



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 104

del 17-12-2025

OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 08:30 e seguenti nella Sala delle adunanze consiliari, convocata con inviti scritti recapitati a termine di legge, si è riunito in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

Colella Emanuel	Sindaco	Presente	Di Benedetto Massimo	Consigliere	Assente
Perandini Andrea	Consigliere	Assente	Cucchiella Luana	Consigliere	Presente (in videoconferenza)
Capanna Simonetta	Consigliere	Presente	Del Tutto Mauro	Consigliere	Assente
Crescenzi Angelica	Consigliere	Assente	Ballico Daniela	Consigliere	Presente
Mastroianni Giovanni	Consigliere	Presente	Contestabile Anna Rita	Consigliere	Assente
Di Matteo Nicolo'	Consigliere	Presente	Carenza Ranieri	Consigliere	Presente
Petrucci Alberta	Consigliere	Presente	Di Luca Gianfranco	Consigliere	Presente
Campagna Daniela	Consigliere	Assente	Atzori Mirella	Consigliere	Presente
Gentile Emanuel	Consigliere	Assente	Balmas Massimo	Consigliere	Presente
Massanisso Piero	Consigliere	Presente	De Rosa Francesca	Consigliere	Presente
Mascali Isabella Loredana	Consigliere	Presente	Testa Mauro	Consigliere	Presente
Biondi Emilio	Consigliere	Presente	Mercuriu Marco	Consigliere	Presente
Tomaino Simona	Consigliere	Assente			

Presenti N. 17

Assenti N. 8

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Dott. Mauro Testa invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa la Segretaria generale Dottoressa Claudia Tarascio con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 13-11-2025

Il Dirigente
Avv. Giovanni Giaquinto

Parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 13-11-2025

Il Dirigente Servizio Finanziario
Dott. Roberto Antonelli

Il Presidente dà la parola alla Sindaca per l'illustrazione della seguente proposta di Deliberazione:

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «*Disposizioni in materia di federalismo municipale*», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Tenuto conto che il Comune di Ciampino rappresenta un'importante polo a rilevanza turistica sia nazionale che internazionale, considerata anche la presenza dell'aeroporto di Ciampino e dell'importante stazione ferroviaria;

Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie.;

Premesso che il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31.10.2019 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15.04.2021;

Rilevato che è necessario modificare alcuni articoli del regolamento comunale e nello specifico: gli obblighi del gestore e le modalità di versamento dell'imposta;

Ritenuto che, tra gli obblighi del gestore e le modalità di versamento, è opportuno chiarire sia i termini di riversamento dell'imposta che le tempistiche e le modalità di presentazione delle dichiarazioni mensili e annuali da parte delle strutture ricettive, utilizzando il sistema informativo messo a disposizione dall'Ente;

Acquisito al protocollo dell'Ente, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 267/2000, il parere dell'Organo di Revisione;

Acquisiti:

- il parere del Dirigente ad interim del Settore II Risorse Finanziarie e Entrate – Ufficio Tributi in ordine alla regolarità tecnico- amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere del Dirigente ad interim del Settore II Risorse Finanziarie e Entrate – Ufficio Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000;

Entrano il Cons. Perandini e la Cons. Tomaino.

Aperta la discussione si registrano gli interventi del Cons. Di Luca, Cons. Massanisso, Cons. Mercuriu, di nuovo Di Luca, Cons. Perandini, Cons. Ballico e infine della Sindaca.

Escono il Cons. Balmas, la Cons. Atzori, la Cons. De Rosa.

Al termine della discussione, così come riportata nella trascrizione della registrazione della seduta agli atti d'ufficio, il Presidente pone in votazione il punto in forma palese.

- | | |
|-------------------|---|
| - Voti Favorevoli | 13 Colella, Biondi, Capanna, Carenza, Cucchiella (in videoconferenza), Di Matteo, Mascali, Massanisso, Mastroianni, Perandini, Petrucci, Testa, Tomaino |
| - Voti Contrari | 0 |
| - Astenuti | 3 Ballico, Di Luca, Mercuriu, |
| - Assenti | 9 Atzori, Balmas, Campagna, Contestabile, Crescenzi, Del Tutto, De Rosa, Di Benedetto, Gentile, |

IL CONSIGLIO COMUNALE

DE LIBERA

DI APPROVARE le modifiche al Regolamento dell'imposta di soggiorno, risultanti nell'**allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, come evidenziate e cassate nei diversi articoli che lo compongono;

DI DARE ATTO che, in ragione delle modifiche di cui al punto precedente, il testo coordinato del Regolamento dell'imposta di soggiorno è quello risultante nell'**allegato B**), che è unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del "Regolamento sull'imposta di soggiorno" così aggiornato contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio comunale della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Ministero delle Finanze – Direzione Centrale per la fiscalità locale, in osservanza al disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DI DARE ATTO che ai sensi del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019 n. 58, che ha disposto l'introduzione del comma 15-quater dell'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, le modifiche al presente regolamento hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione, fatti in ogni caso salvi gli effetti dell'art. 180 del D.L 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;

Conclusa la trattazione del punto, l'Ass. Verini comunica la decisione di ritirare i successivi due punti all'ordine del giorno e rinviarli alla prossima seduta di Consiglio, in quanto i relativi pareri dei Revisori dei Conti risultano essere pervenuti meno di 24 ore prima della seduta corrente:

- *Pr. n. 110/2025 - Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime e delle aree di pertinenza esclusiva dell'edificio in via Madrid (ex Coop. A.I.A. e SAICOS) e delle porzioni di strade ad uso pubblico, ai sensi dell'art.58, comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;*
- *Pr. n. 111/2025 - Acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime e delle aree di pertinenza esclusiva dell'edificio angolo di via Genova e Largo Europa Unita (ex Coop. Torretta a R.L.) nonché delle porzioni di strade di uso pubblico, ai sensi dell'art.58, comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n.133;*

Il Presidente del Consiglio
Dott. Mauro Testa

La Segretaria generale
DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.