

## CONSULTA DI QUARTIERE REGINA PACIS - SAN DONATO

INCONTRO DEL 14 SETTEMBRE 2026 ORE 21:00

PRESSO IL CENTRO CIVICO REGINA PACIS - SAN DONATO

COORDINATORE DELLA CONSULTA: Giuseppe Bellani

ASSOCIAZIONI n°: 6

CITTADINI ATTIVI n°: 7

ASSENTI n°: 28

UDITORI: 1

INCONTRO n° 127

### O.D.G.:

- 1.1° settembre - Apertura delle iscrizioni alla Consulta;
2. Quartieri Regina Pacis - San Donato: Cascina Maino, ex Macello - cantieri edili;
3. Giornata di Quartiere;
4. Varie ed eventuali.

La riunione di Consulta viene presenziata dalla vice-coordinatrice.

### PUNTO 1: 1° settembre - Apertura delle iscrizioni alla Consulta

La vice-coordinatrice apre la seduta ricordando che nel corso del mese di settembre l'Amministrazione Comunale tiene aperta la finestra per le nuove iscrizioni nelle consulte di quartiere. I cittadini attivi vengono invitati a diffondere la notizia sfruttando sia i canali digitali come pagina Facebook sia la chat WhatsApp affinché l'informazione possa raggiungere il maggior numero di cittadini interessati a partecipare attivamente alla consulta di quartiere. La vicecoordinatrice ricorda ai cittadini attivi del monitoraggio della partecipazione alle riunioni di Consulta. Il regolamento prevede una soglia minima del 40% di presenze alle riunioni annuali della Consulta per avere il rinnovo automatico nell'anno successivo. Tale verifica viene effettuata dall'Amministrazione Comunale. I membri che non raggiungono la quota minima ricevono nel mese di febbraio una notifica di cancellazione dall'Albo delle Consulte via email, con la possibilità di ripresentare domanda di iscrizione durante la finestra d'iscrizione successiva del mese di marzo. Viene

confermato che, per il periodo in corso e fino alle verifiche di gennaio prossimo tutti i membri attuali risultano regolarmente iscritti.

## **PUNTO 2: Quartieri Regina Pacis - San Donato: Cascina Maino, ex Macello - cantieri edili**

I cittadini attivi discutono sulla trasformazione edilizia e urbanistica che sta interessando il quartiere, caratterizzato da un incremento di cantieri, demolizioni di vecchie strutture e nuove edificazioni. Vengono elencati i cantieri attivi o in fase di pianificazione a loro conoscenza:

- Via Buonarroti / Via Guardi: viene segnalata la palazzina di recente costruzione all'angolo con viale Buonarroti e la demolizione dell'edificio di fronte, destinato a sua volta a essere sostituito da un nuovo complesso residenziale on anche l'abbattimento di 11 alberi adulti.
- Area Ex Mamete / palestra e vie limitrofe: si evidenzia l'intervento di riconversione da attività commerciale a destinazione residenziale e la demolizione di strutture della zona.
- Area del Carcere, di via Boiardo e dell'area ex-Fiat/Automonza: vengono menzionati i progetti di grandi dimensioni inclusi i grattacieli previsti nella zona retrostante di via Silvio Pellico.
- Ex Macello e altre micro-trasformazioni: si discute dello sblocco dell'area dell'ex macello e di interventi minori su ville e vecchie strutture abbattute e ricostruite, come nei pressi della farmacia e della chiesa evangelica di via Rosmini.

La vice coordinatrice propone una strategia per il monitoraggio di questa trasformazione del quartiere in tre fasi:

1. Censimento dei cantieri attivi nel quartiere tramite modulo/link online da diffondere sui canali social e sulla chat WhatsApp della Consulta. L'obiettivo è invitare i cittadini a segnalare cantieri, demolizioni o nuove edificazioni nelle proprie vie, così da costruire una mappa geolocalizzata.
2. Una volta mappati, la Consulta intende analizzare gli accordi e le opere di compensazione urbanistiche tra l'Amministrazione comunale e i costruttori per avanzare richieste mirate per ottenere miglioramenti a favore del quartiere come spazi verdi, servizi, etc.
3. Verrà poi valutato se proporre una riunione di Consulta oppure un incontro pubblico con la cittadinanza e gli assessori competenti per presentare i risultati del censimento e le proposte di compensazione.

Si discute sulle problematiche sulla viabilità in seguito a tutti questi interventi edilizi che aggraverà la congestione del traffico scolastico e pendolare. I cittadini attivi lamentano una grossa carenza di posti auto nelle nuove zone residenziali realizzati senza un adeguato dimensionamento dei parcheggi e box insufficienti.

Si dibatte inoltre sulla futura estensione della metropolitana e sulla gestione dei parcheggi in stazione con eventuali tariffe di sosta onerosi penalizzanti per i residenti e i pendolari locali. Il tema richiederà un confronto anche con le altre consulte cittadine.

### **PUNTO 3: Giornata di Quartiere**

Viene illustrato lo stato d'avanzamento della festa di quartiere. Il volantino ufficiale è stato trasmesso agli uffici comunali per la relativa approvazione. Il programma coinvolge le associazioni locali con diverse fasce orarie, con l'avvio dalle ore 10:00 fino alle ore 17.00. Il volantino sarà integrato con un QR code che rimanda a un modulo d'iscrizione online per gli eventi a numero chiuso gratuiti, utile anche per gestire eventuali variazioni di programma e comunicare tempestivamente con i partecipanti registrati.

Sono stati definiti i posizionamenti di ogni associazione sulla piantina della festa e la collocazione del gazebo della Consulta posizionato strategicamente in prossimità dei punti di passaggio. È stato verificato il punto di allacciamento alla corrente elettrica individuato nei pressi delle infrastrutture di ricarica per biciclette.

Si è discusso dell'inserimento di un'attività pratica dedicata alla cultura della riparazione e del riuso di piccoli elettrodomestici sull'esempio di iniziative di Restarters Milano. L'obiettivo è promuovere la filosofia del "non buttare" e della riparazione domestica. Ci sarà la punzonatura delle biciclette e tante altre attività delle varie associazioni locali. Sono state esaminate le modalità organizzative e la gestione per l'allestimento degli spazi all'interno della festa.

La riunione finisce alle ore 23:15.

Monza, il 25.09.2026

La sostituta Coordinatrice del Centro Civico