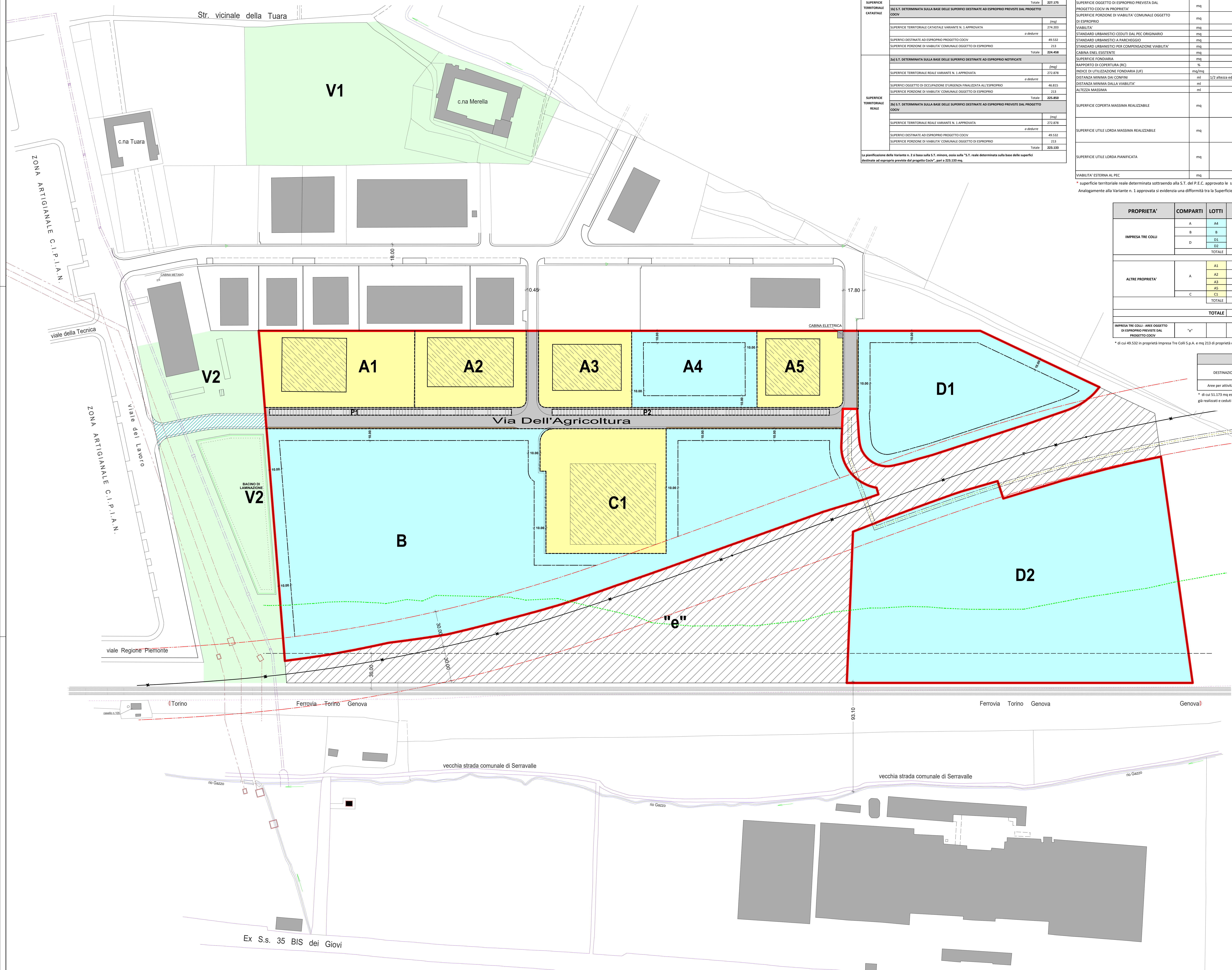
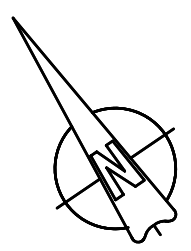


SCALA 1:1000



SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA VARIANTE N. 2		
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTRALE	1a) S.T. DETERMINATA SULLA BASE DELLE SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO NOTIFICATE	
		(mq)
	SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTRALE VARIANTE N. 1 APPROVATA	274.203
	SUPERFICIO OGGETTO DI OCCUPAZIONE DURIZIENZA INFINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	<i>a dedurre</i>
	SUPERFICIE PORZIONE DI VIABILITA' COMUNALE OGGETTO DI ESPROPRIO	46.815
		213
	Totale	227.175
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTRALE	1b) S.T. DETERMINATA SULLA BASE DELLE SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO PREVISTE DAL PROGETTO COCV	
		(mq)
	SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTRALE VARIANTE N. 1 APPROVATA	274.203
	<i>a dedurre</i>	
	SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO PROGETTO COCV	46.532
	SUPERFICIE PORZIONE DI VIABILITA' COMUNALE OGGETTO DI ESPROPRIO	213
	Totale	224.468
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE	2a) S.T. DETERMINATA SULLA BASE DELLE SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO NOTIFICATE	
		(mq)
	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE VARIANTE N. 1 APPROVATA	272.878
	<i>a dedurre</i>	
	SUPERFICIO OGGETTO DI OCCUPAZIONE DURIZIENZA INFINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	46.815
	SUPERFICIE PORZIONE DI VIABILITA' COMUNALE OGGETTO DI ESPROPRIO	213
	Totale	225.860
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE	2b) S.T. DETERMINATA SULLA BASE DELLE SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO PREVISTE DAL PROGETTO COCV	
		(mq)
	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE VARIANTE N. 1 APPROVATA	272.878
	<i>a dedurre</i>	
	SUPERFICIO DESTINATE AD ESPROPRIO PROGETTO COCV	46.532
	SUPERFICIE PORZIONE DI VIABILITA' COMUNALE OGGETTO DI ESPROPRIO	213
	Totale	225.123



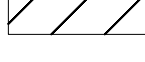
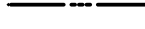



La differenza delle Variante n. 2 e 3a sulla S.T. minore, ossia sulla "S.T. reale determinata sulla base delle superficie designate ad esproprio previste dal progetto COCV", pari a 223.133 mq.

PARAMETRI	VARIANTE N. 1 PEC VIGENTE			VARIANTE N. 2 PEC		
	Dati	note	Dati	note		
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	272.878	di cui 51.173 esterna al PEC	mq	223.133	+ di cui 51.173 esterna al PEC, la SF della Variante n. 2 è stata calcolata (in tutto) dalle superficie oggetto di futuro esproprio() 49.245 mq)
SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO PREVISTA DAL PROGETTO C/OV IN PROPRIETA'	mq			mq	49.532	
SUPERFICIE PORZIONE DI VIABILITA' COMUNALE OGGETTO DI ESPROPRIO	mq			mq	213	
VIABILITA'	mq	17.708		mq	8.160	già realizzata
STANDARD URBANISTICI CEDUTI DAL PEC ORIGINARIO	mq	51.173		mq	51.173	
STANDARD URBANISTICI A PARCHEGGIO	mq	3.440		mq	2.708	
STANDARD URBANISTICI PER COMPENSAZIONE VIABILITA'	mq	1.285		mq	2.708	già realizzati
CABINA ELET ESISTENTE	mq	27		mq	22	
SUPERFICIE FONDAIARIA	mq	199.245		mq	161.570	
RAPPORTO DI COPERTURA (RC)	%	50		%	50	
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDAIARIA (IUF)	mq/mq	1		mq/mq	1	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	ml	1/2 altezza edificio - min 5 m		ml	1/2 altezza edificio - min 5 m	di cui 83.879,50 mq ancora nella disponibilità del Proprietario e 17.710,50 mq assegnata ai lotti attuari
DISTANZA MINIMA DALLA VIABILITA'	ml	10		ml	10	
ALTEZZA MASSIMA	ml	20		ml	20	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA REALIZZABILE	mq	99.622,50		mq	80.785,00	
SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA REALIZZABILE	mq	199.245		mq	161.570	di cui 126.149 mq ancora nella disponibilità del Proprietario e 35.421 mq assegnata ai lotti attuari
SUPERFICIE UTILE LORDA PIANIFICATA	mq	199.245		mq	80.421	di cui 35.421 mq assegnata ai lotti attuari e 45.000 mq da realizzare nei comparti/loti fondali da attuare.
VIABILITA' ESTERNA AL PEC	mq	1.269		mq	1.269	già realizzata

PROPRIETA'	COMPARTI	LOTTI	S.F. (MQ)	S.C. MAX (MQ)	S.U.L. MAX (MQ)	S.U.L. PIANIFICATA	S.U.L. RESIDUA
IMPRESA TRE COLLI	A	A4	126.149	63.075	126.149	45.000	81.149
	B	B					
	D	D1					
		D2					
		TOTALE	126.149	63.075	126.149	45.000	81.149
ALTRE PROPRIETA'	A	A1	8.424	4.212	8.424	8.424	0
		A2	6.215	3.108	6.215	6.215	0
		A3	5.140	2.570	5.140	5.140	0
		A5	4.712	2.356	4.712	4.712	0
		TOTALE	35.421	17.710,50	35.421	35.421	0
	C	C1	10.930	5.465	10.930	10.930	0
		TOTALE	161.570	80.785,50	161.570	80.421	81.149
	TOTALE		161.570	80.785,50	161.570	80.421	81.149
IMPRESA TRE COLLI - AREE OGGETTO DI ESPROPRIO PREVISTE DAL PROGETTO COCV	"e"		49.745	*	24.872,50	49.745	capacità edificatoria esclusa dalla disponibilità del Proponente

VERIFICA AREE DESTINATE A STANDARD					
DESTINAZIONE D'USO	PARAMETRO P.R.G.C.		STANDARD RICHIESTI (mq)	STANDARD PIANIFICATI	VERIFICA
Aree per attività produttive	20% S.T.	(223.133 * 0,20)	44.627	53.381	* 53.381 > 44.627

- ### **LEGENDA**

- | | |
|---|---|
|  | PERIMETRO VARIANTE N. 2 AL P.E.C. |
|  | LINEE URBANISTICHE |
|  | COMPARTI LOTTI FONDARI GIA' ATTUATI |
|  | COMPARTI LOTTI FONDARI DA ATTUARE |
|  | VIAIBILITA' DI PEC GIA' REALIZZATA E CEDUTA |
|  | VIAIBILITA' DI PEC (MARCIAPIEDE) IN PROGETTO |
|  | AREE A STANDARD A VERDE GIA' CEDUTE |
|  | AREE A STANDARD PARCHEGGIO GIA' REALIZZATE E CEDUTE |
|  | VIAIBILITA' DI COLLEGAMENTO AL CIPAN GIA' REALIZZATA |
|  | AREE OGGETTO DI DECRETI DI OCCUPAZIONE D'URTO FINALIZZATA ALL'ESPROPRIAZIONE DA PARTE DI R.F.I. |
|  | LINEA DI GALLEGGIAMENTO |
|  | VINCOLO AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS N. 42/2004 E S.M.I. (PRO GAZZO) |
|  | LINEA DI RISPETTO INTERCONNESSIONE TERZO VALICO NOVI LIGURE-TORINO |
|  | LINEA DI ALLAVO NINO-GENOVA |
|  | LINEA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA ESISTENTE TORINO-GENOVA |
|  | RETE ACQUEDOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISERVA |

REGIONE PIEMONTE		PROVINCIA DI ALESSANDRIA		COMUNE DI NOVI LIGURE		
<div>VARIANTE N. 2 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO</div> <div>AREA IZ</div> <div>POLO INDUSTRIALE DI SUD-EST</div>						
La proprietà		Il promotore:				
 IMPRETA TRE COLLI S.P.A. Via Sandro Pertini 17 - 43036 Fidenza (PR) tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767 email: info@imprestatrecolli.com		 IMPRETA TRE COLLI S.P.A. Via Sandro Pertini 17 - 43036 Fidenza (PR) tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767 email: info@imprestatrecolli.com				
Progettista: R & P ENGINEERING S.r.l. Via Ivo Sanzio 3 - 08082 Soriano Scalo (AL) tel.: 0321/937898 - fax: 0321/937899 e-mail: rtec_azienda@rtec.it www.rtec.it		 Arch. Paolo Morgavi Tecnico incaricato				
ARCH. PAOLO MORGAVI Via Umberto I 108 - 15050 Castelnuovo Scrivia (AL) tel.: 0143/637008 - fax: 0143/637103 e-mail: paolo.morgavi@gpe.eu.it						
Disciplinazione interministeriale						
VIA DELL'AGRICOLTURA - 15067 NOVI LIGURE (AL)						
Oggetto Elaborato:						
PLANIMETRIA DELLA VARIANTE N. 2 AL P.E.C.						
Codice Elaborato:	1/1000	Data:	Gennaio 2014	Lingua:	ITA	
Socio Elaborato:				Rev.		
Codice Elaborato (Nome file .pdf):						
1167_MPTC_AREA_VPEC_U_003_00_PLA_VAR						
(Commissa / Codice Progetto / Intervento / Fase / Settori / In Elaborato / All.Firma / Rev. / Descrizione)						
ELENCO REVISIONI						
N°	Data	Oggetto	Progettista	Redatto	Verificato	Approvato
0	Gennaio 2014	Prima emissione	AMM	AMM	PMI	In Morgan
1						
2						
3						
4						
Revisione Disegnata (Firma)						