



## Comune di Lastra a Signa

***PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SITUATA IN PIAZZA DEL POPOLO, GINESTRA FIORENTINA, DA DESTINARE A SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE E/O SANITARI, AI SENSI DEL R.D. 827 DEL 23.05.1924 SMI E DEL "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL DEMANIO COMUNALE" (APPROVATO CON D.G. 4/2013).***

### VERBALE Nr. 1

#### SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventisei e questo dì quattro del mese di giugno, alle ore 15:30 in Lastra a Signa, nella residenza comunale – Palazzo Pretorio, Via dell'Arione, 9 – 50055, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione per la procedura di affidamento di bene immobile, ai sensi del R.D. 827/1924, relativo alla concessione di area demaniale situata in piazza del Popolo, loc. Ginestra F.na, da assegnarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 22 c.4 del Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Demanio Comunale, approvato con deliberazione Consiliare n. 4/2013 del 08/01/2013.

La Commissione di gara, nominata con Determinazione del Responsabile del Settore 4, n. 518 del 04/06/2026, è costituita da:

- Betti Luca: Presidente di Commissione;
- Passaponti Chiara: membro esperto;
- Gabriele Salani: membro esperto;
- Gavazzi Paola: segretario verbalizzante.

La Commissione dà atto che non è presente nessun testimone.

La Commissione constata che vi è una domanda di partecipazione presentata entro le ore 12:00 del 04 giugno 2026:

- Domanda n. 1 del 04.06.2026 prot. 11282.

La suddetta domanda risulta pervenuta entro i termini di scadenza del bando pertanto si procede all'apertura della busta 1.

Il plico contiene tre buste qui di seguito elencate:

- Busta A contenente documentazione amministrativa;
- Busta B contenente offerta tecnico qualitativa;
- Busta C contenente offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta A presentata dalla Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487,



## Comune di Lastra a Signa

Legale Rappresentante: Delia Comeni, dando atto che all'interno della busta A è presente la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione;
- Bilancio di esercizio 2025;
- Statuto della Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV;
- Copia fotostatica del documento di identità di Comeni Delia (Presidente) e Nannetti Carlo (Vicepresidente).

Dalla domanda di partecipazione risulta che l'Associazione dichiara:

- di essere iscritta al RUNTS con il numero di iscrizione 76707 e di essere iscritta nell'elenco regionale delle Associazioni di Volontariato del Dipartimento di Protezione Civile con il numero di iscrizione 000152;
- di aver svolto da almeno due anni attività di protezione civile nel comune di Lastra a Signa;
- di essere dotata dei requisiti di moralità professionale per contrattare con la pubblica amministrazione e di essere in regola con gli adempimenti previdenziali assistenziali e assicurativi nei confronti del personale dipendente e dei soci volontari.

La Commissione, dopo aver dato lettura della domanda di partecipazione, ne dichiara la sua completezza e la approva e prende, inoltre, atto della presenza della documentazione prevista al punto 8 dell'Avviso.

La Commissione, dopo aver approvato tutta la documentazione inserita nella Busta A "Busta Amministrativa", ammette l'Associazione alla successiva fase della procedura.

La Commissione procede ora all'apertura della Busta B, contenente l'offerta tecnica qualitativa, che si compone di due parti: "Progetto tecnico e uso degli spazi" e "Progetto di miglioramento e fruizione".

Si dà lettura dell'offerta tecnica e la Commissione constata che questa è conforme a quanto richiesto; in particolare prende atto che, in caso di emergenza di protezione civile, l'Associazione garantisce e mette a disposizione, in maniera esclusiva per il Comune di Lastra a Signa ed in pronta partenza da Ginestra Fiorentina:

- due squadre operative composte da due operatori ciascuna, quale personale volontario attivabile;

- le seguenti attrezzature:

- n 4 apparati radio VHF;
- attrezzature manuali;
- DPI anti-taglio;
- n. 1 gruppo elettrogeno con potenza KW 2.5;
- n. 1 gruppo elettrogeno con potenza KW 4;
- n. 1 motopompa idrovora con portata litri/minuto 1000;
- n. 1 pompa ad immersione con portata litri/minuto 500;
- n. 2 motoseghe;



## Comune di Lastra a Signa

- n. 1 autocarro Iveco Daily;
- n. 1 pick-up Nissan Motor.

Essendo pervenuta una sola offerta e preso atto della validità e conformità della stessa, la Commissione si astiene dall'assegnare un punteggio per ogni singolo fattore di valutazione.

In seduta riservata, la Commissione procede all'apertura della Busta C, contenente l'offerta economica e prende atto che l'Associazione offre un canone annuo di € 1.370,00, pari a quello previsto a base di rialzo e, quindi, ammissibile.

In seduta pubblica, la Commissione propone, pertanto, l'aggiudicazione della presente procedura alla Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Scandicci ODV, con sede legale in via Giuseppe Bessi n. 2, Scandicci (FI), CF/PI 00957880487, dando atto che prima dell'approvazione del presente verbale, dovranno essere svolti i controlli sul possesso dei requisiti.

La seduta si chiude alle ore 16:40.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gavazzi Paola

LA COMMISSIONE

Firmato digitalmente da:

Betti Luca

Passaponti Chiara

Salani Gabriele

