



STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI (Titolo II, capo 1)		AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE (Titolo II, capo 3)	
Art. 6		Art. 23 - Centro storico	
Art. 6.5		Art. 23 A)	Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Titolo II, capo 2)		Art. 23 A)	Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
Art. 15		Art. 23 B)	Complessi con impianto edilizio da rinnovare (Cp)
Art. 16		Art. 23 C)	Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
Art. 16		Art. 23 D)	Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio
Art. 17		Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente	
Art. 18		Art. 24 a)	Aree a capacità inasidativa esaurita (m)
Art. 18		Art. 24 b)	Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
Art. 18		Art. 24 c)	Aree di ristrutturazione edilizia (r)
Art. 18		Art. 24 d)	Aree da completare (n)
Art. 18		Art. 24 e)	Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
Art. 19		Art. 24 e)	Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze attigue
Art. 19		Art. 24 f)	Aree di nuovo impianto (N)
Art. 19		Art. 24 g)	Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (GPE)
Art. 19		Art. 24 g)	Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)
Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi		AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE (Titolo III, capo 4)	
Ip	Istruzione primaria pubblica	Art. 25	Edifici o insediamenti di edifici esistenti da conservare o mantenere (P)
Is	Istruzione secondaria pubblica	Art. 25	Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)
CH	Servizi religiosi		
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.		
SH	Servizi sanitari		
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative		
SC	Attrezzature commerciali		
T	Servizi tecnologici		
C	Impianti per la protezione civile		
I.C.	Impianti per la protezione civile		
Vpr	Verde privato		
Va	Verde attrezzato		
Vs	Attrezzature sportive		
Vp	Parchi pubblici urbani		
v	Verde d'arredo		
PP	Lastri plurifunzionali		

SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Titolo IV, Capo 4)	
CLASSI DI PERICOLOSITA' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	
Art. 72 quater	Classe I
Art. 72 quater	Classe II a)
Art. 72 quater	Classe II a1)
Art. 72 quater	Classe II b)
Art. 72 quater	Classe III a)
Art. 72 quater	Classe III b1)
Art. 72 quater	Classe III b2)
Vincolistica P.A.I. - Aree in dissesto	
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesti areali attivi
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesti puntuali attivi
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesti areali stabilizzati
Vincolistica P.A.I. - Dissesti legati alla dinamica torrentizia	
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesto lineare EeL
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesto areale EeA
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesto areale EmA
Art. 72 quinquies punto A)	Dissesto areale EDA
Vincolistica P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI	
Art. 72 quinquies punto B)	Limite tra Fascia A e Fascia B
Art. 72 quinquies punto B)	Limite tra Fascia B e Fascia C

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)		VINCOLI DI INTERVENTO (Titolo IV, capo 3)	
Art. 27.4	SLt	Art. 64	Tutela del verde: alberature
Art. 27.5	DR	Art. 67	Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
Art. 29.1	DR	Art. 68	Vincoli ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939) - Zona "Merla"
Art. 29.2	DR	Art. 68	Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
Art. 29.3	DR	Art. 69	Cappelle e monumenti isolati
Art. 29.4	DR	Art. 69	Manufatti isolati di pregio
Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione		Art. 69	Allineamenti arborei
I	Impianti produttivi industriali	Art. 69	Alberi aventi particolare valore urbanistico
A1	Artigianato di produzione	Art. 71 a1)	Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
A2	Artigianato di servizio	Art. 71 a2)	Fasce di rispetto permanenti: agli impianti censurati
At	Artigianato di servizio con ammissione commerciale	Art. 71 a3)	Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
t	Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative	Art. 71 a3)	Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
SLI	Impianti di rifornimento energetico	Art. 71 a5)	Fasce di rispetto permanenti: alle strutture aeroportuali
DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo III, capo 6 - capo 7)		Art. 71 a5)	Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
Art. 34	Fabbricati rurali non abitati	Art. 71 a5)	Fasce di rispetto permanenti: alle strutture aeroportuali
Art. 34	Fabbricati residenziali abbandonati	Art. 71 a5)	Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
Art. 34	Allevamento equino	Art. 71 b4)	Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
Art. 34	Allevamento bovino	Art. 71 b5)	Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
Art. 38	Aree di margine ambientale	Art. 71 b5)	Cilecchiodi
Art. 39	Aree di ambito fluviale	Art. 71 b7)	Metanodotti
Art. 39	Aree di ambito fluviale aree umide	Art. 71 b8)	Fasce di rispetto condizionate: agli impianti produttivi (R.I.R.)
Art. 40	Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isocipse di sub-bacino	Art. 72	Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
Art. 40	Aree collinari: quota superiore alle isocipse di sub-bacino	Art. 73.1	Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
Art. 41	Aree agricole di pianura a coltura estensiva	Art. 74	Cave ed accumuli a cielo aperto
Art. 42	Aree agricole di pianura a struttura diffusa	Art. 75	Discariche per inert
Art. 43	Aree di salvaguardia ambientale		

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991

VARIANTE STRUTTURALE
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001)
E AGLI STUDI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO
(art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO
ai sensi articolo 15 commi 13 e 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

TAVOLA
CARTA DI SINTESI
DELLA PERICOLOSITA'
GEOMORFOLOGICA E
DELL' IDONETIA'
ALL' UTILIZZAZIONE
URBANISTICA

SCALA:
1:5.000

N. TAV.
8.1

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento ing. Paolo Ravera

Redazione variante: arch. Isidoro Parodi

dott. geol. Riccardo Ferretti

Collaborazione: geom. Barbara Gramolotti

Sindaco: Rocchino Muliere Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra