

Cofinanziato
dall'Unione europeaRegione
Lombardia

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n. 950/2025

CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 18, C. 1 DEL D. LGS. N. 36/2023,
PER LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI
DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MANARA 33, DESTINATO
AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - D.G.R. REGIONE LOMBARDIA XI/7711
DEL 28/12/2022 - FINANZIATI CON FONDI STRUTTURALI E DI
INVESTIMENTO EUROPEI - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021 - 2027,
ASSE 2, AZIONE 2.1.2 - CUP: B54F23009700002 - CIG: B581945D9D

L'anno 2025 - duemilaventicinque - addì 16 (sedici) del mese di Giugno
presso la sala riunioni dell'Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza
Trento e Trieste

AVANTI A ME

Dott. Barbera Franco Andrea, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato
per la carica presso il Comune di Monza,

sono personalmente comparsi

- Arch. Alberto Gnoni, nato a Milano (MI) il 28/07/1963, C.F.:
GNNLRT63L28F205W il quale interviene in questo Atto in qualità di
Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso la
Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Monza, C.F.: 02030880153, nel prosieguo denominato

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0116033/2025 del 16/06/2025
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: Beatrice Romano, ALBERTO GNONI, FRANCO ANDREA BARBERA

“Comune”;

e

- Sig.ra Beatrice Romano, nata a Pozzuoli (NA) il 27/07/1972, C.F. RMNBRC72L67G964J, residente a Quarto (80010 - NA), via C. Carelli n. 1, che interviene in questo Atto in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale a Napoli (80126 - NA), via Comunale Pisani n. 260 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Napoli al REA n. NA - 773842 - C.F./P.I. 05748201216, nel prosieguo denominato “Appaltatore.

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- con DGR XI/7711 del 28/12/2022 la Regione Lombardia ha approvato l'iniziativa avente ad oggetto “PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2 - INIZIATIVA PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE PRIME CINQUE CLASSI DI FABBISOGNO EX PRERP 2014-2016”;
- nello specifico, Regione Lombardia ha destinato un finanziamento, a fondo perduto, comprendente le spese tecniche, oltre ad ALER,

anche ai Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014/2016 ricadenti nel territorio regionale;

- il finanziamento, di che trattasi, è un cofinanziamento Regionale, Statale ed Europeo (FESR 2021/2027);
- con Decreto Dirigenziale U.O. n. 7931 del 29/05/2023, Regione Lombardia ha approvato e pubblicato il Bando avente ad oggetto: PR FESR 2021 - 27, ASSE 2 AZIONE 2.1.2: APPROVAZIONE DELLA MISURA “ECOSAP” - BANDO A GRADUATORIA PER L’ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. XI/7711 DEL 28/12/2022”;
- il Comune di Monza, rientrando nei 133 Comuni lombardi appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno abitativo ex PRERP 2014, con un patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici superiore a 700 (n. 1486 unità), in data 07/09/2023, ha presentato la propria candidatura con il P.F.T.E. avente ad oggetto l’INTERVENTO DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33, redatto dallo studio A3 Studio Tecnico Associati di Bramati e Galbiati di Monza ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 05/09/2023;
- con Decreto Dirigenziale UO n. 11793 del 31/07/2024, Regione Lombardia ha approvato la graduatoria dei progetti ammessi e finanziati ed il Comune di Monza è risultato beneficiario del contributo per l’immobile di via Manara 33;

- con Determinazione Dirigenziale n. 126/2025 del 31/01/2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo per l'INTERVENTO DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI VIA MANARA 33 - DGR XI/7711 DEL 28/12/2022 CUP B54F23009700002” e, contestualmente, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da esperire tramite la piattaforma Sintel e da aggiudicare mediante il criterio del prezzo del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del decreto, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo il metodo A) di cui all'allegato II.2 del medesimo decreto;
- il Bando di Gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale - PVL di ANAC, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale;
- la procedura di gara, svolta tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia (ID n. 196450030), ha avuto la partecipazione di n. 178 operatori economici (le cui domande sono pervenute nel termine fissato dalla Lex Specialis - h. 12,00 del 07/03/2025);
- la Stazione appaltante, in conformità all'art. 17 del Bando/Disciplinare di Gara, ha esaminato le offerte procedendo con l'inversione procedimentale, con la valutazione prima dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e,

infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo nella graduatoria provvisoria;

- le operazioni di gara si sono concluse in data 09/04/2025 (verbale prot. n. 76073/2025), con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. di Napoli (NA), risultata migliore offerente con il ribasso del 18,989%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 870/2025 del 21/05/2025, esecutiva dal 23/05/2025, i "LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MANARA 33, DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - D.G.R. REGIONE LOMBARDIA XI/7711 DEL 28/12/2022 - FINANZIATI CON FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021 - 2027, ASSE 2, AZIONE 2.1.2 - CUP: B54F23009700002 - CIG: B581945D9D", sono stati aggiudicati definitivamente alla MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. - C.F./P.I. 05748201216 - con sede legale a Napoli (80126 - NA), via Comunale Pisano n. 260, con il ribasso del 18,989% sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo lavori di € 1.507.631,33= (euro unmilione cinquecentosettemilaseicentotrentuno/33) più I.V.A., oltre a € 228.664,16= (euro duecentoventottomilaseicentosessantaquattro/16) più I.V.A. per oneri per la sicurezza;
- in assolvimento agli obblighi introdotti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021 per gli investimenti pubblici finanziati con fondi strutturali dell'Unione Europea (FESR 2021/2027), in data 10/06/2025, MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. ha reso le seguenti dichiarazioni:

- *che l'Impresa ha la seguente dimensione: oltre i 50 dipendenti;*
- *di aver assolto gli obblighi di cui alla L. 68/1999;*
- *la società è tenuta a produrre copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 47, c. 2 D.L. 77/2021, redatto ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 46 del D.LGS. n. 198/2006 e s.m.i);*
- *la società si impegna, in osservanza delle Linee Guida adottate con Decreto del 7 Dicembre 2021, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento delle pari opportunità - all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 47, comma 3-bis, D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;*
- *di assumersi l'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 10% e a quella femminile una quota pari al 10%, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;*
- *di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli*

- obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;*
- di assumersi gli obblighi in materia contabile conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022;*
 - di impegnarsi a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione;*
 - di impegnarsi a consegnare al R.U.P. il Certificato di congruità del costo della manodopera edile;*
 - di prendere atto che è prevista l'applicazione di penali nel caso di inadempimento agli obblighi di cui ai commi 3-bis e 4, dell'art. 47, del D.L. 77/2021;*
- all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione, l'Appaltatore è risultato in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - l'Appaltatore non è tenuto all'ottemperanza alla L. 68/99 in quanto, come da dichiarazione presentata in sede di gara, ha occupato nel proprio organico meno di 15 lavoratori amministrativi;
 - è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - è stata presentata dall'Appaltatore, ex D.P.C.M. 187/91, la

dichiarazione circa la composizione societaria;

- l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrarre di cui all'art. 53, c. 16ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, in quanto la Società MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. risulta iscritta alla white list della Prefettura di Napoli, in aggiornamento, a seguito di domanda di rinnovo, per cui l'iscrizione mantiene la propria efficacia come da circolare del Ministero dell'Interno prot. 11001/119/12 de 14/08/2013;
- l'Appaltatore ha dichiarato, altresì, che nei confronti dell'impresa non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'Appaltatore ha reso la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo (D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);
- l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP per il presente affidamento è il Geom. Paolo Attilio Vicentin, Responsabile dell'ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica e dell'ufficio Interventi di Recupero ed Efficientamento Energetico Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Monza;
- il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Progetto hanno sottoscritto e trasmesso all'Appaltatore apposito verbale dal quale

risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore che accetta, senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto relativo ai "LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA MANARA 33, DESTINATO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - D.G.R. REGIONE LOMBARDIA XI/7711 DEL 28/12/2022 - FINANZIATI CON FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021 - 2027, ASSE 2, AZIONE 2.1.2 - CUP: B54F23009700002 - CIG: B581945D9D", così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (in breve C.S.A.).

Art.3 Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art. 22 del C.S.A. è fissato in giorni 300 (trecento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per le modalità sospensione e ripresa dei lavori si applicano le disposizioni dell'art. 23 del C.S.A.

È previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, nei limiti delle risorse disponibili del Comune e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, il tutto come meglio precisato all'art. 24 del C.S.A.

Art.4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 1.507.631,33= (euro unmilione cinquecento settemilaseicento trentuno/33) più I.V.A. nella misura di legge, determinato dal ribasso percentuale del 18,989% offerto sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a € 228.664,16= (euro duecentoventottomilaseicento sessantaquattro/16) più I.V.A. nella misura di legge. In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dagli artt. 31 e 32 del C.S.A.

I lavori sono contabilizzati a corpo, come stabilito all'art. 4 del C.S.A.

Ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge (art. 28 del C.S.A.).

Il pagamento avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 29 e 30 del C.S.A., con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli.

I pagamenti, in acconto, avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 40.000,00, al netto della ritenuta di garanzia.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia

dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art. 11, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria o assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 117, c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 5 Revisione prezzi - È prevista la revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 33 del C.S.A.

Art. 6 Fatturazione elettronica - Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'Allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.

Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.

Oltre al "Codice Univoco Ufficio" che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella

fattura anche il “Codice Unico di Progetto” (CUP) ed il “Codice Identificativo Gara” (CIG).

La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

Art.7 Tracciabilità Flussi Finanziari - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136/2010 l'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto (CUP) e del Codice identificativo di Gara (CIG) dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario *mediante utilizzo dei conti correnti “dedicati” di cui alla nota del 30/05/2025 (prot. gen. n. 0111050/2025 del 10/06/2025), considerata parte integrante del presente atto.*

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato

il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9 della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.119, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9 della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o da parte del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si

impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art. 8 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore per gli investimenti pubblici finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza - Fondi Strutturali dell'Unione Europea (FESR):

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo - Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani;
- rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità;
- i principi trasversali, quali il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione

tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto;

- adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- consegnare al R.U.P. il certificato di congruità del costo della manodopera edile, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Comune di Monza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

Articolo 8-bis Obblighi specifici del PNRR - Fondi Europei (FESR) relativi al rispetto delle pari opportunità

L'Appaltatore, che è una impresa che all'atto della stipula del presente Contratto occupa un numero di dipendenti superiore a cinquanta (50), ai sensi dell'art. 47, c. 2 del D.L. n. 77/2021 ha prodotto copia

dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46, c. 2, D.lgs. n. 198/ 2006, con attestazione di invio in data 17/09/2024 al Ministero del lavoro e delle politiche sociali e alla consigliera Regionale di Parità - Campania.

L'Appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto all'obbligo derivante dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 5 della L. n. 68/1999, in quanto ha occupato nel proprio organico meno di 15 lavoratori amministrativi.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, c. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente per la natura e la tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 10% (dieci per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

Il Comune di Monza si riserva di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Art.9 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti:

1. Capitolato Generale d'Appalto, per quanto ancora in essere;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Elaborati grafici, progettuali e relazioni;
4. Computo metrico estimativo;
5. Elenco prezzi unitari e relativa analisi nuovi prezzi unitari;
6. Cronoprogramma dei lavori;
7. Offerta economica;
8. Codice etico;
9. Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Comune;
10. Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
11. Polizze assicurative;
12. Nota del c/c dedicato.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.10 Cessione - Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.120, c. 1, lett. d), del citato decreto legislativo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120, c. 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e della L. n. 52/1991. Le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti sono disciplinate all'art. 6 dell'allegato II.14 del

D. Lgs. n. 36/2023.

Art.11 Subappalto - Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di gara, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 59 del C.S.A., le seguenti lavorazioni:

“1) categoria prevalente OG1, in possesso della società, di subappaltare nei limiti ed ove consentito dalla normativa vigente a soggetto qualificato, nella fattispecie: opere strutturali, muratura, tramezzi, intonaci e tinteggi, opere in ferro e lattoneria, opere in ferro, infissi, opere esterne di finitura, massetti, pavimentazione, rivestimenti, impermeabilizzazione, opere edili generali, lavorazioni connesse alla categoria, ecc;

2) Inoltre le categorie scorporabili OS28 in possesso della società, saranno subappaltate nei limiti e ove consentito dalla normativa vigente a soggetto qualificato, nella fattispecie: OS28 (impianti di condizionamento, ecc),

3) che qualora ve ne ricorresse il caso, di subappaltare le lavorazioni per lo smaltimento di amianto, che verranno affidate ad idonea impresa in possesso dei requisiti previsti dalla norma in materia;

4) di riservarsi la facoltà di subappaltare eventuali categorie per trasporto rifiuti, ad idonea impresa qualificata in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e della Tutela del Territorio e del Mare”,

come da dichiarazione di subappalto del 24/02/2025 depositata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal

Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art.12 Cauzione definitiva - Ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 41 del C.S.A., l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € 86.814,77= (euro ottantaseimilaottocentoquattordici/77) a mezzo polizza fidejussoria n. 15002406, rilasciata in data 06/06/2025 dall'istituto assicurativo Axeria Iard SA - Agenzia Orizzonte Insurance S.r.l.

Il Comune avrà diritto di valersi della garanzia per le ipotesi espressamente previste dall'art. 117, c. 3 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta

esecuzione.

Art.13 Responsabilità per danni - La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è, senza riserva alcuna, a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché la garanzia di manutenzione.

L'Appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 117, c. 10 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 42 del C.S.A., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. OX00048218 emessa in data 08/06/2025 da Revo Insurance S.p.A., nonché polizza R.C.T./O. n. RA086787 (già n. 16DA0757) emessa in data 01/08/2022 da Zurich Insurance plc e rinnovata con quietanza del 06/05/2025, in corso di validità.

Art.14 Risoluzione - Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice dei contratti pubblici (art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023), nonché alle prescrizioni capitolari (artt. 19 e 27 del C.S.A.).

Fermo restando l'applicazione della risoluzione nei casi previsti dall'art. 122, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'art. 122, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il contratto è risolto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. - clausola risolutiva espressa - in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art. 122 c.2 lett. a) e

b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato da Comune di Monza;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale (art. 50 del D.L. n. 77/2021);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto, nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;
- inadempimento grave accertato alle norme europee e/o interne relative all'attuazione e alla governance del PNRR e del PNC - Fondi dell'Unione (FESR);
- subappalto non autorizzato.

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 10 dell'allegato II.14 del medesimo decreto.

In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'impresa, il Comune incamererà la cauzione, rimanendo altresì impregiudicata ogni azione per eventuali maggiori danni.

Art.15 Recesso - Il Comune può recedere, in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso

l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art.16 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o di irregolarità nelle prestazioni si applicheranno le penali previste dall'art. 24 del C.S.A.

Art.17 Controversie - Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

Art.18 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto:

- dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata agli artt.17 e 18 del C.S.A.

L'Appaltatore dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: EDILE INDUSTRIA.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento vigente nel Comune nel periodo di esecuzione del presente contratto (la versione del codice vigente è pubblicata sul sito internet comunale [Codice disciplinare e di condotta \(comune.monza.it\)](https://comune.monza.it)), pena la risoluzione del contratto

Art.19 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale di Monza.

Art.20 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art.21 Oneri e Spese - Tutte le spese contrattuali restano a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art.22 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: art. 3 - Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione; art. 4 - Corrispettivo; art. 5 - Revisione dei prezzi; art. 7 - Tracciabilità flussi finanziari; art. 8 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore per gli investimenti pubblici finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea; art. 8-bis - Obblighi specifici del PNRR - Fondi Europei (FESR) relativi al rispetto delle pari opportunità; art. 13 - Responsabilità per danni; art. 14 - Risoluzione; art. 15 - Recesso; art. 16 - Penali; art. 17 - Controversie; art. 18 - Obblighi dell'Appaltatore; art. 21 - Oneri e Spese.

Art.23 Privacy - Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato

all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.monza.it

Come richiesto, io Segretario Generale Rogante, ho ricevuto questo Atto dandone lettura ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 22, con me Segretario Generale, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Sig.ra Beatrice Romano, A.U. e L.R. della Società, mediante

l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.

n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

- Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

verificate a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. 25 pagine, scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Andrea Barbera

Imposta di bollo di € 234,00 (euro duecentotrentaquattro/00) assolta ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e contestualmente alla registrazione telematica dell'atto (al netto dell'importo di 16 euro versati con istanza di partecipazione alla gara d'appalto - identificativo marca da bollo n. 01220769390617 emessa il 14/09/2023)