



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n. 955/2025

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON MIGLIORAMENTO DEL 30% DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ANTISISMICHE - SCUOLA PRIMARIA "OMERO" E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SANDRO PERTINI" - CUP: B53C22007480002, CIG: B2A7AA3A5F

-

L'intervento è co-finanziato con fondi strutturali e di investimento europei a valere sulle risorse del PR FESR 2021/2027 di Regione Lombardia e sui fondi FSC 2021/2027

-

L'anno 2025 - duemila venticinque - addì 01 (uno) del mese di Agosto, presso la Sala riunioni dell'Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0147979/2025 del 01/08/2025
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: Aniello Micillo, ALBERTO GNONI, MICHELE SICILIANO

avanti a me

Dott. Michele SICILIANO, Vice Segretario Generale sostituto del Comune di Monza, domiciliato per la carica presso la sede Municipale,

sono personalmente comparsi

- Arch. Alberto GNONI, nato a Milano (MI) il 28/07/1963, C.F.: GNNLRT63L28F205W il quale interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monza, C.F.: 02030880153, nel prosieguo denominato "Comune"

e

- Sig. Aniello MICILLO, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 26/09/1981, C.F.: MCLNLL81P26F7990, residente a Giugliano in Campania (80014 - NA), via Innamorati n. 111/9, in qualità di Procuratore Speciale (a rogito del Notaio Dottoressa Mariarosaria Cante di Napoli con atto del 30/07/2020 rep. n. 6475, racc. n. 5000, registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli DPI il 04/08/2020 al n. 27804 Serie 1T, che si allega) della M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., con sede legale a Giugliano in Campania (80014 - NA), via Spazzilli n. 98 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Napoli al REA n. NA - 917721, C.F./P.I.: 07887211212, nel prosieguo denominato "Appaltatore".

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono

personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- il Settore Lavori Pubblici è preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'adeguamento normativo e alla riqualificazione edilizia con efficientamento energetico e miglioramento delle prestazioni antisismiche degli edifici scolastici scuole primarie e secondarie di primo grado del territorio;
- con DGR XI/5141 del 30/12/2020 recante “Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile (SUS) a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” e con il successivo decreto n. 295 del 18/01/2021 “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”, ha preso avvio il percorso per la selezione, implementazione e la successiva attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (di seguito anche Strategie o SUS) con la finalità di rigenerare aree urbane ed ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, e che puntino ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili (per età, genere e vulnerabilità sociale), riducendo le disuguaglianze e le povertà materiali ed immateriali e ponendo al centro le comunità locali;
- il Comune di Monza in data 18/3/2021 ha candidato la propria

Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata “Una comunità educante al futuro”;

- in data 28/09/2021, tra Regione Lombardia e Comune di Monza è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa, con il quale è stato attivato il percorso per la co-programmazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del Reg. (UE) 2021/1060;
- in data 22/11/2022 con Decreto n. 16769 Regione Lombardia ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Monza, nella versione definitiva;
- in data 09/12/2022 con Delibera di Giunta. n. 315/2022, in esito al percorso di co-programmazione attivato con Regione Lombardia, anche il Comune di Monza ha approvato la Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, comprensiva dell’elenco (aggiornabile) delle operazioni a cui fornire sostegno, di natura materiale e immateriale, del piano finanziario e delle schede operazioni descrittive delle operazioni stesse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 28/06/2024, è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la “progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico con miglioramento del 30% delle prestazioni energetiche e miglioramento delle prestazioni antisismiche della Scuola Primaria “Omero” (Via Omero n.6) e della Scuola Secondaria Di Primo Grado “Sandro Pertini” (Via Gentili n.20) di Monza - CUP: B53C22007480002, CIG:

- B2A7AA3A5F” per un importo complessivo da Quadro Economico di € 8.453.384,37 (I.V.A. compresa);
- che l’importo complessivo da quadro economico per l’esecuzione dell’intervento risulta finanziato nelle seguenti modalità:
 - a) € 5.953.967,00, a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, già stanziati e finanziati nel bilancio comunale (DD n. 2243 del 14/12/2023 e DGC n. 237 del 28/6/2024), di cui € 660,00 quale contributo ANAC;
 - b) € 2.100.000,00 a valere sui fondi FSC 2021/2027, già impegnati con DGC n. 237 del 28/6/2024;
 - c) € 399.417,37 quale quota di cofinanziamento del Comune di Monza, con imputazione al capitolo 22125 del Bilancio 2024;
 - in conformità all’art. 42, comma, 4, del D. Lgs. n. 36/2023 Il Responsabile Unico del Progetto ha validato il suddetto PFTE con verbale acquisito al Prot. Gen. dell’Ente n. 0121285/2024 del 28/06/2024;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1265/2024 del 30/07/2024, esecutiva il 31/07/2024, sono stati approvati il Capitolato Speciale d’Appalto, lo schema di contratto, la documentazione di progetto, la documentazione di gara e, contestualmente, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto integrato in argomento, ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 44, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con

l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- d) 70/100 punti al progetto tecnico;
 - e) 20/100 punti all'offerta economica;
 - f) 10/100 punti all'offerta temporale;
- il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 6.385.216,21 oltre I.V.A e cassa di previdenza, così ripartito:
- a) € 6.100.000,00 (oltre I.V.A. 10%) per lavori;
 - b) € 130.257,27 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - ONORARIO (importo calcolato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia 17/6/2016 non soggetto a ribasso in applicazione a quanto previsto L. n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");
 - c) € 29.858,94 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - SPESE GENERALI (importo calcolato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia. 17/6/2016);
 - d) € 125.100,00 (oltre I.V.A. 10%) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 6.129.858,94 costituito da:
- a) € 6.100.000,00 (oltre I.V.A. 10%) per lavori;
 - b) € 29.858,94 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - SPESE GENERALI;
- l'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €

1.604.885,05 e che ai sensi dell'art. 41, c.14 del Codice dei Contratti, non sono ribassabili, ma con la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- il presente appalto fa propri i parametri fissati dal Decreto 23 giugno 2022 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, inserito nel Piano d’Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP);
- l’affidatario, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, dovrà assicurare il rispetto del principio “DNSH” («non arrecare un danno significativo») e il Direttore dei lavori effettuerà in fase di esecuzione e a fine lavori tutti i controlli e le verifiche connesse con i vincoli derivanti dallo stesso;
- il Bando di Gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell’art.27 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla GUUE n. OJ S 149/2024 avviso n. 463906-2024 dell’01/08/2024 (con invio in data 31/07/2024), sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale - PVL di ANAC, all’Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale;
- le operazioni di gara, svolte tramite la PAD - Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (provvedimento AGID n. 137/2023) gestita dall’”Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A.” di Regione Lombardia e denominata “SINTEL” (ID procedura n.187813225), sono state avviate in data 02/08/2024;

- entro il termine perentorio fissato dalla Lex Specialis (19/09/2024, h.12:00:00) sono pervenute sulla PAD n. 23 offerte;
- è stata prevista, successivamente al termine ultimo stabilito dagli atti di gara per la presentazione delle offerte, la nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1561/2024 del 27/09/2024 - pubblicata insieme ai CV del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente - è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte pervenute;
- in conformità all'art. 20 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha esaminato le offerte ricorrendo all'inversione procedimentale (art. 107, c. 3, D. Lgs. n. 36/2023), procedendo prima con la valutazione delle offerte tecniche, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia del concorrente risultato primo in graduatoria provvisoria e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo nella graduatoria provvisoria;
- le operazioni di gara si sono concluse in data 30/04/2025 (verbale Prot. Gen. n. 0087139/2025) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.L. di Giugliano In Campania (80014 - NA), C.F./P.I.: 07887211212, che ha ottenuto un punteggio di valutazione pari a 89,16, offrendo la percentuale di ribasso del 19,295% sull'importo a base di gara e la riduzione di 60

giorni sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 19 del capitolato;

- la M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.L., in sede di offerta, ha indicato per l'esecuzione delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva la società ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.r.L. "Eibim project" di San Salvo (66050 - CH), C.F./P.I.: 02703190690;
- l'offerta presentata dalla M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., Prot. Gen. n. 0073501/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 979/2025 del 04/06/2025, esecutiva dal 10/06/2025, il suddetto appalto integrato è stato aggiudicato definitivamente alla M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.L. di Giugliano In Campania (80014 - NA), C.F./P.I.: 07887211212, via Spazzilli n. 98, con il punteggio di 89,16 e con un ribasso del 19,295% sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo contrattuale di
€ 5.202.459,93= (euro cinquemilioniduecentoduemilaquattrocentocinquantanove/93) oltre I.V.A. e Cassa di previdenza di cui:
 - a) € 4.923.005,00 (oltre I.V.A. 10%) per lavori;
 - b) € 130.257,27 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - ONORARIO, non soggetto a ribasso;
 - c) € 24.097,66 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - SPESE GENERALI;
 - d) € 125.100,00 (oltre I.V.A. 10%) per oneri per l'attuazione dei piani

della sicurezza, non soggetti a ribasso;

– per il presente appalto integrato:

a) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.L (impresa ausiliata) ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento con CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (impresa ausiliaria), C.F./P.I.: 01700510785, con sede legale in Cosenza (87100 - CS), via Arabia n. 23, come da contratto di avvalimento presentato in sede di gara;

b) la progettazione esecutiva è in capo alla società di ingegneria ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.r.L. "Eibim project", C.F./P.I.: 02703190690, con sede legale in San Salvo (66050 - CH), via Marco Polo n. 68/5, operatore tecnico i cui requisiti sono stati giudicati idonei dalla Stazione appaltante;

– l'Appaltatore, l'impresa ausiliaria e la società di progettazione, in sede di gara, sono risultati in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

– l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria, in sede di gara, hanno dichiarato di non essere tenuti all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 94, comma 5, lett. b, del Codice);

– è stata presentata dall'Appaltatore, ex D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;

– è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui art.100, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'Appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti, non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, e sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88, c. 4 e 4 bis del citato decreto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, tramite il portale della data Banca Dati Nazionale Antimafia delle seguenti comunicazioni antimafia ancora in istruttoria:
 - a) per M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.L (impresa ausiliata) BDNA (PR_PVUTG_ PR_NAUTG_Ingresso_0201919_20250519);
 - b) per CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (impresa ausiliaria) BDNA (PR_CSUTG_Ingresso_0066280_20250522);
- l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art. 53, c. 16ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- è stata acquisita la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo dell'Appaltatore (D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);
- L'Appaltatore ha reso specifica dichiarazione di ottemperanza agli obblighi specifici legati a procedure di gara finanziate a valere sulle risorse del PR FESR 2021/2027 di Regione Lombardia (Prot. Gen. n. 0128555/2025 del 03/07/2025);
- l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 55 del C.S.A.;

- il RUP per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici del Comune;
- l'Appaltatore ed il Responsabile Unico del Progetto hanno sottoscritto apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1 Oggetto

1. Il Comune affida all'Appaltatore che accetta, senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto integrato, di cui all'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, per la "progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico con miglioramento del 30% delle prestazioni energetiche e miglioramento delle prestazioni antisismiche della Scuola Primaria "Omero" (Via Omero n.6) e della Scuola Secondaria Di Primo Grado "Sandro Pertini" (Via Gentili n.20) di Monza - CUP: B53C22007480002, CIG: B2A7AA3A5F". L'Appaltatore si impegna alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti in esso richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Generale d'Appalto ed al Capitolato Speciale d'appalto (in breve C.S.A.).
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste nel C.S.A. (Prescrizioni tecniche, qualità e provenienza dei materiali, modo di

esecuzione di ogni categoria di lavoro, ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, Valutazione dei lavori, allegati);

3. Anche ai fini dell'art. 3, c. 5, della L. n. 136/2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: B2A7AA3A5F;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: B53C22007480002.

Art.2 Ammontare del contratto

1. In seguito al ribasso offerto dall'Appaltatore nella misura del 19,295% sull'importo a base di gara l'appalto in oggetto è stato aggiudicato per un importo contrattuale pari a € 5.202.459,93= (euro cinquemilioniduecentoduemilaquattrocentocinquantanove/93) oltre I.V.A. e Cassa di previdenza di cui:

- a) € 4.923.005,00 (oltre I.V.A. 10%) per lavori;
- b) € 130.257,27 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - ONORARIO, non soggetto a ribasso;
- c) € 24.097,66 (oltre I.V.A. 22% e cassa di previdenza professionale 4%) per la Progettazione esecutiva - SPESE GENERALI;
- d) € 125.100,00 (oltre I.V.A. 10%) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e, per la parte relativa alla progettazione è al netto dell'I.V.A. e della cassa di previdenza professionale ove ricorrente.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 5, c. 1

del C.S.A., L'importo del contratto, come determinato in sede di aggiudicazione della gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Art. 3 Condizioni generali e particolari di esecuzione del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal PFTE, dal C.S.A., integrante il progetto posto a base di gara, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative o che, sotto qualunque profilo, costituiscono miglioramenti, integrazioni o altre prestazioni connesse all'appalto e ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara, oggetto del contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

2. È parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile l'elenco prezzi unitari pubblicato in sede di gara.

3. L'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: CCNL Edilizia/Industria.

4. La progettazione esecutiva è stata affidata dall'Appaltatore alla società di progettazione ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.R.L., con sede legale in San Salvo (66050 - CH), via Marco Polo n. 68/5.

5. In riferimento al D.M. 23/06/2022, Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi, l'Appaltatore deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

6. Vengono qui richiamate le disposizioni particolari e gli obblighi specifici riguardanti l'appalto derivanti dall'utilizzo di fondi europei di cui, rispettivamente, agli artt. 9 e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Disposizioni e obblighi che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente.

Art. 4 Domicilio e Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la Segreteria Comunale di Monza.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

3. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di

Progetto (CUP) ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del 23/06/2025 (Prot. Gen. n. 0128555/2025 del 03/07/2025), considerata parte integrante del presente atto.

5. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

6. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

7. Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9 della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.119, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9 della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga,

altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

8. L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subAppaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

9. Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare i codici CUP e CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Art.5 Termini progettazione e di esecuzione lavori

1. La progettazione esecutiva deve essere eseguita nei tempi indicati e secondo le prescrizioni stabilite dall'art. 15, del C.S.A. Si richiamano, in particolare, le seguenti disposizioni:

- a) il progetto esecutivo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della società di progettazione e dai tecnici incaricati;
- b) il progetto esecutivo deve essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 13/06/2025, data di comunicazione del provvedimento

conclusivo di aggiudicazione (Prot. Gen. n. 0113968/2025), come indicato nell'art. 15, c. 3 del C.S.A;

- c) con atto Prot. Gen n. 0145413/2025 del 29/07/2025, il RUP ha autorizzato la proroga dei termini per la progettazione esecutiva di 64 giorni naturali e consecutivi determinando la data di consegna perentoria del progetto per il giorno 30/09/2025;
- d) il progetto esecutivo deve essere redatto nella sede o nelle sedi dichiarate in sede d'offerta;
- e) Il progetto esecutivo deve essere redatto nel modo più coerente e conforme alla normativa vigente e non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel PTFE, posto a base di gara, così come integrato dall'offerta tecnica dell'Appaltatore. Resta fermo che eventuali variazioni quantitative o qualitative diverse da quelle indicate alle successive lettere a) e b), non hanno alcuna influenza né sull'importo dei lavori che resta fisso e invariabile nella misura contrattuale, né sulla qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resta fissa e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara.

Sono ammesse variazioni in sede di progettazione esecutiva esclusivamente nei seguenti casi:

- a. al verificarsi delle circostanze di cui all'articolo 120, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;
- b. all'accertamento di errori od omissioni nello Studio di

Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara.

Il RUP della stazione appaltante può sempre ordinare all'Appaltatore di effettuare eventuali ulteriori approfondimenti del progetto esecutivo, anche per effetto delle variazioni e migliorie proposte in sede di offerta. Tali approfondimenti, di maggior dettaglio rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto esecutivo, non potranno comportare compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'Appaltatore.

- f) Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) e del principio "Do No Significant Harm" (DNSH) stabiliti nella documentazione di gara e di cui all'art. 15, c. 8 del C.S.A. Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM e DNSH presentando la documentazione stabilita per ciascun criterio ambientale minimo dalla stazione appaltante.
- g) La stazione appaltante verifica la rispondenza del progetto esecutivo e la sua conformità alla normativa vigente, in accordo all'articolo 42, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; la verifica viene effettuata secondo le modalità di cui all'articolo 42, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- h) L'approvazione del progetto da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia

di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990.

2. Se il progetto esecutivo redatto dall'impresa non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'Appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'Appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

3. La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della progettazione esecutiva.

4. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art. 19 del C.S.A. è fissato in giorni 615 (seicentoquindici) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e ridotto in ragione dell'offerta temporale presentata dall'Appaltatore in sede di gara: ovvero riduzione di 60 giorni naturali e consecutivi sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 19 del capitolato (615 giorni).

Nel tempo utile sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Art.6 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine da parte dell'Appaltatore per la consegna della progettazione esecutiva, per l'esecuzione delle opere, o di irregolarità nelle prestazioni, si applicheranno le penali di cui agli artt. 16 e 23 del C.S.A. che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi.

Art. 7 Sospensioni, riprese e proroghe delle prestazioni

Si procede ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 20 e 21 del C.S.A. e nei casi previsti dall'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'Appaltatore, inoltre, dichiara di conoscere ed accettare quanto previsto dall'art. 22 del C.S.A. in tema di inderogabilità dei termini di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Art. 8 Premio di accelerazione

Il Comune, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di ultimazione fissato contrattualmente e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, riconosce all'Appaltatore, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. Si procede secondo le disposizioni di cui all'art. 24 del C.S.A.

Art. 9 Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal C.S.A., quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, nonché a quanto previsto dai Piani della sicurezza e loro eventuali modifiche.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri (prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza);
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) i danni che per cause dipendenti dall'Appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Appaltatore;
- d) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- e) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, tracciati, prove e controlli, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli;
- f) predisposizione e mantenimento delle vie di accesso al cantiere garantendo la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso

allo stesso, compresa la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei mezzi di trasporto e delle macchine operatrici con l'accurato lavaggio delle ruote o dei cingoli, nonché la tempestiva pulizia e il lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo sporcate durante l'esecuzione dei lavori, compreso la pulizia delle caditoie stradali;

- g) la realizzazione il mantenimento, entro gli spazi del cantiere, di spazi idonei ad uso ufficio del personale della DL, arredati, illuminati, con collegamento Internet e con un minimo di arredo necessario a svolgere le funzioni dell'ufficio della DL;
- h) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- i) installare idonei dispositivi e attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi;
- j) il mantenimento della continuità degli scolli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- k) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- l) tutti gli adempimenti, le misure e gli apprestamenti necessari per l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere

eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

È fatto divieto all'Appaltatore di concedere la pubblicazione o la riproduzione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto dell'appalto, senza esplicita autorizzazione scritta della Stazione appaltante.

L'Appaltatore deve fornire alla Stazione appaltante, prima dell'emissione del certificato di ultimazione di cui all'articolo 75, gli elaborati «as built» relativi alle opere eseguite, redatti sulla base del progetto esecutivo originario aggiornato alle eventuali varianti e modifiche approvate dalla Stazione appaltante e dalle variazioni minori legittimamente ordinate dalla DL e assentite dal RUP.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il

direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto definitivo ed esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

7. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 25 del presente atto.

8. In relazione al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione e con riferimento all'articolo 57 del Codice dei contratti, è a carico dell'Appaltatore l'osservanza dei criteri ambientali minimi (CAM) in vigore e adottati con DM dal Ministero dell'Ambiente (art. 81, c 8 del C.S.A. e capo 13 del C.S.A.).

Art. 10 Contabilità dei lavori e pagamenti

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle prescrizioni di cui al Capo 5 “Disciplina economica” del C.S.A.

2. Trattandosi di programma cofinanziato dai Fondi Strutturali dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.L. n. 77/2021, ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 32 del C.S.A., è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

L'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La stazione appaltante corrisponde l'anticipazione entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

3. Il Comune provvede al pagamento del corrispettivo per la progettazione esecutiva con le modalità e secondo le prescrizioni di cui all'art. 33 del C.S.A.

4. Il pagamento dei lavori avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 34 e 35 del C.S.A, con la regolamentazione dei pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli. I pagamenti sono subordinati alle formalità ed agli adempimenti di cui

all'art. 36 del C.S.A. In particolare, come da comma 4 del medesimo articolo capitolare, ogni pagamento è subordinato alla documentata applicazione delle tassative prescrizioni progettuali finalizzate al rispetto del DNSH, sia da parte dell'Appaltatore, sia da parte di eventuali subappaltatori, come da relazione tecnica allegata al progetto esecutivo ed, in particolare, nella relativa scheda tecnica, e dettagliatamente descritta nello Stato Avanzamento dei Lavori dal DL. In caso di mancato rispetto del DNSH, si applicano le prescrizioni di cui all'art 36, c. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'art. 11, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art.11 Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardi nel pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo si applicheranno le prescrizioni di cui all'art. 37 del C.S.A.

Art. 12 Revisione prezzi

Come da art. 38 del C.S.A. è prevista la revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'osservanza del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (ex art. 9 D. Lgs. 36/2023).

Art. 13 Fatturazione elettronica

1. Ai sensi della L. n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato

di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

2. Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.

3. Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.

4. Oltre al "Codice Univoco Ufficio" che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico di Progetto" (CUP) ed il "Codice Identificativo di Gara" (CIG).

5. La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.

6. Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

7. In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

Art.14 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

Si rinvia alle disposizioni di cui al CAPO 11 - "Disposizioni per l'ultimazione dei lavori" del C.S.A.

Art.15 Risoluzione del contratto

1. Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, del codice dei contratti pubblici (art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023), nonché alle prescrizioni capitolari (artt. 13, 26, 73 e 90 del C.S.A.).

2. Fermo restando l'applicazione della risoluzione nei casi previsti dall'art. 122, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'art. 122, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

3. Il contratto è risolto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. - clausola risolutiva espressa - in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art. 122 c.2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- inadempimento grave accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale oppure alla normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 o, ancora, ai piani di sicurezza oppure alle ingiunzioni fatte al riguardo dalla DL, dal RUP o dal Coordinatore per la sicurezza;
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Monza;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20%

- dell'importo contrattuale (art. 50 D. L. n. 77 del 31/05/2021);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto, nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;
 - Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi relativi all'attuazione e alla governance di interventi finanziati in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o Fondi dell'Unione (FESR) di cui espressamente agli artt. 9 e 10 del C.S.A., oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito dal C.S.A.;
 - subappalto non autorizzato.

4. Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, all'art. 10 dell'allegato II.14 del medesimo decreto.

5. In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'impresa, il Comune incamererà la cauzione, rimanendo altresì impregiudicata ogni azione per eventuali maggiori danni.

Art. 16 Accordo bonario e definizione delle controversie

1. Per la disciplina dell'Accordo bonario si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 68 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Per la definizione delle controversie si rinvia all'art. 69 del C.S.A.; per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Art. 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento o, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Per quanto qui non espressamente riportato, si richiamano le disposizioni di riportate nel C.S.A.

Art. 18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) un proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale

piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- b) Il Piano Operativo di Sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui al D. Lgs. 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere e che deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. L'Appaltatore è tenuto ad acquisire i POS redatti dalle imprese subappaltatrici nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici POS compatibili tra loro e coerenti con il PSC e con il proprio POS;
- c) Il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al comma 1, lettera a) e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al comma 1, lettera b) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

2. Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza di cui alla presente Sezione.

3. L'Appaltatore è inoltre tenuto a provvedere affinché le presenti norme e disposizioni vengano portate a conoscenza anche dei subappaltatori e da essi osservate rimanendo, comunque, unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge.

4. L'Appaltatore deve trasmettere al CSE l'accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e eventuali proposte motivate di modifica e/o integrazione del medesimo Piano, secondo le modalità e le

tempistiche indicate negli articoli di cui al capo 8 - Disposizioni in materia di sicurezza del C.S.A.

5. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

6. L'Appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni alcune i detti Piani della sicurezza, assumendosene ogni onere e obbligo. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, o dei subappaltatori, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 19 Cessione

1. Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.120, c. 1, lett. d), del citato decreto legislativo.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120, c. 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e della L. n. 52/1991. Le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti sono disciplinate all'art. 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 20 Subappalto

1. Le parti si danno reciprocamente atto che, come da dichiarazione DGUE presentata in sede di gara, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle prescrizioni tutte di cui al Capo 9 del C.S.A., le seguenti lavorazioni:

- Categoria OG1 nei limiti previsti dalla legge (quota del 49%);
- Categoria OG11 nella quota del 100%;
- Categoria OS6 nella quota del 100%.

2. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art.21 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 43 del C.S.A., cauzione definitiva di € 401.525,86= (euro quattrocentounomilacinquecentoventicinque/86) a mezzo polizza fidejussoria n. 413061256, emessa in data 24/06/2025 dall'istituto assicurativo AXA Assicurazioni S.p.A. ridotta in quanto in possesso delle seguenti certificazioni di qualità:

- Certificato ISO 14001:2015 n. 765R1, emesso da Certinspect Register S.r.l. in scadenza in data 23/03/2028;
- Certificato ISO 45001:2023 n. 766R1S, emesso da Certinspect Register S.r.l. in scadenza in data 08/11/2026.

2. Il Comune avrà diritto di valersi della garanzia per le ipotesi espressamente previste dall'art. 117, c. 3 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

3. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa

di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

5. Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art.22 Obblighi assicurativi

1. La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

2. L'Appaltatore assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché la garanzia di manutenzione.

3. Ai sensi dell'art. 117, c.10 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 44 del C.S.A. l'Appaltatore, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. 458750868 emessa da GENERALI Italia S.p.A. in data 14/07/2025, nonché polizza R.C.T./R.C.O. n. 900008599 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A. il 13/11/2023 e rinnovata con quietanza del 08/05/2025.

4. L'Appaltatore provvederà direttamente, assumendosene l'onere economico, ad aggiornare e a prorogare le suddette polizze in base all'andamento dei lavori, in modo che non abbia a verificarsi interruzione

e/o riduzione della copertura assicurativa, e a depositare copia delle relative appendici di rinnovo presso gli uffici del Comune.

5. La società di progettazione ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.R.L. di San Salvo (CH) ha prodotto copia della polizza RC Professionale n. IPF0016106 emessa da AIG EUROPE S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia e rinnovata con appendice n. 2 del 28/11/2024.

6. Per quanto qui non espressamente richiamato, si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.23 Recesso

Il Comune può recedere, in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023. In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Art.24 Modalità di esecuzione e allegati

1. L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

- Capitolato Generale d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco degli elaborati del PFTE a base di gara;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;

- Offerta tecnica;
- Offerta economica/temporale;
- Cronoprogramma lavori;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
- Polizze presentate dall'Appaltatore e dalla Società di Progettazione;
- Codice etico;
- Nota del c/c dedicato.

2. Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, restano acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, benché a questo non materialmente allegati.

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.25 Variazione struttura e/o assetto aziendale

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art.26 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

7. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

8. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

10. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Art.27 Clausole vessatorie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: 3 (Condizioni generali e particolari di esecuzione del contratto); 4 (Domicilio e Tracciabilità dei flussi finanziari); 5 (Termini progettazione e di esecuzione lavori); 6 (Penali); 9 (Oneri a carico dell'Appaltatore); 10 (Contabilità dei lavori e pagamenti); 15 (Risoluzione); 17 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza); 18 (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere); 22 (Obblighi assicurativi); 23 (Recesso); 25 (Variazione struttura e/o assetto aziendale); 26 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale).

Art.28 Privacy

1. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali

funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

4. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

5. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.monza.it

Come richiesto, io Vice Segretario Generale sostituto, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 27, con me Vice Segretario Generale sostituto, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- sig. Aniello MICILLO, Procuratore Speciale della Società, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- Arch. Alberto GNONI, Dirigente del Settore, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82

Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),
la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art.
14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Vice Segretario Generale sostituto, Ufficiale Rogante, ho ricevuto
questo atto che consta di n. 40 pagine scritte con mezzo elettronico da
persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente
documento informatico con firma digitale.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO

Dott. Michele SICILIANO

Imposta di bollo di € 484,00 (euro quattrocentottantaquattro/00) assolta ai sensi
dell'art. 18, c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e contestualmente alla registrazione
telematica dell'atto (al netto dell'imposta di bollo da € 16,00 versata con istanza di
partecipazione alla procedura di gara - identificativo marca 01151481181334 emessa
il 14/09/2023, h. 11:23:25).