



STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI  
(Titolo II, capo 1)

1

Distretti urbanistici

---

Aree preordinate da S.U.E.  
(interventi attuali (rosso)  
interventi programmati (nero))

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO  
(Titolo III, capo 2)

Art. 15

Immobili per servizi sociali  
ed attrezzature di interesse comunale  
pubblico o privati a uso pubblico

Art. 16

Immobili per servizi sociali  
ed attrezzature di interesse generale:  
spazi pubblici

Art. 16

Immobili per servizi sociali  
ed attrezzature di interesse generale:  
edifici e/o attrezzature esistenti

Art. 18

Aree per la viabilità e inf.: relative  
viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18  
Art. 17 a1)

Aree per la viabilità e inf.: relative  
sedici viabilità esistente e  
relative fasce di rispetto

Art. 19  
Art. 63

Immobili destinati ad impianti pubblici  
o di interesse pubblico:  
aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi  
Ip Istruzione primaria pubblica  
Ch Servizi religiosi  
SS Strutture comuni  
SM Servizi sanitari  
TS Spazi di relazione e  
attività ricreative  
SC Strutture commerciali  
T Servizi tecnologici  
C Impianto cimiteriale  
I.C. Impianti per la protezione civile  
V Verde privato  
Va Verde attrezzato  
Vp Parchi pubblici urbani  
V Verde d'arredo  
LP Lotti plurifunzionali

Art. 24 f)

Aree di nuovo impianto (N)

Art. 24 f)

Aree di nuovo impianto per  
interventi di edilizia economica  
popolare/commerciale (SPE)

Art. 24 g)

Aree con impianto già formato  
in situazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE  
(Titolo III, capo 4)

Art. 25

Edifici o sistemi di edifici  
esistenti da  
conservare o mantenere (z)

Art. 25

Comparti urbani da sottoporre  
a ristrutturazione urbanistica  
per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI  
(Titolo III, capo 5)

Art. 27.4  
Art. 19

SLt Impianti di rinnovamento energetico (SLI)

Art. 29.1

Impianti esistenti e conformati (c)

Art. 29.2

Aree da riordinare (r)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione  
(Titolo III, capo 4)

A1

Artigianato di produzione

A2

Artigianato di servizio

A2

Artigianato di servizio con ammissa  
destinazione commerciale

1

Attività terziarie commerciali - direzionali -  
ricettive e ricreative

SLI

Impianti di rinnovamento energetico

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE  
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio  
da conservare o recuperare:  
edilizia privata (c)

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio  
da conservare o recuperare:  
edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B)

Complessi con impianto edilizio  
da riordinare (cp)

Art. 23 C)

Complessi con impianto edilizio  
da rinnovare (CR)

Art. 23 D)

Immobili a tipologia edilizia  
incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a)

Aree a capacità insediativa  
esaurita (n)

Art. 24 b)

Aree di ristrutturazione  
urbanistica (R)

Art. 24 c)

Aree di ristrutturazione  
edilizia (r)

Art. 24 d)

Aree da completare (n)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso  
ambientale (ca)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso  
ambientale (ca) riferito alle  
pertinenze arboree

Art. 43

Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO  
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64

Tutela del verde: alterazione

Art. 67

1B - 22B Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004  
(ex L. 108/1939)

Art. 71 a1)

Fasce di rispetto permanenti:  
alle viabilità

Art. 71 a2)

Fasce di rispetto permanenti:  
agli impianti cimiteriali

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:  
alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:  
alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:  
alle attrezzature aeroportuali

Art. 71 b1)

Fasce di rispetto condizionate:  
ai pozzi degli acquedotti  
non destinati al consumo umano

Art. 71 b5)

Fasce di rispetto condizionate:  
agli elettrodotti

Art. 71 b7)

Oleodotti  
Metanodotti

Città di Novi Ligure

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991

VARIANTE STRUTTURALE

ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001)  
E AGLI STUDI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO  
(art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi articolo 15 commi 13 e 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLA

TERRITORIO URBANO

1 2

3 4

SCALA:

1:2.000

N. TAV.

3.1

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento

ing. Paolo Ravera

Redazione variante:

arch. Isidoro Parodi

dott. geol. Riccardo Ferretti

Collaborazione: geom. Barbara Gramolotti

Sindaco: Rocchino Muliere

Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra