



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 312 DEL 03/09/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA LAZIO - VIALE EUROPA - COMPARTO C-11”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 03 del mese di Settembre alle ore 10:00 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	--	X

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA LAZIO - VIALE EUROPA - COMPARTO C-11”

Premesso che il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017 e ss.mm.ii. tra cui la Dcc n. 98/2021 entrata in vigore il 02.02.2022;

Dato atto che:

- in data 24/12/2024 (P.G. 230885/2024) è stata depositata una istanza di Piano Attuativo denominato “Piano Attuativo via Lazio - Viale Europa Comparto C-11”. In data 20/10/2025 P.G. 192316/2025 la proposta è stata perfezionata con il Verbale di nomina dell'Amministratore **Consorzio volontario “Comparto 11”** che risulta come unica parte richiedente. La proposta prevede la:
 - realizzazione di tre edifici a destinazione residenziale articolati su 5 piani f.t. oltre a piano pilotis;
 - sistemazione stradale di viale Europa;
 - sistemazione stradale (con allargamento stradale) di via Lazio nella parte di collegamento con viale Europa e realizzazione di posti auto (su aree previste in cessione);
 - realizzazione di un giardino pubblico attrezzato e percorsi ciclopeditone;
 - cessione di aree esterne al perimetro del PA in viale Europa e in via Machiavelli;
- il sopracitato **Consorzio volontario “Comparto 11”**, costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, della Legge Regionale n.12/2005 e dell'art. 27, comma 5, della Legge n. 166/2002, rappresenta i proprietari della parte maggioritaria delle aree incluse nell'Unità del Comparto, di seguito catastalmente distinte:
 - area individuata ai mappali 219-221-223-228-230 del foglio 83, N.C.E.U.;
 - area individuata al mappale 194 del foglio 83 N.C.E.U.;
 - area individuata ai mappali 229-227-235-232-231-234-233-226-225-236 del foglio 83, N.C.E.U.;
 - area individuata ai mappali 14-61-130-115-174-267-269-272-274-276 del foglio 70 N.C.E.U.
- la parte minoritaria del comparto, non inclusa tra le aree proprietarie del Consorzio, è di seguito catastalmente distinta:
 - area individuata ai mappali 6 e 98, del foglio 83, N.C.E.U. di proprietà della sig.ra M.G.;
 - area individuata al mappale 161 (per la parte non destinata a pista ciclabile/viabilità esistente), del foglio 70, N.C.E.U. di proprietà indivisa tra i signori M. G. C. e F. A., P. C. e L. A., D. C. e S. F.

Verificato che:

- l'art. 12, comma 4, della Legge Regionale n.12/2005 prevede che: “Per la presentazione del piano attuativo è sufficiente il concorso dei proprietari degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore di detti immobili in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del piano, costituiti in consorzio ai sensi dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166 (Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti). In tal caso, il sindaco provvede, entro dieci giorni dall'approvazione del

piano attuativo, ad attivare la procedura di cui all'articolo 27, comma 5, della legge 166/2002”;

- il sopra richiamato articolo 27, comma 5, della legge 166/2002 specifica che: “Il concorso dei proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale, ricompresi nel piano attuativo, è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al comune delle proposte di realizzazione dell'intervento e del relativo schema di convenzione. Successivamente il sindaco, assegnando un termine di novanta giorni, diffida i proprietari che non abbiano aderito alla formazione del consorzio ad attuare le indicazioni del predetto piano attuativo sottoscrivendo la convenzione presentata. Decorso infruttuosamente il termine assegnato, il consorzio consegue la piena disponibilità degli immobili ed è abilitato a promuovere l'avvio della procedura espropriativa a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti. L'indennità espropriativa, posta a carico del consorzio, in deroga all'articolo 5-bis del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, deve corrispondere al valore venale dei beni espropriati diminuito degli oneri di urbanizzazione stabiliti in convenzione. L'indennità può essere corrisposta anche mediante permuta di altre proprietà immobiliari site nel comune”;

Considerato che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 241 DEL 07/07/2026, ha adottato il “Piano Attuativo via Lazio - Viale Europa Comparto C-11”;

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 21/07/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 21/08/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- è stata presentata 1 osservazione di seguito riportata:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 13/08/2026 Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come “Allegato A_osservazioni_comitati”);
- per l'osservazione precitata è stato elaborato l'allegato al presente atto come “Allegato B_controdeduzioni_Europa”;

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la proposta mette in atto interventi urbanistici che comportano la realizzazione di un'area destinata a verde pubblico e interventi migliorativi sulla viabilità;

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo oggetto del presente atto previa controdeduzione alle osservazioni depositate;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione allegata al presente atto e di seguito indicata:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 13/08/2026 Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come "AllegatoA_osservazioni_comitati");
3. di non accogliere, per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato "Allegato B_controdeduzioni_Europa", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso, le seguenti osservazioni: Osservazione n.1 punto 1-2-3-4-5-7 del Coordinamento di comitati e associazioni di Monza trasmessa in data 13/08/2026 - Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come "Allegato A_osservazioni_comitati");
4. di accogliere con prescrizioni, per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato "Allegato B_controdeduzioni_Europa", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso, l' Osservazione n.1 punto 6 del Coordinamento di comitati e associazioni di Monza trasmessa in data 13/08/2026 - Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come "Allegato A_osservazioni_comitati");

5. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano Attuativo via Lazio - Viale Europa - Comparto C-11" conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:

1. Bozza di Convenzione Urbanistica;
2. Relazione Tecnica;
3. Quadro Tecnico Economico;
4. Indagini sulle condizioni del patrimonio arboreo;
5. Indagine ambientale (Lotto 6);
6. Indagine ambientale (Lotto 7);
7. Relazione geologica ed indagine ambientale (Lotti 1 2 3);
8. Relazione geologica ed indagine ambientale (Lotto 4);
9. Relazione geologica ed indagine ambientale (Lotto 5);
10. Studio della mobilità;
11. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
12. Valutazione previsionale del clima acustico;
13. Illuminazione parcheggio pubblico Lotto 2;
14. Illuminazione parcheggio pubblico Lotto 3;
15. CME parcheggio Lotti 2-3;
16. Relazione tecnica illuminazione parcheggio Lotti 2-3;
17. Illuminazione parcheggio pubblico Lotto 5;
18. CME parcheggio Lotto 5;
19. Relazione tecnica illuminazione parcheggio Lotto 5;
20. Relazione invarianza Lotto 1;
21. Relazione invarianza Lotto 2;
22. Relazione invarianza Lotto 3;
23. Relazione invarianza Lotto 4;
24. Relazione invarianza Lotto 5;
25. Computo metrico acque Lotto 2;
26. Computo metrico acque Lotto 3;
27. Computo metrico acque Lotto 5;
28. Progetto smaltimento acque Lotto 1;
29. Progetto smaltimento acque Lotto 2;
30. Progetto smaltimento acque Lotto 3;
31. Progetto smaltimento acque Lotto 4;
32. Progetto smaltimento acque Lotto 5;
33. Asseverazione invarianza Lotto 2;
34. Esame Impatto Paesistico;
35. tav. 1. Planimetria generale esistente;
36. tav. 2. Analisi PGT;
37. tav. 3. Schemi e calcoli planivolumetrici;
38. tav. 4. Aree in perequazione;
39. tav. 5. Planimetria generale di progetto;
40. tav. 6. Piani interrati;
41. tav. 7. Opere di urbanizzazione Parco Urbano;
42. tav. 8. Opere di Urbanizzazione parcheggi;
43. tav. 9. Prospetti, sezione e render;
44. tav. 10. Foto contesto;
45. tav. 11. Regime giuridico dei suoli;
46. tav. 12. Rilievo aree di interesse.

6. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati approvati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO VIA LAZIO - VIALE EUROPA - COMPARTO C-11", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 312 DEL 03/09/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera