opereranno in interoperabilità, come previsto dal D.M. 06/06/2024 del Ministero del Turismo. (vedi informativa allegata).

Si informa inoltre che gli interessati dovranno informarsi presso i competenti uffici/Enti interessati circa gli ulteriori adempimenti, ivi compresi l'Uffici tributi (per iscrizione alla TARI, per le osservanze sull'imposta di soggiorno) alla Prefettura (per le comunicazioni circa gli alloggiati) ecc...

#### **NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Regolamento regionale 16 giugno 2017 n. 14

Regolamento Regionale 7 agosto 2015, n. 8

Sentenza del Consiglio di Stato n. 4861 del 16/05/2023

Legge 9 dicembre 1998, n. 431

D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Legge 241/90