



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 333 DEL 17/09/2026

APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8”

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 17 del mese di Settembre alle ore 12:15 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	--	X
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	X	--

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8”

Premesso che il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 8 del 6/02/2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3/05/2017, modificato con variante approvata con D.C.C. n. 98 del 20/12/2021, entrata in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.5 del 2.02.2022;

Dato atto che in data 11/06/2024 P.G. 109711/2024 è stata depositata una istanza di Piano Attuativo conforme al PGT avente in oggetto “PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8” sulle aree identificate catastalmente al Foglio 59 mappale 140,141,204, 223,231 e al Foglio 34 mappale 50 (parte). La proposta prevede:

- la demolizione dell'edificio esistente dismesso;
- la realizzazione di un nuovo fabbricato distribuito su 5 piani f.t. con SL residenziale pari a Mq 2.532,85 di cui Mq 506,54 destinata ad edilizia convenzionata;
- l'allargamento dei parcheggi pubblici in via Quarnaro;

Considerato che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 243 del 07/07/2026, ha adottato il “PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8”;

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 21/07/2026 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 21/08/2026, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- è stata presentata 1 osservazione di seguito riportata:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 13/08/2026 Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come “All_A_Comitati_Aspromonte_16009”);
- per l'osservazione precitata è stato elaborato l'allegato al presente atto come “All_B_controdeduzioni_aspromonte”;

Considerato che:

- la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico;

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo oggetto del presente atto previa controdeduzione alle osservazioni depositate;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di prendere atto dell'osservazione allegata al presente atto e di seguito indicata:
 - Osservazione n.1, trasmessa dal Coordinamento di comitati e associazioni di Monza in data 13/08/2026 Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come "All_A_Comitati_Aspromonte_16009");
3. di non accogliere, per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato "All_B_controdeduzioni_aspromonte", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato e condiviso, le seguenti osservazioni: Osservazione n.1 punto 1-2.1-2.2-3 del Coordinamento di comitati e associazioni di Monza trasmessa in data 13/08/2026 Protocollo n. 16009 (allegata al presente atto come "All_A_Comitati_Aspromonte_16009");
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8" conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:

1. all. A - Resoconto Indagine Ambientale preliminare;
 2. all. A1 - Resoconto Indagine Ambientale preliminare - aprile 2025;
 3. all. B - Studio Preliminare del Clima Acustico;
 4. all. C - Studio della Mobilità;
 5. all. D - Invarianza Idraulica;
 6. all. D1 - Allegato E_RR7_2017 - invarianza idraulica;
 7. all. D2 - Dichiarazione applicazione art. 12 comma 1 del R.R. 7/2017;
 8. all. E - Computo Metrico delle Opere di Urbanizzazione;
 9. all. F - Quadro Economico agg. 12.6.26;
 10. all. G - Relazione Tecnica agg. 04.05.26;
 11. all. H - Relazione paesistica;
 12. all. I - Relazione tecnico - agronomica;
 13. all. L - Schema di convenzione;
 14. tav. 1 - Planimetria Esistente;
 15. tav. 2 - Analisi PGT;
 16. tav. 3 - Calcoli Planivolumetrici;
 17. tav. 4 - Planimetria - Progetto;
 18. tav. 5 - Piante - Progetto;
 19. tav. 6 - Prospetti e Sezioni - Progetto;
 20. tav. 7 - Prospetti senza verde;
 21. tav. 8 - Documentazione fotografica;
 22. tav. 9 - Renders;
 23. tav. 10 - Regime giuridico dei suoli;
 24. tav. 11 - Reti di urbanizzazione;
 25. tav. 12 - Planimetria area in cessione;
 26. tav. 13 - Opere di urbanizzazione, stato Esistente;
 27. tav. 14 - Opere di urbanizzazione, stato di Raffronto;
 28. tav. 15 - Opere di urbanizzazione, stato di Progetto;
5. di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati approvati nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;
 6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
 7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
 8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: “APPROVAZIONE “PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8””, come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 333 DEL 17/09/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera
