COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 7 - Cura e sviluppo della persona
Ufficio Ufficio Casa e Servizi Sociali

DETERMINAZIONE

Determina n. **1005** del **09/11/2026**

Oggetto: SETTORE 7 - L.431/98, CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA .

IL RESPONSABILE

Visti:

- L'art. 11 della Legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici e delle politiche sociali del 07/06/1999;

- I DPCM n. 159/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)."

Preso atto della Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 154 del 16/02/2026 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026.";

Rilevato che la suddetta Delibera di Giunta Regionale, assegna al comune di Lastra a Signa l'importo di Euro 8.663,00;

Considerato che:

- con determinazione n. 856 del 21/09/2026 si è provveduto all'approvazione del bando contributo affitto anno 2026, con l'accertamento dei fondi regionali e impegno degli importi necessari alla liquidazione, come di seguito riportati:

- impegno n. 1321/2026 di € 3.626,75;
- impegno n. 1322/2026 di € 28.000,00;
- impegno n. 1323/2026 di € 8.663,00;

Preso atto della delibera di C.C. n.56 del 29/09/2026, con oggetto “Approvazione 7^ variazione da apportare al bilancio 2026-2028”, con cui sono stati stanziati ulteriori € 25.000,00;

Considerato il suddetto stanziamento, si rende necessario integrare l’impegno n. 1322/2026 del capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Atri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 con esigibilità al 31/12/2026, con ulteriori € 25.000,00;

Constatato che il totale delle risorse economiche a disposizione del bando contributo affitto anno 2026 ammonta pertanto a € 65.289,75;

Considerato che abbiamo provveduto con il caricamento delle domande sulla piattaforma web contributi affitti della Regione Toscana, predisposta per la rendicontazione del contributo del canone di locazione, la quale effettua automaticamente la verifica di cui all’ art. 1 lettera n.: “Rientrare in una delle seguenti fasce sulla base dei valori ISE ed ISEE, dell’incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE di seguito indicati:

1.Fascia “A”
Valore ISE uguale o inferiore all’importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l’anno 2026 (pari ad € 16.114,80);
Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14% .

2.Fascia “B”
Valore ISE compreso tra l’importo di € 16.114,81e l’importo di € 32.724,49; Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24% e valore ISEE non superiore a euro 16.500,00 come da circolare INPS n. 153 del 19/12/2025.

Preso atto che alla data di scadenza del bando sono pervenute n° 112 domande per le quali è stata effettuata l’istruttoria che ha escluso n. 21 domande.

Ritenuto pertanto necessario procedere con l’approvazione della graduatoria provvisoria per l’erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione per l’anno 2026, come da allegato A ed allegato B al presente atto di determina, quali parti integranti e sostanziali;

Precisato che l’allegato A reca la graduatoria redatta con i nominativi dei richiedenti, e l’allegato B la graduatoria redatta ai sensi della normativa a tutela della privacy e che in pubblicazione sarà possibile consultare esclusivamente l’allegato B;

Preso atto pertanto che nell’ allegato B il richiedente identifica la propria domanda attraverso il numero di protocollo ricevuto al momento della consegna, che ne diviene identificativo personale;

Reso noto che a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e fino ai successivi 15 giorni, gli interessati possono presentare opposizione alla graduatoria utilizzando l’apposita modulistica come da allegato C al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che successivamente all’esame delle opposizioni, saranno adottati i conseguenti provvedimenti per l’approvazione della graduatoria definitiva;

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l’art. 11;

-il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici e delle Politiche Sociali del 7 giugno 1999;

-la Legge Regionale Toscana n. 2/19 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti:

-la legge 190/2012;

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il D.lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visti altresì:

-il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli art. 107,109, 151, 183, 184, 192 e 193;

-il vigente Statuto comunale;

-il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

-il vigente Regolamento comunale dei Contratti;

-il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

-il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Richiamate:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29/12/2025 avente ad oggetto "esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 e relativi allegati."
- la deliberazione di Giunta n. 141 del 30/12/2025 "approvazione del piano esecutivo di gestione 2026-2028."
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "nuova macrostruttura organizzativa del comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi"
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 "conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027";

VISTA la determina n. 521 del 5/6/2026 con la quale la Dott.ssa Leonora Biotti, responsabile del Settore 7 – Servizi di cura e sviluppo della persona, ha individuato i Servizi, i responsabili di Servizio ed ha assegnato il personale all'interno del settore;

D E T E R M I N A

1. Che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare, in considerazione di quanto riportato in premessa, la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026 come da allegato A) recante la graduatoria completa di nominativi dei richiedenti, e da allegato B) recante la graduatoria redatta ai sensi della normativa a tutela della privacy, con identificativi i numeri di protocollo delle domande, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Di provvedere altresì con la pubblicazione del solo allegato B) redatto ai sensi della normativa che tutela la privacy.

4. Di integrare, l'ulteriore importo stanziato con delibera di C.C. n.56 del 29/09/2026, con oggetto "Approvazione 7° variazione da apportare al bilancio di previsione 2026-2028", di Euro 25.000,00 sull'impegno n. 1322/2026 dal capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Atri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 con esigibilità al 31/12/2026.

5. Di rendere noto che a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria fino ai successivi 15 giorni, gli interessati possono presentare ricorso utilizzando il predisposto allegato C "modello opposizione", adeguatamente compilato, allegato e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. Di prendere atto, che la cifra complessiva del contributo ammonta a € 65.289,75.

7. Che a seguito dell'esame delle opposizioni saranno adottati i conseguenti provvedimenti per l'approvazione della graduatoria definitiva.

8. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006.

- che inoltre lo stesso atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lett.b del D.L.svo 33/2013, in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "sovvenzioni, sussidi, contributi e vantaggi economici – atti di concessione".

9. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., responsabile del procedimento è la dott.ssa Giovanna Ligrone, responsabile dell'Ufficio Casa e Centro sociale - Settore 7 "Servizi di cura e sviluppo della persona".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BIOTTI LEONORA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)