



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile  
Ufficio Demanio e Patrimonio ed Espropri**

**DETERMINAZIONE**

Determina n. **530** del **09/06/2026**

**Oggetto: SETTORE 4 - PATRIMONIO - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITUATA IN PIAZZA DEL POPOLO, GINESTRA FIORENTINA, DA DESTINARE A SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE E/O SANITARI, AI SENSI DEL R.D. 827 DEL 23.05.1924 SMI E DEL "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL DEMANIO COMUNALE" (APPROVATO CON D.G. 4/2013) - APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2026 è stato, tra l'altro, autorizzato il responsabile del Settore 4 a procedere alla redazione e approvazione della documentazione e degli atti necessari alla pubblicazione della procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione, per un periodo di 9 anni, di porzione dell'area demaniale individuata al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 44 particella 364, posta in Piazza del Popolo, Ginestra Fiorentina, ad un operatore del terzo settore, individuato ai sensi del D.Lgs.117/2017, iscritto al RUNTS, che svolga attività di protezione civile da almeno due anni nel territorio del Comune di Lastra a Signa, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale e a procedere con la successiva assegnazione;

- con Determina n. 452 del 12/05/2026 è stata approvata la procedura per la selezione pubblica, oltre il bando e la relativa documentazione;

DATO ATTO che la presente procedura non è ricompresa fra quelle disciplinate dal D.Lgs. 36/2023, ma che si è ritenuto comunque di dover mutuare per quanto possibile le prescrizioni relative al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, riportate nel codice;

CONSIDERATO che:

- il termine per la presentazione delle domande scadeva alle ore 12.00 del giorno 04/06/2026;

- che il giorno stabilito per l'apertura delle offerte era il 04/06/2026 ore 15:30 presso una sala del palazzo Comunale;

- è pervenuta n. 1 domanda;

VISTO il verbale n. 1 redatto in data 04/06/2026, dal quale si evince che:

- entro i termini previsti dall'avviso è pervenuta una sola domanda, presentata dalla Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487, prot. 11282 del 03/06/2026;
- la Commissione, analizzata la busta A, dichiara la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione a corredo (come previsto dal punto 8 dell'Avviso) e, pertanto, ne approva il contenuto e ammette l'Associazione alla successiva fase della procedura;
- il contenuto della busta B, relativa all'offerta tecnico qualitativa, si compone di due parti: "Progetto tecnico e uso degli spazi" e "Progetto di miglioramento e fruizione";
- la Commissione constata che è conforme a quanto richiesto e prende atto sia del personale volontario attivabile che delle attrezzature messe a disposizione in maniera esclusiva per il Comune di Lastra a Signa, in caso di emergenza di protezione civile, dall'Associazione;
- essendo pervenuta una sola offerta e preso atto della validità e conformità della stessa, la Commissione si astiene dall'assegnare un punteggio per ogni singolo fattore di valutazione;
- in seduta riservata, la Commissione procede all'apertura della Busta C, contenente l'offerta economica e prende atto che l'Associazione offre un canone annuo di € 1.370,00, pari a quello previsto a base di rialzo e, quindi, ammissibile;
- in seduta pubblica, la Commissione propone l'aggiudicazione della procedura alla Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487, dando atto che prima dell'approvazione del verbale, dovranno essere svolti i controlli sul possesso dei requisiti;

TENUTO CONTO che:

- per l'Associazione si è proceduto a verificare i requisiti di ordine generale ed i controlli esperiti hanno avuto esito positivo;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all'aggiudicazione, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;
- che l'aggiudicatario ha assunto gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e smi;

DATO ATTO che:

- per mero errore materiale, nel verbale n. 1 del 04/06/2026, è stato indicato che la domanda prot. 11282 è stata presentata in data 04/06/2026 mentre la data di consegna da parte dell'Associazione è il 03/06/2026;
- si procederà con successivo atto all'accertamento dell'importo dovuto a titolo di canone concessorio;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione del verbale e disporre, ai sensi dell'art. 17 c. 5 D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore della Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107 comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.

147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale;  
VISTO il D.Lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;  
VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTI gli artt. 107,109, comma 2, 183, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;  
VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;  
VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
VISTA la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei Servizi";  
VISTA la determinazione n. 238 del 06.03.2026 recante "Nuova organizzazione interna del Settore 4- Individuazione dei servizi ed assegnazione del personale";  
VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027", con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo;

## **DETERMINA**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che:

- con Determina n. 452 del 12/05/2026 è stata indetta la procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione, per un periodo di 9 anni, di porzione dell'area demaniale individuata al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 44 particella 364, posta in Piazza del Popolo, Ginestra Fiorentina, ad un operatore del terzo settore, individuato ai sensi del D.Lgs. 117/2017, iscritto al RUNTS, che svolga attività di protezione civile da almeno due anni nel territorio del Comune di Lastra a Signa, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale;

- la presente procedura non è ricompresa fra quelle disciplinate dal D.Lgs. 36/2023, ma che si è ritenuto comunque di dover mutuare per quanto possibile le prescrizioni relative al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, riportate nel codice;

- alla procedura concorrenziale in oggetto è pervenuta una sola domanda da parte della Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487, prot. 11282 del 03/06/2026, ritenuta idonea;

3. di approvare il verbale n.1 del 04/06/2026, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che:

- per mero errore materiale, nel verbale n. 1 del 04/06/2026, è stato indicato che la domanda prot. 11282 è stata presentata in data 04/06/2026 mentre la data di consegna da parte dell'Associazione è il 03/06/2026;

- essendo pervenuta una sola offerta e preso atto della validità e conformità della stessa, la

Commissione si è astenuta dall'assegnare un punteggio per ogni singolo fattore di valutazione;

- per l'Associazione si è proceduto a verificare i requisiti di ordine generale ed i controlli esperiti hanno avuto esito positivo;

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all'aggiudicazione, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;

- che l'aggiudicatario ha assunto gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

5. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023 nei confronti della Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487 la concessione, per un periodo di 9 anni, di porzione dell'area demaniale individuata al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 44 particella 364, posta in Piazza del Popolo, Ginestra Fiorentina, al canone concessorio annuo di € 1.370,00;

6. Di dare atto che si procederà con successivo atto all'accertamento dell'importo di € 1.370,00 annui, dovuto a titolo di canone concessorio;

7. di stabilire:

- che data, oggetto e numero saranno riportati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 e i dati della stessa saranno indicati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - patrimonio", ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

- che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Altri bandi e avvisi pubblici";

8. di dare atto che i dati dei partecipanti alla selezione saranno trattati in conformità alla normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del Regolamento Europeo (GDPR);

9. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Geom. Luca Betti responsabile del settore 4.

10. Di stabilire che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)