

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6

Area preordinata da S.U.E.
Interventi attuali (rosso)
Interventi programmati (nero)

Art. 6.5

Area preordinata da S.U.E.
Interventi assoggettati a P.I.P.
(Piano per Insediamenti Produttivi)

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15

Immobili per servizi sociali
ed attrezzature di interesse comunale
pubblici o privati a uso pubblico

Art. 16

Immobili per servizi sociali
ed attrezzature di interesse generale:
spazi pubblici

Art. 16

Immobili per servizi sociali
ed attrezzature di interesse generale:
edifici e/o attrezzature esistenti

Art. 17

Immobili per impianti tecnologici:
centrali di trasformazione energia
confermate

Art. 18
Art. 71 a1)

Area per la viabilità e inf.: relative:
collegamenti viali intercomunal
in progetto soggetti a salvaguardia

Art. 18

Area per la viabilità e inf.: relative:
viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18
Art. 71 a1)

Area per la viabilità e inf.: relative:
accessibilità primaria al territorio rurale

Art. 18
Art. 71 a1)

Area per la viabilità e inf.: relative:
sodini viabilità esistente e
relative fasce di rispetto

Art. 19
Art. 71 b1)
Art. 73.3

Immobili destinati ad impianti pubblici
o di interesse pubblico:
pozzi di espulsione, bacini accumulo acquedotto (A)

Art. 19
Art. 63

Immobili destinati ad impianti pubblici
o di interesse pubblico:
aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip

Istruzione primaria pubblica

Is

Istruzione secondaria pubblica

Ch

Servizi religiosi

Sis

Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.

Sh

Servizi sanitari

Sp

Spazi di relazione e attrezzature ricreative

Sc

Attrezzature commerciali

T

Servizi tecnologici

C

Impianto cinetico

I.C.

Impianti per la protezione civile

Vpr

Verde attrezzato

Va

Verde attrezzato

Vs

Attrezzature sportive

Vp

Parchi pubblici urbani

V

Verde d'arredo

PP

Lastici plurifunzionali

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo II, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio
da conservare o recuperare:
edilizia privata (c)

Art. 23 A)

Complessi con impianto edilizio
da conservare o recuperare:
edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B)

Complessi con impianto edilizio
da riordinare (Cp)

Art. 23 C)

Complessi con impianto edilizio
da rinnovare (CR)

Art. 23 D)

Immobili a tipologia edilizia
incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a)

Area a capacità insediativa
esaurita (m)

Art. 24 b)

Area di ristrutturazione
urbanistica (R)

Art. 24 c)

Area di ristrutturazione
edilizia (r)

Art. 24 d)

Area da completare (n)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso
ambientale (sa)

Art. 24 e)

Immobili costituenti complesso
ambientale (co) riferito alle
pertinenze abitative

Art. 24 f)

Area di nuovo impianto (N)

Art. 24 f)

Area di nuovo impianto per
interventi di edilizia economica
popolare/convenzionata (GPE)

Art. 24 g)

Area con impianto già formato
in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

Art. 25

Edificio o insiemi di edifici
esistenti da
conservare o mantenere (z)

Art. 25

Comparti urbani da sottoporre
a ristrutturazione urbanistica
per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo II, capo 5)

Art. 27.4
Art. 18

SLt

Impianti di rifornimento energetico (SLt)

Art. 27.5

D_R

Attività di rottamazione (DR)

Art. 29.1

Impianti esistenti e conformati (c)

Art. 29.2

Area da riordinare (r)

Art. 29.3

Area da completare (n)

Art. 29.4

Area per nuovi impianti (N)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I

Impianti produttivi industriali

A1

Artigianato di produzione

A2

Artigianato di servizio

A3

Artigianato di servizio con ammissa
destinazione commerciale

I

Attività/terzarie commerciali - direzionali -
ricettive e ricreative

SLI

Impianti di rifornimento energetico

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 34

Fabbricati rurali non abitati

Art. 34

Fabbricati residenziali abbandonati

Art. 34

Allevamento equino

Art. 34

Allevamento bovino

Art. 38

Area di margine ambientale

Art. 39

Area di ambito fluviale

Art. 39

Area di ambito fluviale:
area umida

Art. 40

Area collinare di fondovalle:
quota inferiore alle isopse
di sub-bacino

Art. 40

Area collinare:
quota superiore alle isopse
di sub-bacino

Art. 41

Area agricola di pianura
a coltura estensiva

Art. 42

Area agricola di pianura
a strutturazione diffusa

Art. 43

Area di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64

Tutela delle verde: alberature

Art. 67

1B - 22B

Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004
(ex L. 1089/1939)

Art. 68

1C - 84D

Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004
(ex L. 1497/1935) - Zona "Melella"

Art. 68

1C - 84D

Immobili classificati beni culturali da P.R.G.
di interesse storico artistico
(art. 24 L.R. 56/1977)

Art. 69

Ø

Cappelle e monumenti isolati

Art. 69

Ø

Manufatti isolati di pregio

Art. 69

Ø

Allineamenti arborei

Art. 69

Ø

Alberi aventi particolare
valore urbanistico

Art. 71 a1)

Fasce di rispetto permanenti:
alle viabilità

Art. 71 a2)

Fasce di rispetto permanenti:
agli impianti cimiteriali

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:
alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3)

Fasce di rispetto permanenti:
alle attrezzature ferroviarie (A.V.A.C.)

Art. 71 a5)
Art. 73.2

Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c)
del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Art. 71 b1)

Fasce di rispetto condizionate:
ai pozzi degli acquedotti
non destinati al consumo umano

Art. 71 b3)

Fasce di rispetto condizionate:
agli impianti di depurazione

Art. 71 b4)
Art. 75

Fasce di rispetto condizionate:
alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani

Art. 71 b5)

Fasce di rispetto condizionate:
agli elettrodotti

Art. 71 b7)

Ø

Obelodotto

Art. 71 b8)

Ø

Metanodotto

Art. 71 b8)

Fasce di rispetto condizionate:
agli impianti produttivi (R.I.R.)

Art. 72

Area assoggettata a vincolo idrogeologico

Art. 73.1

Area per speciali funzioni:
impianti di carattere militare

Art. 74

Cave ed accumuli a cielo aperto

Art. 75

D_i

Discariche per inerti

SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
(Titolo IV, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA': IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Art. 72 quater

Classe I

Art. 72 quater

Classe II a)

Art. 72 quater

Classe II a1)

Art. 72 quater

Classe II b)

Art. 72 quater

Classe III a)

Art. 72 quater

Classe III b1)

Art. 72 quater

Classe III b2)

Vincolistica P.A.I. - Aree in dissesto

Art. 72 quinquies
punto A)

FA9_28

Dissesti areali attivi

Art. 72 quinquies
punto A)

Dissesti puntuali attivi

Art. 72 quinquies
punto A)

FS6_10

Dissesti areali stabilizzati

Vincolistica P.A.I. - Dissesti legati alla dinamica torrentizia

Art. 72 quinquies
punto A)

Dissesto lineare Eel

Art. 72 quinquies
punto A)

Dissesto areale EeA

Art. 72 quinquies
punto A)

Dissesto areale EmA

Art. 72 quinquies
punto A)

Dissesto areale EbA

Vincolistica P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI

Art. 72 quinquies
punto B)

Limite tra Fascia A e Fascia B

Art. 72 quinquies
punto B)

Limite tra Fascia B e Fascia C

Città di Novi Ligure

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991

VARIANTE STRUTTURALE

ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL P.A.I. (D.M. 21/5/2001)
E AGLI STUDI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO
(art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi articolo 15 commi 13 e 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

1

2

3

4

5

TAVOLA

CARTA DI SINTESI
DELLA PERICOLOSITA'
GEOMORFOLOGICA E
DELL' IDONEITA'
ALL' UTILIZZAZIONE
URBANISTICA

SCALA:

1:5.000

N. TAV.

8.2

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento

ing. Paolo Ravera

Redazione variante:

arch. Isidoro Parodi

dott. geol. Riccardo Ferretti

Collaborazione: geom. Barbara Gramolotti

Sindaco: Rocchino Muliere

Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra