

**ALLEGATO ALL'ISTANZA DI:**

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

---

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

---

**PIANO DI RECUPERO**

---

**1. ELENCO ELABORATI**

La documentazione dovrà essere presentata, secondo le modalità indicate nel documento “Modalità redazione elaborati” per conto dei soggetti interessati, da parte di un tecnico incaricato nel modo seguente:

– in forma digitale e obbligatoriamente inoltrata tramite PEC all’indirizzo: [comune.livorno@postacert.toscana.it](mailto:comune.livorno@postacert.toscana.it);

– in copia cartacea completa di tutti gli elaborati recanti la stessa denominazione dell’elaborato digitale.

Non è consentito modificare l’elenco degli elaborati, qualora non venga allegato un documento è sufficiente non mettere il segno di spunta.

<b>INQUADRAMENTO GENERALE</b>			
<input type="checkbox"/>	<b>IG_01</b>	<b>Relazione generale illustrativa</b> con i seguenti contenuti minimi: <ul style="list-style-type: none"><li>descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento</li><li>obiettivi, descrizione e fattibilità dell’intervento</li><li>motivazione dei contenuti del Piano/Progetto, con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l’uso del territorio</li><li>coerenza interna ed esterna del progetto, con particolare riferimento a:<ul style="list-style-type: none"><li>quanto indicato e prescritto al Titolo II Disciplina di tutela e valorizzazione delle componenti identitarie del Patrimonio Territoriale di cui alle NN.TT.A. del P.O.;</li><li>con gli obiettivi e con le prescrizioni delle schede norma di cui all’elaborato QPN.01.A – NTA allegato A - “Aree di Trasformazione – schede normative e di indirizzo progettuale”;</li><li>con quanto indicato all’art.54 Condizioni per l’uso sostenibile delle risorse ambientali;</li></ul></li><li>descrizione dell’assetto proprietario;</li><li>descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria;</li><li><i>ove il progetto proposto si configuri non conforme al Piano Operativo</i>, oltre a quanto sopra specificato, descrivere le motivazioni e gli aspetti del progetto che comportano la variante urbanistica, e le seguenti coerenze esterne ed interne:<ul style="list-style-type: none"><li>coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT/PPR e del PTCP (coerenza esterna)</li><li>coerenza del progetto con la Disciplina del Piano Strutturale (coerenza interna) ed in particolare con la Disciplina delle UTOE e delle Invarianti Strutturali;</li></ul></li></ul>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>IG_02</b>	<b>Inquadramento urbanistico</b> <i>(ogni estratto dovrà recare il perimetro dell’area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante per un raggio di almeno 200 mt)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>estratti del Piano Strutturale, in particolare dalla parte Statutaria (ST.01 – ST.05);</li><li>estratto del Piano Operativo elaborato QC.03 “Beni e aree tutelate per legge ai sensi della parte II del Dlgs 42/2004”;</li><li>estratto del Piano Operativo elaborato QC.04 “Beni e aree tutelate per legge ai sensi della parte III del Dlgs 42/2004”;</li><li>estratto del Piano Operativo elaborato QC.05 “vincoli ambientali e igienico – sanitari”;</li><li>estratto del Piano Operativo elaborato QP.01 “Disciplina dei suoli e degli insediamenti”.</li></ul>	OBBLIGATORIO



## ALLEGATO A

<b>QUADRO CONOSCITIVO E STATO DI FATTO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO DI INTERVENTO</b>			
<input type="checkbox"/>	<b>QC_01</b>	<b>Planimetria estesa di localizzazione intervento</b> (raggio 500 mt)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_02</b>	<b>Documentazione catastale</b> (estratti di mappa e visure catastali)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_03</b>	<b>Vincoli e servitù alla proprietà</b> eventualmente gravanti sulle aree oggetto di intervento	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_04</b>	<b>Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_05</b>	<b>Sezioni ambientali/profilo di rilievo dello stato dei luoghi</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_06</b>	<b>Stato di fatto degli immobili e parametri urbanistici:</b> piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti nell'area di intervento, opportunamente quotati, con indicazione delle volumetrie, delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_07</b>	<b>Documentazione fotografica dello stato dei luoghi</b> con l'indicazione dei punti di ripresa fotografica	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_08</b>	<b>Sovraposizione rilievo dell'area su planimetria catastale</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_09</b>	Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area (SIR -SIN)	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_10</b>	Indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ( <i>DM 29/05/08 Metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti</i> )	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_11</b>	Indagini archeologiche: planimetrie e sezioni degli scavi ai fini delle verifiche archeologiche	SE NECESSARIO FACOLTATIVO
<input type="checkbox"/>	<b>QC_12</b>	Altro (specificare) _____	

<b>PROPOSTA PROGETTUALE</b>			
<input type="checkbox"/>	<b>P_01</b>	<b>Norme tecniche di attuazione</b> (contengono regole specifiche per l'attuazione del piano, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante, vincoli da rispettare)	OBBLIGATORIO PER PA E PdR SE NECESSARIO PER PUC
<input type="checkbox"/>	<b>P_02</b>	<b>Planimetria estesa di localizzazione dell'intervento</b> in scala 1:500	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_03</b>	<b>Planimetria generale di progetto dell'area di intervento</b> in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rappresentazione schematica dell'intorno a scala urbana</li> <li>• indicazione di eventuali sub-ambiti previsti</li> <li>• edifici con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi aperti privati con relative destinazioni d'uso</li> <li>• spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie - distacchi dai fabbricati e dai confini</li> <li>• distanze (dalle strade, dagli elettrodotti...)</li> </ul>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_04</b>	<b>Tavola di verifica dei parametri urbanistici</b> (con tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi esistenti e di progetto; tabella di verifica dei parcheggi privati; tabella di verifica degli standard)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_05</b>	<b>Assetto planivolumetrico dell'area di intervento</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_06</b>	<b>Tavola delle aree a verde e dei parcheggi</b> in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico ed evidenziandone le connessioni. Distinguere i parcheggi pubblici e privati.	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_07</b>	<b>Sezioni ambientali /profili di progetto</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_08</b>	<b>Sovrapposto</b> , elaborati grafici completi di sezioni ambientali con evidenza delle demolizioni e rimozioni (stato attuale/progetto)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_09</b>	<b>Render - Fotosimulazione degli interventi</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_10</b>	<b>Relazione Indagini geologiche, idrauliche e sismiche (fattibilità)</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_11</b>	<b>Relazione idraulica smaltimento acque meteoriche e invarianza idraulica</b>	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_12</b>	<b>Schede di deposito</b> , attestazioni di compatibilità e certificazioni di adeguatezza delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche	OBBLIGATORIO PER PA E PdR



**PROPOSTA PROGETTUALE (SEGUE)**

<input type="checkbox"/>	<b>P_13</b>	Valutazione previsionale del clima acustico	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_14</b>	Relazione sugli aspetti paesaggistici o per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_15</b>	Documentazione relativa alle valutazioni ambientali (VAS/VIA/VIncA)	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_16</b>	Relazione e stima monetizzazioni alternative alla cessione di aree a standard	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>P_17</b>	Planimetrie di dettaglio degli edifici (scala 1:100 o 1:50)	FACOLTATIVO
<input type="checkbox"/>	<b>P_18</b>	Individuazione delle pertinenze minime degli immobili da deruralizzare	OBBLIGATORIO PER PdR
<input type="checkbox"/>	<b>P_19</b>	Altro <i>specificare</i> _____	

**DICHIARAZIONI AI SENSI DEL DPR N.445/2000**

<input type="checkbox"/>	<b>D_01</b>	Legittimità urbanistica (tipologia atto ed estremi del rilascio o in alternativa documentazione a supporto)	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>D_02</b>	In materia di superamento delle barriere architettoniche in conformità alla normativa nazionale e regionale ( <i>vedi elab.OU_14</i> )	OBBLIGATORIO

**ALTRÉ DICHIARAZIONI**

<input type="checkbox"/>	<b>AD_01</b>	<u>proprietà</u> delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza	OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	<b>AD_02</b>	<u>adesione al Piano</u> dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti <i>oppure</i> atto di costituzione del <b>Consorzio</b> ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014	SE NECESSARIO

**BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

<input type="checkbox"/>	<b>C_01</b>	Schema di convenzione	OBBLIGATORIO
--------------------------	-------------	-----------------------	--------------

**PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<input type="checkbox"/>	<b>OU_01</b>	Relazione di fattibilità tecnica ed economica opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<b>OU_02</b>	Planimetria delle aree di sedime delle opere da cedere al Comune (su base catastale)
<input type="checkbox"/>	<b>OU_03</b>	Planimetria generale di progetto - Sezioni ambientali/profilo di progetto
<input type="checkbox"/>	<b>OU_04</b>	Viabilità - Planimetria - Sezioni e profili stradali - segnaletica stradale
<input type="checkbox"/>	<b>OU_05</b>	Viabilità - Planimetria parcheggi pubblici - Sezione/profilo parcheggi pubblici
<input type="checkbox"/>	<b>OU_06_xx</b>	Reti sotto servizi - Planimetria e particolari costruttivi (rete acqua, gas, acque bianche, acque nere, energia elettrica, telefonica/fibra)
<input type="checkbox"/>	<b>OU_07</b>	Planimetria rete illuminazione pubblica e particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	<b>OU_08</b>	Progetto e relazione opere di depurazione acque reflue
<input type="checkbox"/>	<b>OU_09</b>	Aree verdi - Planimetria delle aree a verde pubblico-Sezioni/prospetti-Particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	<b>OU_10</b>	Planimetria e particolari per il superamento delle barriere architettoniche (aree pubbliche)
<input type="checkbox"/>	<b>OU_11</b>	Relazione sulla viabilità
<input type="checkbox"/>	<b>OU_12</b>	Relazione illuminotecnica ed elettrica
<input type="checkbox"/>	<b>OU_13</b>	Relazione di calcolo preliminare opere strutturali
<input type="checkbox"/>	<b>OU_14</b>	Relazione aree verdi comprensiva della valutazione dei sistemi di irrigazione
<input type="checkbox"/>	<b>OU_15</b>	Relazione e dichiarazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche (aree pubbliche)
<input type="checkbox"/>	<b>OU_16</b>	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione comprensivo delle analisi prezzi per le voci non presenti nei prezzi ufficiali, con l'esclusione delle aree a verde pubblico
<input type="checkbox"/>	<b>OU_17</b>	Computo metrico estimativo delle aree a verde pubblico comprensivo delle analisi prezzi per le voci non presenti nei prezzi ufficiali
<input type="checkbox"/>	<b>OU_18</b>	Quadro economico opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<b>OU_19</b>	Cronoprogramma
<input type="checkbox"/>	<b>OU_20</b>	Altro <i>specificare</i> _____



## ALLEGATO A

PROGETTO INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AGRICOLA AMBIENTALE (solo per i PdR)			
<input type="checkbox"/>	<b>SAA_01</b>	Relazione di fattibilità tecnica ed economica degli <b>interventi di sistemazione agricola ambientale</b> di cui all'art. 154 delle NTA del POC contenente: <ul style="list-style-type: none"> <li>descrizione dell'intervento da realizzare;</li> <li>accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla evidenziazione di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e/o annullamento e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale;</li> <li>accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze, eventualmente corredato dai pareri delle società erogatrici dei servizi;</li> <li>studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento.</li> </ul>	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>SAA_02</b>	Schemi grafici dello stato attuale con indicazione: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>planimetria dello stato attuale</b>, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto territoriale circostante, in particolare: strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione, tipologie di vegetazione e sistemazioni idraulico agrarie.</li> <li><b>estratto di mappa catastale</b> con indicazione di aggetti o servitù esistenti compresi i sottoservizi apogei ed ipogei.</li> </ul>	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>SAA_03</b>	Schemi grafici di progetto con indicazione: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>planimetrie generali</b>, profili e sezioni dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto territoriale circostante, gli interventi individuati a tutela e valorizzazione paesistico-ambientale del territorio.</li> <li><b>planimetria di dettaglio</b> (se necessarie) in scala 1:200 o adeguata dei singoli interventi individuati a tutela e valorizzazione paesistico-ambientale del territorio.</li> </ul>	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>SAA_04</b>	Stima delle opere a scomputo ( <i>Prezzario della Regione Toscana</i> )	SE NECESSARIO
<input type="checkbox"/>	<b>SAA_05</b>	Altro _____	

PARERI ENTI E ALTRI SOGGETTI		da acquisire	allegata alla presentazione
<input type="checkbox"/>	<b>NO_01</b>	Nulla-osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_02</b>	Deposito delle indagini al Genio Civile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_03</b>	Autorizzazione o nulla-osta degli enti (viabilità di competenza)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_04</b>	Autorizzazione o nulla-osta enti di competenza ambientale e della salute	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_05</b>	Autorizzazione o nulla-osta degli enti di competenza per interventi interessanti canali e corsi d'acqua di proprietà demaniale o privata o a gestione demaniale o privata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_06</b>	Nulla Osta fognature e scarichi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_07</b>	Nulla Osta acque potabili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_08</b>	Nulla Osta energia elettrica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_09</b>	Nulla Osta rete telefonica/ottica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_10</b>	Nulla Osta rete gas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_11</b>	Nulla Osta Demanio Marittimo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>NO_12</b>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### DICHIARAZIONI

Il Tecnico incaricato dichiara che:

- gli elaborati di progetto presentati in formato digitale, sono stati redatti secondo le specifiche tecniche di formato e di rappresentazione indicate nella scheda "MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE", reperibile dal Sito istituzionale del Comune di Livorno.
- gli elaborati di progetto presentati in formato cartaceo sono conformi agli elaborati digitali;
- di essere consapevole che, in base alle esigenze istruttorie e del procedimento, potrebbe essere richiesta della documentazione integrativa.

Il Progettista incaricato

Luogo e data, .....  
.....



## 2. DISCIPLINA DI TUTELA DELL'AREA DI INTERVENTO

<p>Le aree ricadenti nel perimetro del PA/PUC/PDR sono soggette alle seguenti tutele e vincoli:</p>		
<input type="checkbox"/>	<b>BENI CULTURALI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art. 10 - Tav. QC.03 (POC)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 10 D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<input type="checkbox"/>	<b>BENI CULTURALI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte II, art.12 - Tav. QC.03 (POC)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte II – art. 12 D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<input type="checkbox"/>	<b>BENI PAESAGGISTICI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte III - art. 136 – Tav. QC.04 (POC)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 136 D.Lgs 42/04: <input type="checkbox"/> <b>D.M. 03 dicembre 1948 pubblicato in G.U. n° 294 del 18/12/1948</b> , avente ad oggetto <i>“Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale”</i> <input type="checkbox"/> <b>D.M. 28 gennaio 1949 pubblicato in G.U. n° 29 del 05/02/1949</b> , avente ad oggetto <i>“Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella”</i> <input type="checkbox"/> <b>D.M. 31 marzo 1971 pubblicato in G.U. n°150 del 16/06/1971</b> , avente ad oggetto <i>“Intero territorio dell'isola della Gorgona, compresi scogli ed isolotti ed una fascia circostante il mare dell'estensione di m.100.”</i> <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<input type="checkbox"/>	<b>BENI PAESAGGISTICI</b> <i>D.Lgs 42/2004, Parte III - art. 142 – Tav. QC.04 (POC)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte dei Beni Parte III – art. 142 D.Lgs 42/04: <input type="checkbox"/> Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare <input type="checkbox"/> Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna <input type="checkbox"/> Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi <input type="checkbox"/> Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227; <input type="checkbox"/> Aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lett. m - le zone di interesse archeologico <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<input type="checkbox"/>	<b>RISCHIO ARCHEOLOGICO</b> <i>Tav. QC.05, art.174 NTA (POC)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> aree a rischio archeologico – art. 174 NTA del PO <input type="checkbox"/> grado 1 <input type="checkbox"/> grado 2 <input type="checkbox"/> grado 3 <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> aree a rischio archeologico
<input type="checkbox"/>	<b>PARTICOLARI EMERGENZE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b> <i>NTA, Titolo II art.34</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> immobili facenti parte del Patrimonio di valore storico testimoniale (E1, E2) <input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> elementi puntuali testimoniali e identitari <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> immobili e/o aree facenti parte dei Beni di cui al presente punto
<input type="checkbox"/>	<b>SIC e/o Siti Natura 2000</b> <i>Tav. QC.02.D (PS)</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa</b> direttamente aree appartenenti ad habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa</b> direttamente aree appartenenti ad habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche
<input type="checkbox"/>	<b>RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA</b> <i>RD 523/1904; art. 13 DPCM 5/11/1999; PIT/PPR DCR 37/2015</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> nella fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici <input type="checkbox"/> Si allega il N.O. <input type="checkbox"/> Si allega la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> all'interno della fascia di rispetto di 10 m dei corsi d'acqua pubblici
<input type="checkbox"/>	<b>DEMANIO MARITTIMO</b> <i>cod.nav. art.55</i>	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>interessa aree</b> insistenti nella fascia di rispetto di trenta metri dal demanio marittimo o dal ciglio dei terreni elevati sul mare, non incluse in piani regolatori o di ampliamento già approvati dall'autorità marittima, si allega: <input type="checkbox"/> il N.O. rilasciato dall'autorità competente <input type="checkbox"/> la documentazione necessaria per l'acquisizione del N.O. da parte del Comune <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non interessa aree</b> all'interno del demanio marittimo



## ALLEGATO A

## 3. DATI E PARAMETRI URBANISTICI

STATO ATTUALE		
<b>Dati generali</b>		
Superficie coperta (Totale) - <b>Sc</b>	mq	
Superficie edificata (Totale) - <b>SE</b>	mq	
Volume totale o volumetria complessiva (Vtot)	mc	
<b>Destinazioni d'uso</b> (espressi in mq di SE)		
residenziale	mq	
industriale e artigianale	mq	
commerciale al dettaglio	mq	
turistico-ricettiva	mq	
direzionale e di servizio	mq	
commerciale all'ingrosso e depositi	mq	
<i>Total SE</i>	<i>mq</i>	
<b>Numero di unità immobiliari</b>		
Con destinazione rurale civile abitazione	n	
Con destinazione rurale (specificare destinazione)	n	
Con destinazione rurale (specificare destinazione)	n	

STATO DI PROGETTO		
Dati generali	Parametri Scheda (se presente)	Parametri Progetto
Superficie territoriale - <b>St</b>	mq	mq
Superficie fondiaria - <b>Sf</b>	mq	mq
Superficie edificabile (totale) - <b>Se</b>	mq	mq
Volume totale o volumetria complessiva - <b>Vtot</b>	mc	mc
Superficie coperta - <b>Sc</b>	mq	mq
Rapporto di copertura - <b>Rc</b>	%	%
Superficie permeabile - <b>SP</b>	mq	mq
Superficie alberata (% di SP) – <b>Sa</b>	%	mq
Altezza dell'edificio (massima)- <b>HMax</b>	m	m
Numero piani (massimo) - <b>NP</b>	n	n
<b>Destinazioni d'uso</b> (espressi in mq di SE)		
residenziale	mq	mq
industriale e artigianale	mq	mq
commerciale al dettaglio	mq	mq
turistico-ricettiva	mq	mq
direzionale e di servizio	mq	mq
commerciale all'ingrosso e depositi	mq	mq
<i>Total SE</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>
<b>Interventi con destinazione residenziale</b>		
Numero di unità immobiliari	n	
Numero abitanti convenzionalmente insediabili	n	
<b>Interventi con destinazione</b> (specificare destinazione)		
Numero di unità immobiliari	n	
Numero di unità immobiliari	n	
<b>Interventi con destinazione</b> (specificare destinazione)		



## ALLEGATO A

Numero di unità immobiliari	n	
Numero di unità immobiliari	n	

<b>Abitare Sociale</b>		
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	mq	
Numero di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS)	n	
Servizi integrati all'abitare (SIA)	mq	
Cessione gratuita di aree destinate alla realizzazione di ERS*	mq	

\* solo per il caso A di cui al paragrafo 1.5 delle regole gestionali

<b>Pertinenza minima immobili da deruralizzare (solo per il PdR)</b>		
Area di pertinenza	mq	
<input type="checkbox"/> Area di pertinenza <b>uguale o superiore a 1 ha</b> ed impegno relativo alla realizzazione degli interventi di sistemazione ambiatale di cui all'art. 154 NN.TT.AA. del POC		
<input type="checkbox"/> Area di pertinenza <b>inferiore a 1 ha</b>		

<b>Verifica dotazione parcheggi privati (L n. 122/89)</b>				<b>dovuto</b>		<b>progetto</b>	
Volume virtuale	mc		parcheggio per la sosta stanziale	mq		mq	
Superficie di vendita	mq		parcheggio per la sosta di relazione	mq		mq	
Frazionamento immobili con aumento u.i.	mq		parcheggio per la sosta stanziale	mq		mq	
<i>TOTALE</i>				<i>mq</i>		<i>mq</i>	

<b>Dotazioni standard</b>			<b>Parametri Scheda (se presente)</b>	<b>Parametri progetto</b>
Dotazioni di parcheggio pubblico e viabilità	mq		mq	
Dotazioni di verde pubblico attrezzato	mq		mq	
Dotazioni di attrezzature pubbliche	mq		mq	
<i>TOTALE</i>	<i>mq</i>		<i>mq</i>	

<b>Cessione e monetizzazione</b>			<b>Parametri Scheda (se presente)</b>	<b>Parametri progetto</b>
<input type="checkbox"/> Cessione gratuita di aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (specificare)	mq		mq	
<input type="checkbox"/> Entità equivalente di superfici monetizzate di parcheggi pubblici (NN.TT.A.Art. 56/57 POC)	mq		mq	
<input type="checkbox"/> Entità equivalente di superfici monetizzate di verde pubblico (NN.TT.A. art. 56/57 POC)	mq		mq	
<input type="checkbox"/> Entità equivalente di superfici monetizzate di attrezzature pubbliche (NN.TT.A. art. 56/57 POC)	mq		mq	

Luogo e data, .....

Il Progettista incaricato



## INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Livorno, in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che nell'ambito delle proprie attività istituzionali e nell'erogazione dei propri servizi potrà trattare alcuni dati personali che la riguardano. Le operazioni di trattamento saranno eseguite nel rispetto dei principi di necessità, pertinenza, liceità, correttezza e trasparenza prescritti dal GDPR, e sulla base di quanto previsto dalle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali), utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici e telematici e adottando le misure tecniche e organizzative necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato.

### **Tipologie di dati personali trattati**

Potranno essere oggetto di trattamento tutte le informazioni di volta in volta necessarie all'erogazione del servizio o comunque al perseguitamento della specifica finalità, compresi, quando previsto dalla specifica normativa di settore, i dati classificati come "particolari" dall'art. 9 del GDPR e informazioni relative a condanne e penali e reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 GDPR.

### **Finalità del trattamento**

Le attività di trattamento saranno finalizzate a:

erogare i servizi richiesti dagli interessati;

- svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza;
- eseguire i compiti e le attività demandate dalla normativa vigente;
- verificare le dichiarazioni sostitutive prestate dagli interessati nell'ambito dei procedimenti;
- contrarre e dare esecuzione ai contratti di cui l'Amministrazione è parte

### **Base giuridica**

Tali trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune, all'adempimento di obblighi legali al quale è soggetto il Titolare nonché all'esecuzione dei contratti di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, lett. b), c) ed e) del Reg. UE 679/2016). Il trattamento di dati particolari è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base delle normative vigenti, nei casi e nei modi previsti dagli articoli 2-sexies e 2-septies del D.Lgs.196/2003 (Codice privacy). Il trattamento dei dati relative a condanne e penali e reati è attuato sulla base delle specifiche disposizioni di legge e in base ai principi stabiliti dall'art. 2-opties del D.Lgs.196/2003.

### **Conferimento**

Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguitamento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di dare seguito alle richieste degli interessati, l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, l'impossibilità di erogare i servizi richiesti o l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

### **Tempi di conservazione**

I dati personali forniti verranno trattati per il lasso di tempo strettamente necessario all'istruzione dello specifico procedimento, all'erogazione del servizio e all'esecuzione del contratto. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

### **Destinatari dei dati personali**

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Potranno essere trattati, per lo svolgimento delle funzioni affidate, anche da soggetti, pubblici e privati, che svolgono attività per conto del Comune sulla base di un contratto o di una convenzione. Tali soggetti sono designati quali Responsabile del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR; e il trattamento dei dati personali è regolato da uno specifico accordo in materia.

Alcuni dati potranno essere comunicati a Pubbliche Amministrazioni o a gestori di pubblico servizio per l'esecuzione dei procedimenti di propria competenza istituzionale; a soggetti pubblici e Autorità di controllo quando previsto dalla normativa vigente. Alcuni dati potranno essere comunicati a soggetti privati nell'ambito delle richieste di acceso ai documenti amministrativi con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990.

Alcune informazioni potranno essere diffuse tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR, dal Codice Privacy e dalle norme di settore, o nella sezione "Amministrazione



## ALLEGATO A

Trasparente" del sito Web dell'Amministrazione, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

### **Diritti dell'interessato**

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati presentando apposita istanza presso l'URP dell'Amministrazione, scrivendo a mezzo posta al Titolare o tramite posta elettronica all'indirizzo [privacy@comune.livorno.it](mailto:privacy@comune.livorno.it).

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

### **Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO)**

Titolare del trattamento è il Comune di Livorno, con sede in Piazza del Municipio 1 57123 Livorno (LI) - Telefono 0586 820111, E-Mail [urp@comune.livorno.it](mailto:urp@comune.livorno.it), PEC [comune.livorno@postacert.toscana.it](mailto:comune.livorno@postacert.toscana.it).

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail [dpo@comune.livorno.it](mailto:dpo@comune.livorno.it).

