



Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Resp. Procedimento: Dott. Stefano Cosola

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI
SOCIALI (SAS)**

Intervento finanziato da Regione Lombardia nell'ambito del Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato di cui alla D.G.R. XII/1090/2023.

L'intervento riguarda n. 3 alloggi comunali riqualificati oggetto della Convenzione sottoscritta tra Regione Lombardia e Comune di Monza per l'intervento ID 5559858.

1. Oggetto dell'avviso

Il Comune di Monza raccoglie manifestazioni di interesse per l'assegnazione in locazione a canone sostenibile dei seguenti alloggi destinati a Servizi Abitativi Sociali:

Alloggi	Superficie (mq)	Canone €/mq/anno	Canone annuo
Alloggio. n. 1	37,36	€ 111,00	€ 4.146,96
Alloggio. n. 2	37,88	€ 111,00	€ 4.204,68
Alloggio. n. 3	69,58	€ 96,00	€ 6.679,68

Gli alloggi sopra indicati costituiscono gli immobili oggetto della Convenzione Regionale relativa all'intervento ID 5559858.

I canoni sopra indicati sono espressi su base annua e sono determinati in conformità al Piano Economico Finanziario approvato nell'ambito dell'intervento regionale ID 5559858. Restano a carico degli assegnatari le

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Resp. Procedimento: Dott. Stefano Cosola

spese accessori, gli oneri condominiali e le utenze secondo quanto previsto dal contratto di locazione.

2. Termine per la presentazione delle domande

Le domande potranno essere presentate dalle h. 09,00 del 19 ottobre 2026 alle h. 12,00 del 20 novembre 2026.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

3. Modalità di presentazione

Le domande dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando che dovrà essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica:

abitazioni.comunali@comune.monza.it

o in alternativa presso gli uffici dei Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare siti in Via Guarenti, 2 - piano terra nei seguenti giorni e orari:

- lunedì dalle h. 09,00 alle h. 12,00
- giovedì dalle h. 09,00 alle h. 14,30

4. Requisiti di accesso

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i nuclei familiari o singoli individui in possesso, alla data di presentazione della domanda e al momento dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta con Regione Lombardia.

In particolare, devono essere posseduti i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del d. lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42

Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del d. lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

b) residenza anagrafica in Regione Lombardia o svolgimento di attività lavorativa in Regione Lombardia;

c) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, ad eccezione delle situazioni di cui al comma 1, lettera a), punti 1 e 2, dell'articolo 25 del r. r. 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);

d) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese;

e) assenza, anche secondo le risultanze della banca dati di cui all'articolo 22, comma 3, della l.r. 8 luglio 2016, n. 16, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

f) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata o anche realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



g) assenza di titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d), del R.R. 4 agosto 2017 n. 4, ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia, considerando il percorso più breve, fatte salve particolari casistiche connesse a situazioni di disagio soggettive o oggettive. È fatto salvo il caso in cui la vendita dell'appartamento posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione;

h) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, compreso tra un valore minimo non inferiore a 14.000 euro ed un valore massimo di 40.000 euro, rivalutabile sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi generali al consumo. Per i nuclei di nuova formazione si prende in considerazione la somma dei rispettivi redditi, che devono comunque non superare i 60.000 euro. Nel caso di beneficiari non percipienti reddito o con reddito inferiore ai minimi oltre i quali vige obbligo di presentazione della dichiarazione (studenti, giovani professionisti con indennità o assegno di studio), varrà l'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare di origine.

I beneficiari devono avere, oltre ai requisiti indicati alle precedenti lettere a), c), d), e), f), g), h) il seguente ulteriore requisito, alla data di presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione dell'alloggio/posto alloggio:

a) possedere un contratto di lavoro a tempo determinato o essere iscritti a corsi di studio o possedere documenti comprovanti la temporanea necessità locativa per esigenze di cura propria o di un familiare.

I Servizi Abitativi effettueranno i controlli previsti dalla normativa sulle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



5. Formazione della graduatoria

Saranno inserite in graduatoria esclusivamente le domande risultate ammissibili.

La graduatoria sarà predisposta secondo i seguenti criteri:

Criterio principale

- **ISEE crescente**, con priorità ai nuclei familiari con valore ISEE più basso.

Criterio di precedenza in caso di parità di ISEE

- sarà collocato in posizione migliore il nucleo familiare che dimostri una **maggiore incidenza del canone di locazione attualmente sostenuto rispetto al reddito disponibile del nucleo.**

Compatibilità nucleo/alloggio

La posizione in graduatoria non determina automaticamente l'assegnazione di uno specifico alloggio.

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto della **compatibilità tra la composizione del nucleo familiare e le caratteristiche dimensionali dell'alloggio disponibile**, al fine di garantire un corretto utilizzo del patrimonio abitativo e la congruità tra numero dei componenti del nucleo e dimensioni dell'unità abitativa.

6. Pubblicazione della graduatoria

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Monza.

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.

7. Contratto

La durata del contratto di locazione è fissata in base alla normativa nazionale vigente.

Alla scadenza del contratto/verifica dei requisiti il contratto non viene rinnovato qualora si verifichi una delle seguenti situazioni:

- superamento del limite massimo ISEE;
- morosità colpevole del nucleo familiare;
- perdita di uno degli altri requisiti previsti per l'accesso di cui all'art. 10.1 o 10.2

A tal fine nel contratto di locazione il Soggetto Attuatore deve indicare che non si procederà al rinnovo del contratto alla sua scadenza qualora dalle verifiche effettuate, ai fini della permanenza dei requisiti, risulti superato il limite di ISEE o per morosità colpevole del Destinatario o perdita di uno degli altri requisiti previsti.

Per coloro che sottoscrivono il contratto, in quanto portatori di esigenze abitative di tipo temporaneo collegate a particolari condizioni di lavoro, di studio e di cura, la durata del contratto è rapportata alla durata della causa oggettiva di temporaneità e potrà essere prorogato solo per il periodo strettamente necessario alle esigenze di locazione temporanea.

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare**

Resp. Procedimento: Dott. Stefano Cosola

Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, così come indicato nell'Informativa Privacy relativa al trattamento dei dati personali, allegato.

Servizi Abitativi e Agenzia per l'Abitare

Via Guarenti, 2 20900 Monza | Tel. 039.28328.26 - 42
Email abitazioni.comunali@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì 9.00-12.00 - giovedì 9.00 -14.30

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969