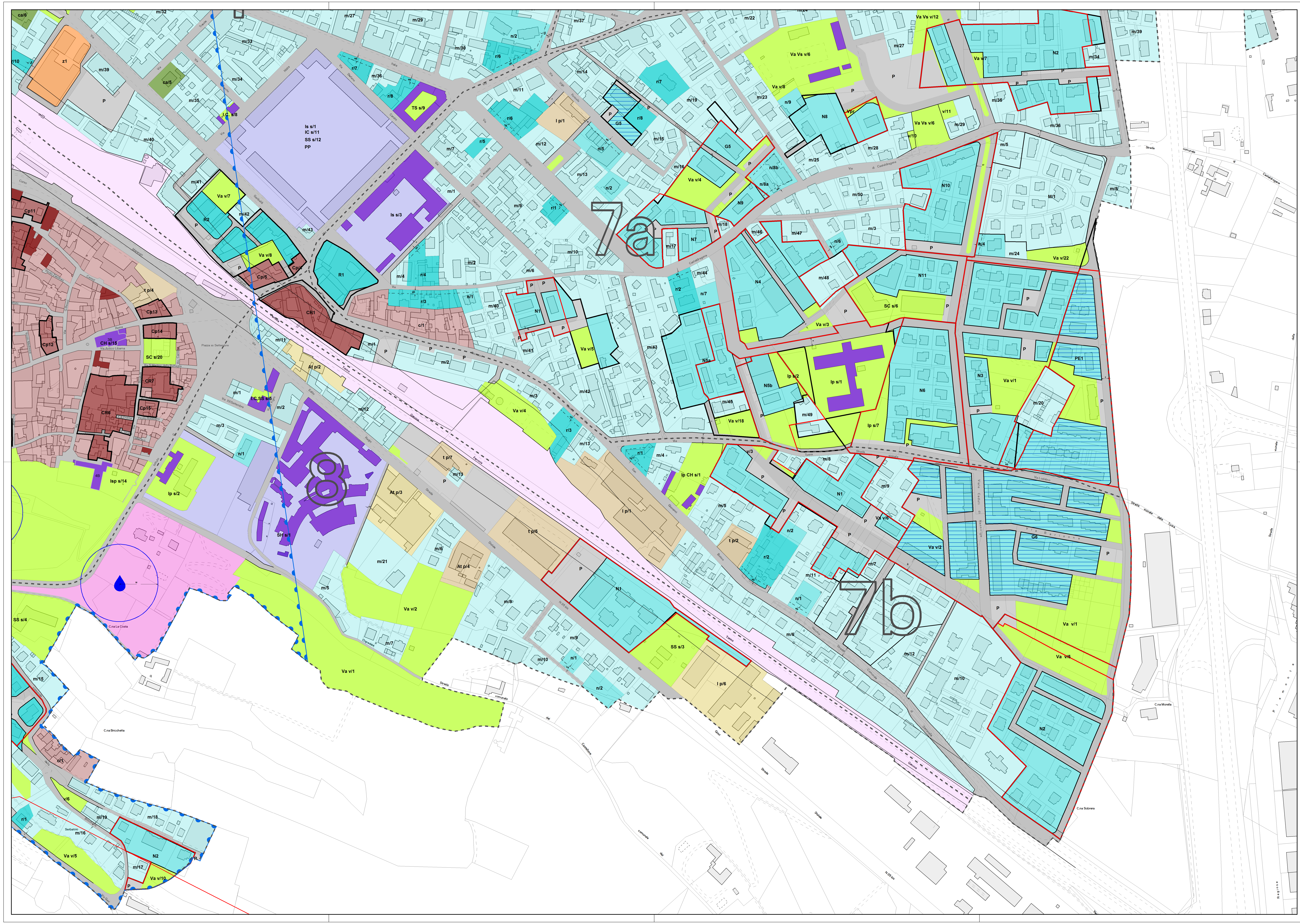


STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

	- - 1 - -	Distretti urbanistici
Art. 6		Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (nero)

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15	🟩	Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
Art. 16	🟦	Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
Art. 16	🟪	Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
Art. 18	▨	Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
Art. 18 Art. 71 a1)	▨	Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
Art. 19 Art. 63	P	Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip	Istruzione primaria pubblica	T	Servizi tecnologici
Is	Istruzione secondaria pubblica	C	Impianto cimiteriale
CH	Servizi religiosi	I.C.	Impianti per la protezione civile
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.	Vpr	Verde privato
		Va	Verde attrezzato
SH	Servizi sanitari	Vs	Attrezzature sportive
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative	Vp	Parchi pubblici urbani
		v	Verde d'arredo
SC	Attrezzature commerciali	PP	Lastrici plurifunzionali

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A)	🟫	Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
Art. 23 A)	▤	Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
Art. 23 B)	🟫	Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
Art. 23 C)	🟫	Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
Art. 23 D)	🟥	Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a)	🟦	Aree a capacità insediativa esaurita (m)
Art. 24 b)	🟦	Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
Art. 24 c)	🟦	Aree di ristrutturazione edilizia (r)
Art. 24 d)	🟦	Aree da completare (n)
Art. 24 e)	🟩	Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
Art. 24 e)	🟩	Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate
Art. 24 f)	🟦	Aree di nuovo impianto (N)
Art. 24 f)	▤	Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
Art. 24 g)	🟦	Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

Art. 25	🟧	Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)
Art. 25	🟧	Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 27.4 Art. 19	SLt	Impianti di rifornimento energetico (SLt)
Art. 29.1	🟫	Impianti esistenti e confermati (c)
Art. 29.2	🟨	Aree da riordinare (r)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I	Impianti produttivi industriali
A1	Artigianato di produzione
A2	Artigianato di servizio
At	Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale
t	Attivita' terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative
SLi	Impianti di rifornimento energetico

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 43	🟪	Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64	▪ ▪ ▪ ▪	Tutela del verde: alberature
Art. 67	1B - 22B	Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
Art. 71 a1)	▨	Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
Art. 71 a2)	✚	Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
Art. 71 a3)	▨	Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
Art. 71 a3)	▨	Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
Art. 71 a5) Art. 74.2	▨	Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
Art. 71 b1)	◉	Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
Art. 71 b5)	▨	Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
Art. 71 b7)	■—■—■ — — —	Oleodotto Metanodotto

Città di Novi Ligure

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

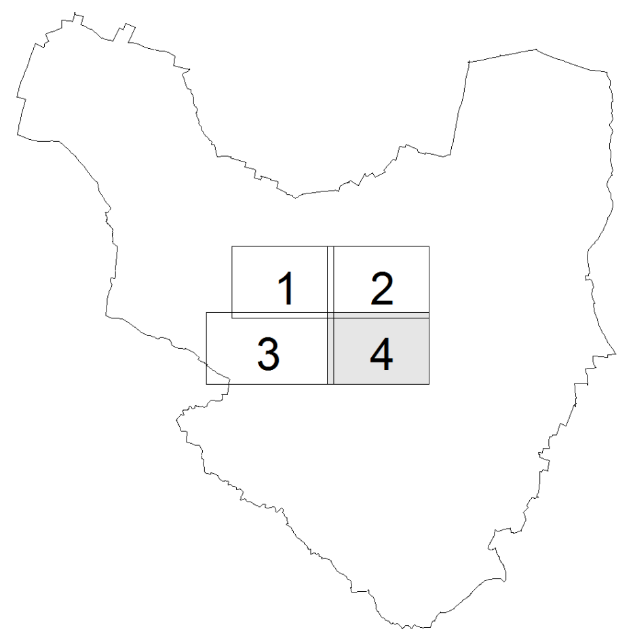
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991

VARIANTE STRUTTURALE

ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001)
E AGLI STUDI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO
(art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi articolo 15 commi 13 e 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



TAVOLA

TERRITORIO URBANO

SCALA:	N. TAV.
1:2.000	**3.4**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento ing. Paolo Ravera ____________

Redazione variante: arch. Isidoro Parodi ____________

dott. geol. Riccardo Ferretti ____________

Collaborazione: geom. Barbara Gramolotti

Sindaco: Rocchino Muliere Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra