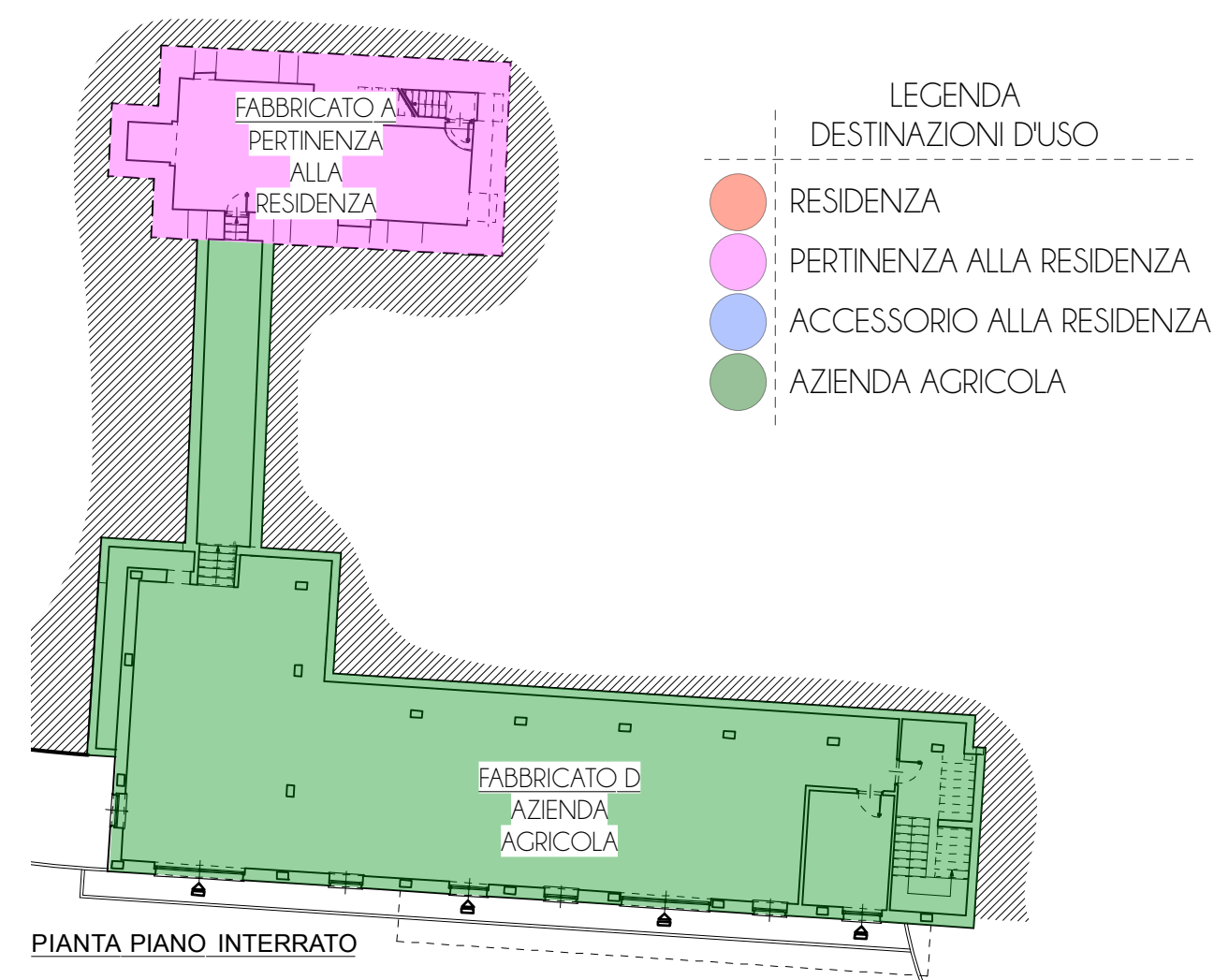


STATO APPROVATO



LEGENDA
DESTINAZIONI D'USO

- RESIDENZA
- PERTINENZA ALLA RESIDENZA
- ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
- AZIENDA AGRICOLA

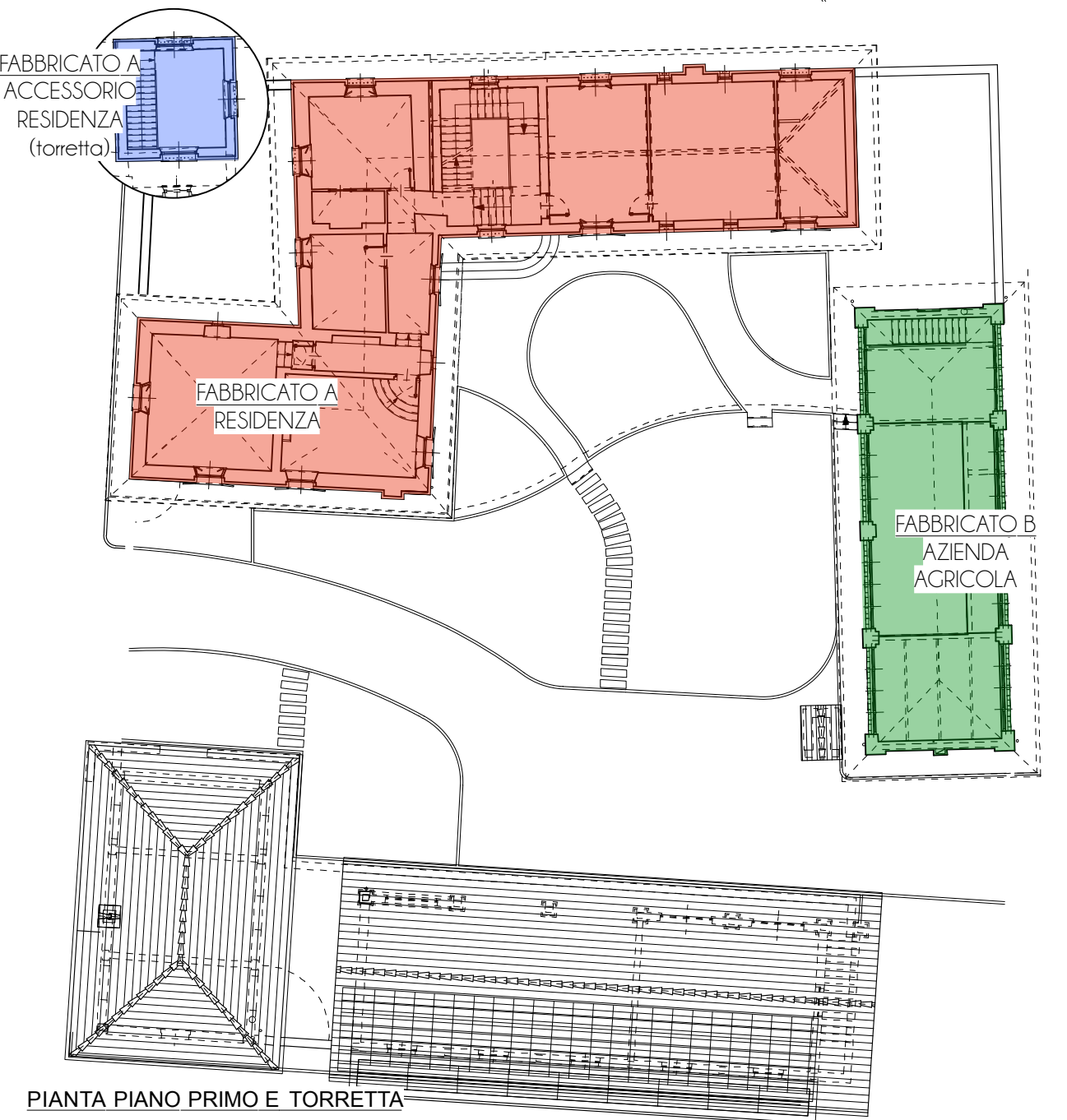
VOLUME*	FABBRICATO A	RESIDENZA 1.849,57 mc RESIDENZA + ACCESSORIO RESID PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO
	FABBRICATO B	AZIENDA AGRICOLA non conteggiato
	FABBRICATO C	203,00 mc RESIDENZA
	FABBRICATO D	AZIENDA AGRICOLA non conteggiato
TOTALE VOLUMETRIA mc		RESIDENZA: 2.052,57 mc PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO AZIENDA AGRICOLA: NON CONTEGGIATO

* Per i calcoli dei volumi dei fabbricati "A", "B", "C" e "D" si fa riferimento alla tavola 23E del "Progetto di Variante al POC n°332005 in attuazione al Piano di Recupero Cascina La Costa" approvato con il Permesso di Costruire n° 40 del 02/08/2012

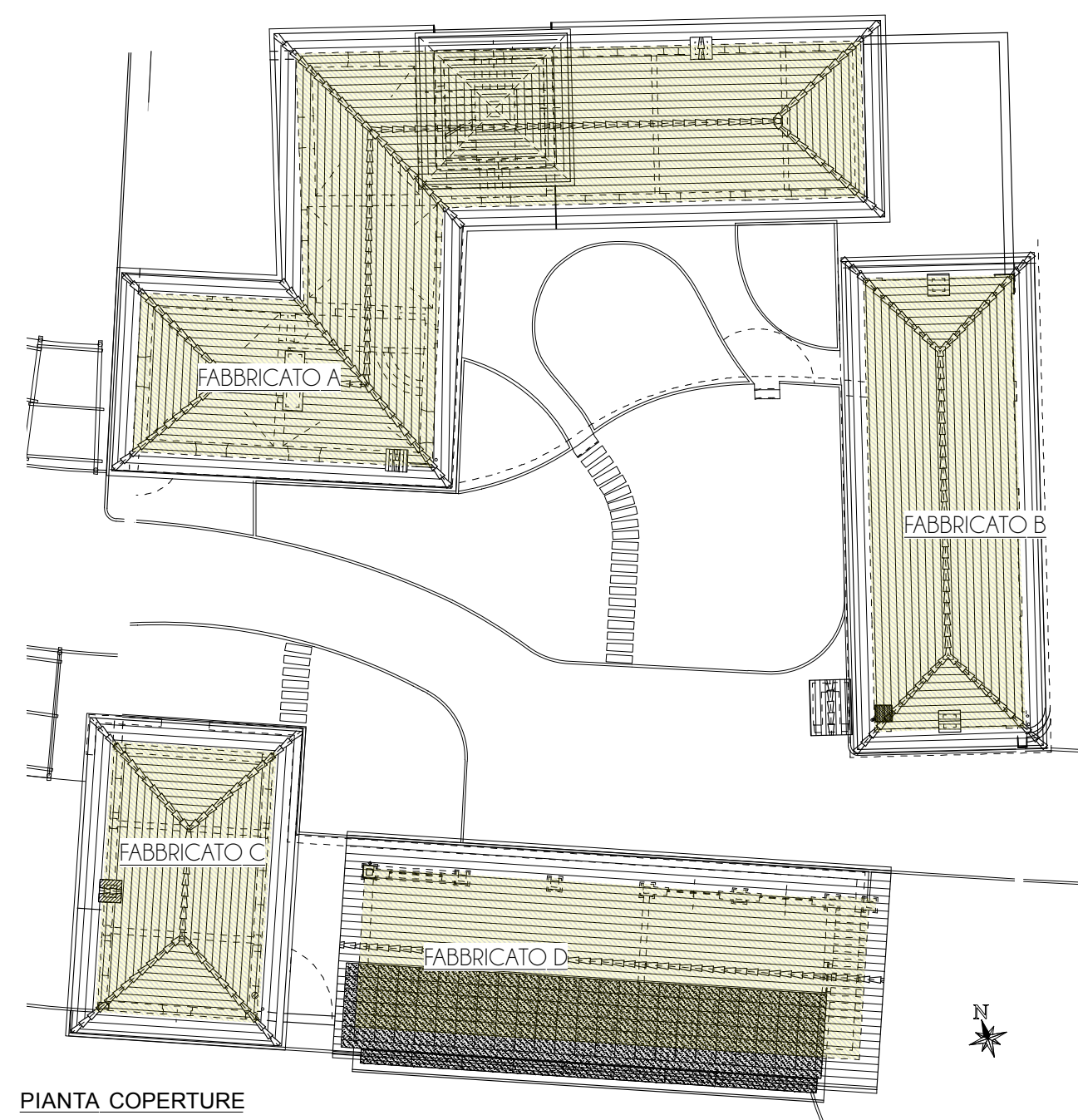


SUP. UTILE LORDA**	FABBRICATO A	494,29 mq RESIDENZA 24,71 mq ACCESSORIO ALLA RESIDENZA: PERTINENZA ALLA RESIDENZA: non conteggiato
	FABBRICATO B	175,63 mq AZIENDA AGRICOLA
	FABBRICATO C	70,00 mq RESIDENZA
	FABBRICATO D	119,87 mq AZIENDA AGRICOLA (semi-interrato non conteggiato)
TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA 884,50 mq		RESIDENZA 564,29 mq ACCESSORIO ALLA RESIDENZA: 24,71 mq PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO AZIENDA AGRICOLA 295,50 mq

** Calcolata come da definizione delle NTA



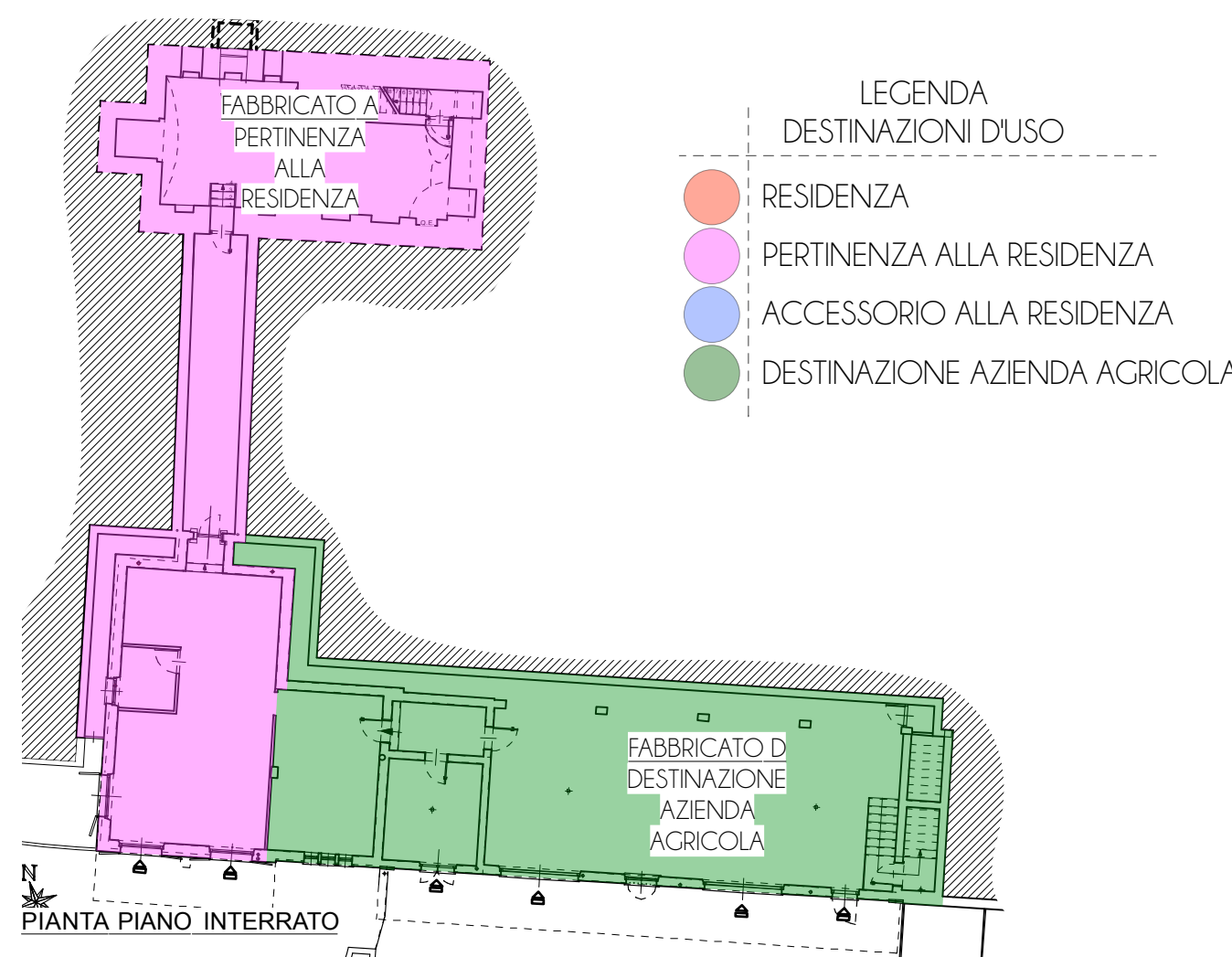
STATO APPROVATO



LEGENDA	SUPERFICIE COPERTA	
	FABBRICATO A	236,10 mq
	FABBRICATO B	107,83 mq
	FABBRICATO C	70,00 mq
SUPERFICIE COPERTA ***	FABBRICATO D	128,70 mq
	TOTALE SUPERFICIE COPERTA mq	542,63 mq

*** Calcolata come da definizione delle NTA

PROGETTO



LEGENDA
DESTINAZIONI D'USO

- RESIDENZA
- PERTINENZA ALLA RESIDENZA
- ACCESSORIO ALLA RESIDENZA
- DESTINAZIONE AZIENDA AGRICOLA

VOLUME*	FABBRICATO A	RESIDENZA 1.849,57 mc RESIDENZA + ACCESSORIO RESID PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO
	FABBRICATO B	736,88 mc RESIDENZA
	FABBRICATO C	203,00 mc RESIDENZA
	FABBRICATO D	PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO DESTINAZIONE AZIENDA AGRICOLA non conteggiato
TOTALE VOLUMETRIA mc		RESIDENZA: 2.791,45 mc PERTINENZA ALLA RESIDENZA: NON CONTEGGIATO DESTINAZIONE AZIENDA AGRICOLA: NON CONTEGGIATO

* Per i calcoli dei volumi dei fabbricati "A", "B", "C" e "D" si fa riferimento alla tavola 23E del "Progetto di Variante al POC n°332005 in attuazione al Piano di Recupero Cascina La Costa" approvato con il Permesso di Costruire n° 40 del 02/08/2012

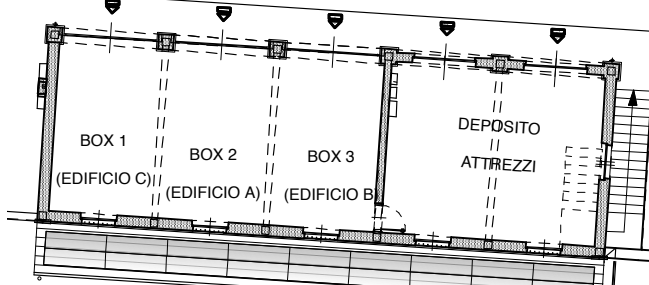
NOTA
-> L'ATTUALE PROGETTO PREVEDE VARIAZIONI ALLE DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI LA RIDUZIONE DEGLI SPAZI DEDICATI ALL'AZIENDA AGRICOLA E IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO "B" DA AZIENDA AGRICOLA A RESIDENZA RIPORTANO I VOLUMI SOSTANZIAMENTE ALLA CONFIGURAZIONE DEL PRECEDENTE PROGETTO "E", APPROVATO CON IL POC n° DEL 02/08/2012.

CON IL PROGETTO "E" INFATTI LA VOLUMETRIA COMPLESSIVA ERA PARI A 2.791,45 MC (Edificio A 1.849,57 mc + Edificio B 736,88 mc + Edificio C 203,00mc).



SUP. UTILE LORDA**	FABBRICATO A	494,29 mq RESIDENZA 24,71 mq ACCESSORIO ALLA RESIDENZA: PERTINENZA ALLA RESIDENZA: non conteggiato
	FABBRICATO B	175,63 mq RESIDENZA
	FABBRICATO C	70,00 mq RESIDENZA
	FABBRICATO D	119,87 mq PERTINENZA ALLA RESIDENZA: DESTINAZIONE AZIENDA AGRICOLA non conteggiato
TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA 884,50 mq		RESIDENZA 739,92 mq ACCESSORIO ALLA RESIDENZA: 24,71 mq PERTINENZA ALLA RESIDENZA 119,87 mq DESTINAZIONE AZIENDA AGRICOLA: NON CONTEGGIATO

** Calcolata come da definizione delle NTA



DETTAGLIO DESTINAZIONI D'USO EDIFICIO D PIANO TERRA

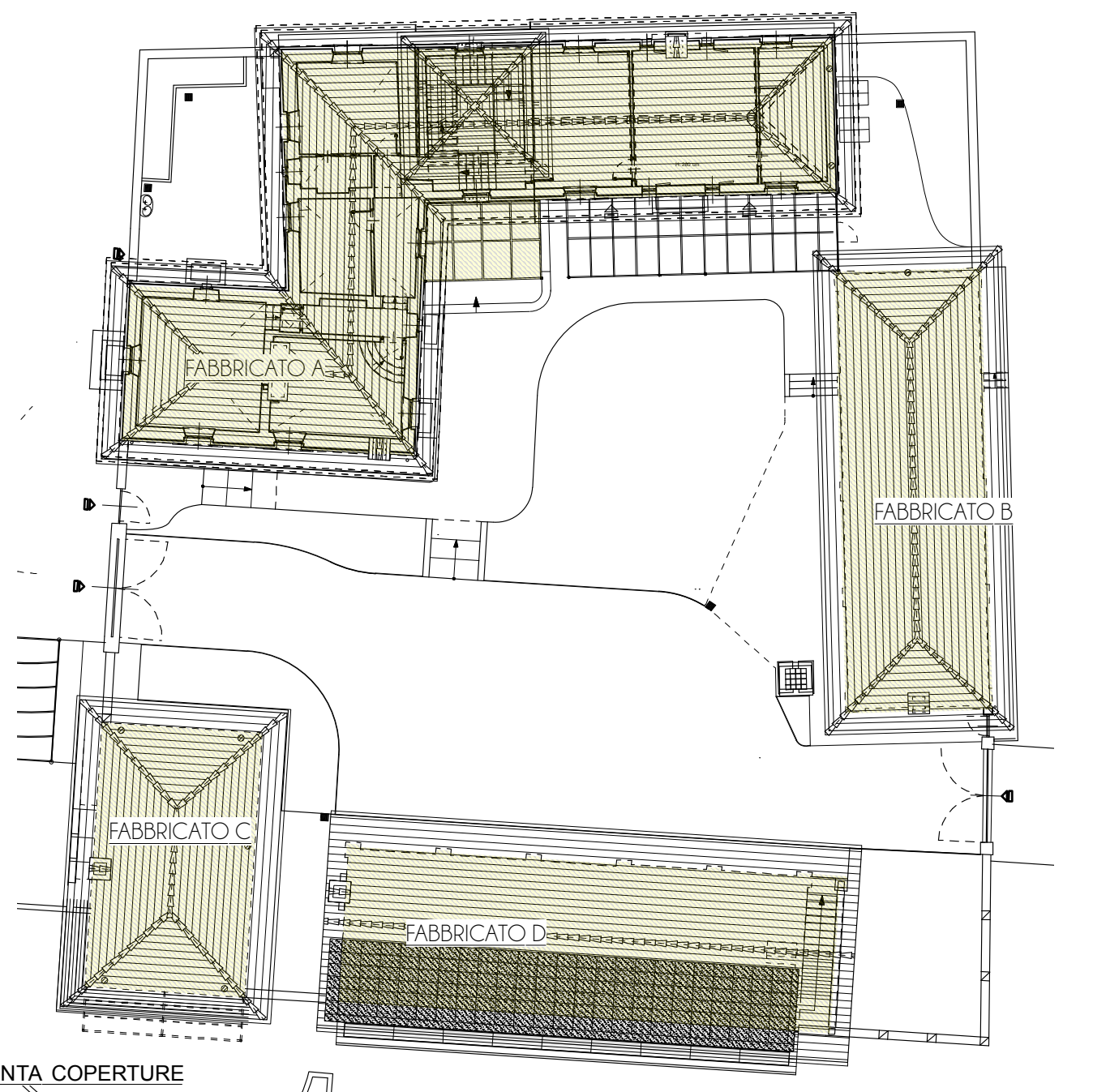
BOX 1 PERTINENZA EDIFICIO C DIMENSIONE 20 MQ AI SENSI ART.62 NTA DEL P.R.G.
BOX 2 PERTINENZA EDIFICIO A DIMENSIONE 20 MQ AI SENSI ART.62 NTA DEL P.R.G.
BOX 3 PERTINENZA EDIFICIO B DIMENSIONE 20 MQ AI SENSI ART.62 NTA DEL P.R.G.
DEPOSITO ATTREZZI DIMENSIONE 40 MQ AI SENSI ART.34 comma 2.2b NTA DEL P.R.G.

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO:

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGIO:
ai sensi Art. 63 NTA del P.R.G. approvato con D.G.R. N. 48 / 1721 del 19.11.1990 pubblicata sul BUR N. 1 del 2.1.91 [...] per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione edilizia [...] per uso residenziale: 1,00 mq di parcheggio ogni 50 mc di volume

2.791,45 mc / 50 mq = 55,83 mq superficie minima richiesta
n°3 box x 20 mq = 60 mq superficie a parcheggio prevista
60 mq > 55,83 mq -> VERIFICATO

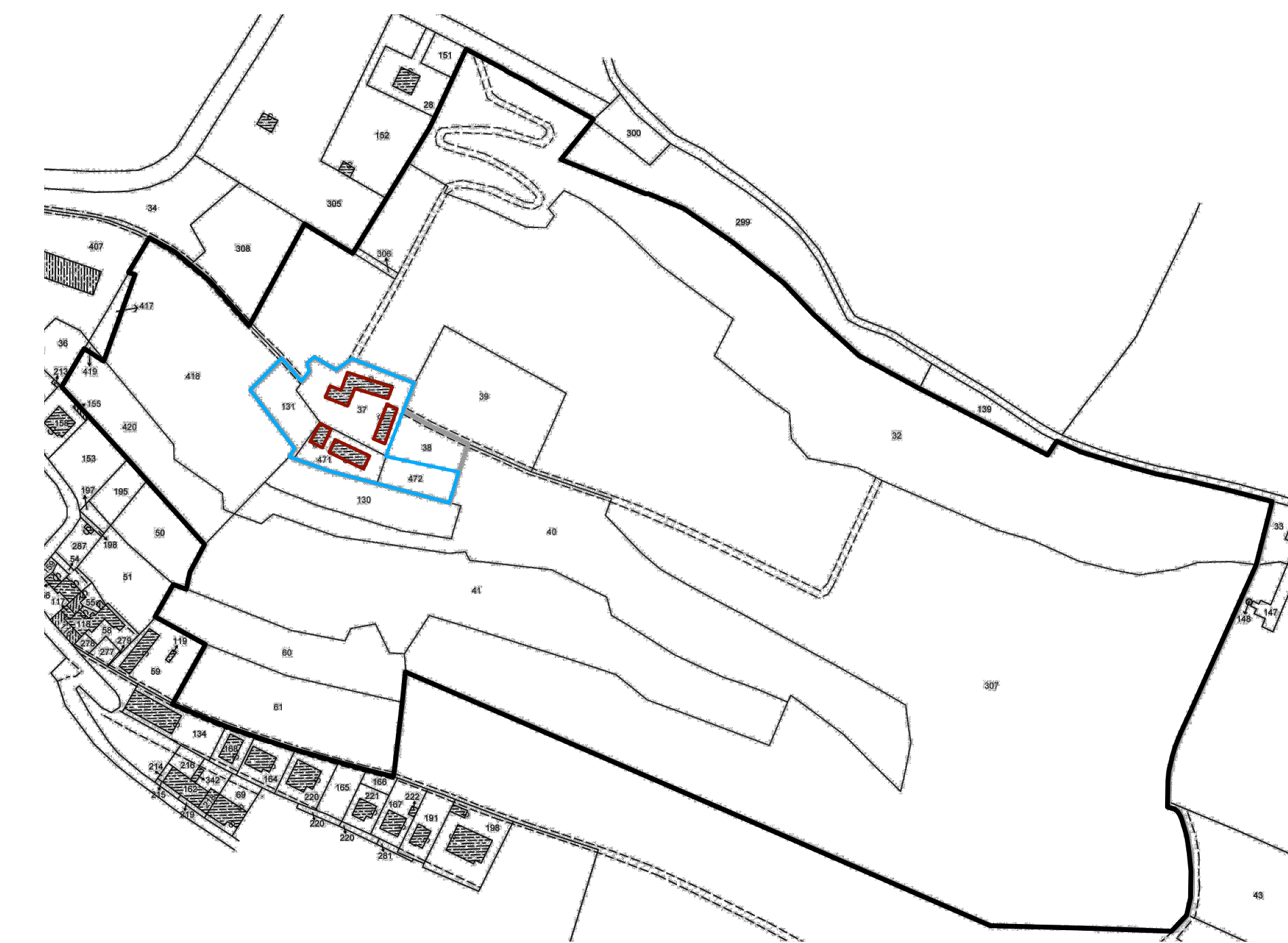
PROGETTO



LEGENDA	SUPERFICIE COPERTA	
	FABBRICATO A	251,00 mq
	FABBRICATO B	107,83 mq
	FABBRICATO C	70,00 mq
SUPERFICIE COPERTA ***	FABBRICATO D	128,70 mq
	TOTALE SUPERFICIE COPERTA mq	557,53 mq

*** Calcolata come da definizione delle NTA

PROGETTO



SUPERFICIE P.R. CASCINA LA COSTA
3.680,00 mq
N.C.T. Foglio n° 40, Mappali n° 37, 471,472, 131

Geom. Paolo Roveda
Via Istituto Oneto n°11
Novi Ligure (AL)

Cascina " La Costa "

Via Oneto - Novi Ligure - Alessandria

STATO APPROVATO - PROGETTO:

- Superfici e volumi

Studio Architetto Stefano Ferrera

Corso Aurelio Saffi n° 15/1A - 16128 Genova
tel. 010.57.81.108 cell. 349.493.05.85
www.studioferrera.com info@studioferrera.com

Arch. Stefano Ferrera
Arch. Diego Venati-Arch. Claudia Strada-Arch. Nicola Bianconcini-Arch. Giovanni Elia-Arch. Beatrice Profumo

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere copiata, riprodotta, comunicata o divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza autorizzazione scritta.

VARIANTE

PROG. n° 266 ARCHIVIO n° 14253

DATA: Luglio 2018 TAVOLA n°

SCALA: 1:250 1:2500

19J