



AVVISO PUBBLICO

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA “PIANO ATTUATIVO VIA MONTE ALBENZA - VIALE LOMBARDIA” AVVIO ALIENAZIONE ALLOGGI

Vista la Convenzione stipulata in data 05.12.2025, rep./racc. n. 5891/4276, tra il Comune di Monza e la Società LA BIRONA s.r.l., relativa agli interventi di edilizia residenziale convenzionata di attuazione privata (ex artt. 17 e 18 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.) avviati in via Monte Albenza - viale Lombardia, in ambito interessato da Piano Attuativo, per la realizzazione di n. 17 alloggi, di superficie complessiva pari a mq 1.661,78, nonché dei relativi box/posti auto,

Visto il Permesso di Costruire Convenzionato n. 125/2025 (P.G. n. 237486 del 29.12.2025),

si rende noto che

a decorrere dal 13 marzo 2026, data di pubblicazione del presente avviso, è avviata l'alienazione di detti n. 17 alloggi e dei relativi box/posti auto, come previsti dalla sopracitata Convenzione.

Le unità immobiliari possono essere alienate ai soggetti aventi i seguenti requisiti:

- cittadinanza di uno Stato dell'Unione Europea o in regola con le disposizioni della legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- non titolari diretti o il coniuge/convivente di un altro alloggio;
- con reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito dalla Regione Lombardia per l'edilizia agevolata incrementato del 50%;
- con ISEE ERP del nucleo familiare inferiore a € 45.000,00.

Per 90 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, cioè dal 13 marzo 2026 sino al 10 giugno 2026, sarà applicato il diritto di prelazione ai soggetti aventi ISEE ERP inferiore a € 30.000,00.

Il prezzo di alienazione degli alloggi fissato in Convenzione è un prezzo medio e potrà variare in misura non superiore al 10%, in funzione della posizione dell'alloggio all'interno del fabbricato; inoltre, in sede di approvazione del Piano Economico-Finanziario Consuntivo da parte del Comune, potrà essere adeguato nelle modalità previste dalla stessa Convenzione.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e nel sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.monza.it (sito tematico: Edilizia Residenziale Convenzionata).

La Dirigente del Settore
Arch. Nadia Bombardieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Monza, 12 marzo 2026

