



COMUNE DI MONZA
SERVIZIO GESTIONE DEL VERDE ED HABITAT
Ufficio Arredo e Decoro Urbano - Ufficio Verde Urbano

AFFIDAMENTO E SPONSORIZZAZIONE AREE VERDI

Ai sensi dell'Art. 31 del Regolamento del Verde pubblico e privato

In Monza, il giorno..... del mese di..... dell'anno, tra il Comune di Monza, rappresentato dal Dirigente del Settore Ambiente ed Energia, codice fiscale che agisce in esecuzione della Deliberazione C.C. n° 45 del 06.10.25, esecutiva ai sensi di legge, e il Sig./Sig.ra Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... il residente in.....
presso Via/Piazza n°
Tel Cell
E-mail C.F.

da compilarsi nel caso il richiedente sia rappresentante legale di Ente/Società

Il sottoscritto in qualità di.....
..... della società/ente/associazione
con sede/residenza in cap
Via/Piazza n°
tel. e-mail
C.F. e/o P. IVA

da qui innanzi chiamata “Concessionaria”, si conviene e si stipula quanto segue:

art1. Soggetti dell'accordo

Il presente atto viene predisposto tra il Comune di Monza e quei soggetti che intendono collaborare per l'adozione di aree pubbliche per interventi di arredo e verde urbano.

art2. Oggetto dell'Atto

Con il presente atto la Concessionaria realizzerà a titolo gratuito tutte le opere necessarie alla sistemazione e al mantenimento in perfetta condizione di..... sito/a in Via/Piazza
....., come meglio individuata nell'allegata planimetria generale di cui al successivo art. 04.

art3. Obblighi della Concessionaria

La Concessionaria si impegna ad eseguire tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione ordinaria oggetto dell'atto e descritte nel progetto dalla stessa presentato e approvato dal Servizio Gestione del Verde ed Habitat.

art4. Documenti allegati all'Atto

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti elaborati, qui allegati, che verranno predisposti dalla Concessionaria:

- a. Il progetto di sistemazione;
- b. Il programma temporale degli interventi di sistemazione e di manutenzione;
- c. Stima dei costi previsti per la realizzazione delle opere e della manutenzione;
- d. Il progetto dei cartelli espositori (secondo indicazioni come disegno allegato);

art5. Utilizzo dei cartelli espositori

La Concessionaria potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite cartelli espositori collocati in loco. La disposizione e il numero dei cartelli all'interno dell'area è specificata nel progetto di adozione di cui all'art. 04/d. Tali cartelli avranno caratteristiche e dimensioni definite nello stesso articolo.

art6. Spese dell'Atto e oneri diversi

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente accordo sono a carico della Concessionaria, così come tutti gli oneri per le autorizzazioni e tutti i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione ordinaria, gli oneri relativi all'allacciamento alle reti idrica ed elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva ed ai consumi dell'area pubblica data in concessione.

Alla scadenza dell'accordo, tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente e gratuitamente di proprietà del Comune di Monza, previo collaudo della loro piena efficienza e dello stato di totale decoro.

art7. Durata dell'accordo

L'accordo ha durata di tre anni e s'intende tacitamente rinnovato di anno in anno, qualora non ne venga data formale comunicazione almeno tre mesi prima della scadenza.

Entrambe le Parti hanno la facoltà di disdetta tramite comunicazione a mezzo raccomandata.

La mancata esecuzione per colpa grave delle opere di sistemazione entro i tempi richiesti dall'Amministrazione implicherà l'automatico incameramento della cauzione a titolo di risarcimento.

art8. Consegnna - Ultimazione e collaudo dei lavori

La consegna dei lavori di sistemazione avverrà con la redazione di apposito verbale che dovrà indicare lo stato di consistenza dell'area.

La Concessionaria si obbliga ad eseguire i lavori con regolarità, garantendo la realizzazione dei lavori entro i termini e secondo le modalità stabilite negli allegati "a" e "b" di cui all'art. 4 del presente accordo.

Da parte del Dirigente responsabile del Servizio Gestione del Verde ed Habitat, saranno redatti gli attestati di regolare esecuzione. Al termine del periodo di concessione verrà redatto uno stato di consistenza dell'area affidata, dal quale risulti anche lo stato di conservazione e di efficienza dei vari elementi presi in consegna, vegetali, di arredo ed impiantistici che la compongono.

art9. Modo di conduzione dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto e dal programma approvati dal Servizio Gestione del Verde ed Habitat e qui allegati. Le aree dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero avvenire danni ad alberature, piante, strutture ed arredi, la Concessionaria dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni date dal Servizio Gestione del Verde ed Habitat.

La Concessionaria non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente accordo, in base a proprie esigenze funzionali.

art10. Risoluzione e riduzione dell'accordo

Il Comune di Monza si riserva la facoltà di recedere il presente accordo, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal programma, senza che alla Concessionaria sia dovuto alcun indennizzo o rimborso.

Qualora dalla Concessionaria venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo si intende risolto e il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Concessionaria.

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, la Concessionaria non si ritiene responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con il Comune le iniziative in merito.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale della Concessionaria costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo la diffida intimata dalla Amministrazione a mezzo facsimile, seguito da raccomandata A.R. e/o P.E.C., la Concessionaria non abbia ottemperato alle disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico della Concessionaria tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

art11. Prescrizioni di carattere generale

La Concessionaria non assume la responsabilità per danni a cose e persone quando non venga dimostrata colpa grave a suo carico per fatti imputabili a difetti di gestione o manutenzione derivanti dall'esecuzione del presente accordo, e comunque sollevandone contemporaneamente il Comune di Monza.

La Concessionaria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di Aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la Concessionaria venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Concessionaria sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

PER IL COMUNE DI MONZA

PER LA CONCESSIONARIA

.....