



LEGENDA

- PERIMETRO DELLA VARIANTE AL P.E.C.
 - VIABILITA' DELLA VARIANTE AL P.E.C.
 - AREE PER STANDARD URBANISTICI DESTINATI A PRCHEGGIO PUBBLICO
 - A COMPARTI/LOTTI FONDIARI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
 - VIABILITA' DI PROGETTO DI COLLEGAMENTO AL C.I.P.I.A.N.
 - IMPIANTO TECNOLOGICO: CABINA ESISTENTE
 - VINCOLO PER FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA' ED AGLI STANDARD IN PROGETTO
 - VINCOLO AMBIENTALE DI RISPETTO AL RIO GAZZO AI SENSI DELL'ART. 142 DELL D. LGS. 22.01.2004 N. 42
 - FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA ESISTENTE TORINO-GENOVA AI SENSI DEL D.P.R. 11.07.1980 N. 753
 - INTERCONNESSIONE TERZO VALICO NOVI LIGURE-TORINO - LINEA AV/AC MILANO-GENOVA
- CONDOTTE ESISTENTI ESTERNE ALLA VARIANTE AL P.E.C.:
- METANODOTTO DN 400 CORTEMAGGIORE - GENOVA
 - METANODOTTO DN 650 GENOVA - FERRERA
 - METANODOTTO DN 800 GENOVA - FERRERA
 - DIVERSORE DEL RIO GAZZO

VARIANTE AL PEC 2° LOTTO

DATI DEL PEC		NOTE
a	superficie territoriale	mq 272.878 mq. 204.505 + mq. 51.173 + mq. 17.200
b	viabilità	mq 17.708
c1	standard urbanistici ceduti dal PEC originario	mq 51.173
c2	standard urbanistici relativi al 3° del Programma di intervento	mq 3.440
c3	ulteriori standard urbanistici da cedere a compensazione aree a standard utilizzate per viabilità esterna al PEC	mq 1.285
c4	cabina ENEL esistente	mq 27
d	superficie fondiaria	mq 199.245
e	rapporto di copertura	% 50
f	indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq 1
g	distanza minima dai confini	ml. 1/2 altezza edifici minimo 5
h	distanza minima dalla viabilità	ml 10
i	altezza massima	ml 30
l	superficie coperta realizzabile	mq. 99.622,5
m	superficie utile lorda massima realizzabile	mq. 199.245
n	viabilità esterna al PEC di collegamento zona CIPIAN	mq 1.289

La corrispondente superficie sottratta a standard urbanistici è compensata da c3 = mq. 1.285

COMPARTI	LOTTI	S.F. mq	S.C. MAX mq	S.U.L. MAX mq	NOTE
A	A1	2.280	1.140	2.280	La linea di galleggiamento degli edifici è riferita ad un'altezza presunta di mt. 10,00; maggiori altezze degli edifici comporteranno il rispetto della distanza prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C.
	A2	3.082	1.541	3.082	
	A3	3.076	1.538	3.076	
	A4	3.062	1.531	3.062	
	A5	3.076	1.538	3.076	
	A6	2.106	1.053	2.106	
	A7	2.080	1.040	2.080	
	A8	2.080	1.040	2.080	
	A9	5.237	2.618,5	5.237	
A		31.316	15.658	31.316	
B	B	45.308	22.654	45.308	La linea di galleggiamento degli edifici è riferita ad un'altezza presunta di mt. 20,00; maggiori altezze degli edifici comporteranno il rispetto della distanza prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C.
	C1	13.320	6.660	13.320	
	C2	18.492	9.246	18.492	
C	C3	20.168	10.084	20.168	
	C	49.980	24.990	49.980	
D	D	72.641	36.320	72.641	
	D	72.641	36.320	72.641	
TOTALI		199.245	99.622	199.245	



VARIANTE N. 2 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA I2
POLO INDUSTRIALE DI SUD-EST

La proposta è di:
IMPRESA TRE COLLI S.P.A.
Via Sandro Pertini 17 - 43036 FIDENZA (PR)
tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767
e-mail: info@impresatrecolli.com

Il promotore è:
IMPRESA TRE COLLI S.P.A.
Via Sandro Pertini 17 - 43036 FIDENZA (PR)
tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767
e-mail: info@impresatrecolli.com

Progettista:
R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Sesto 100 - 10030 Canavolo Sennes (AL)
tel.: 0143/27008 - fax: 0143/871701
e-mail: paolo.morgavi@rpe-ai.com

Arch. Paolo Morgavi
Tecnico iscritto

Objetto Elaborato:
VIA DELL'AGRICOLTURA - 15067 NOVI LIGURE (AL)

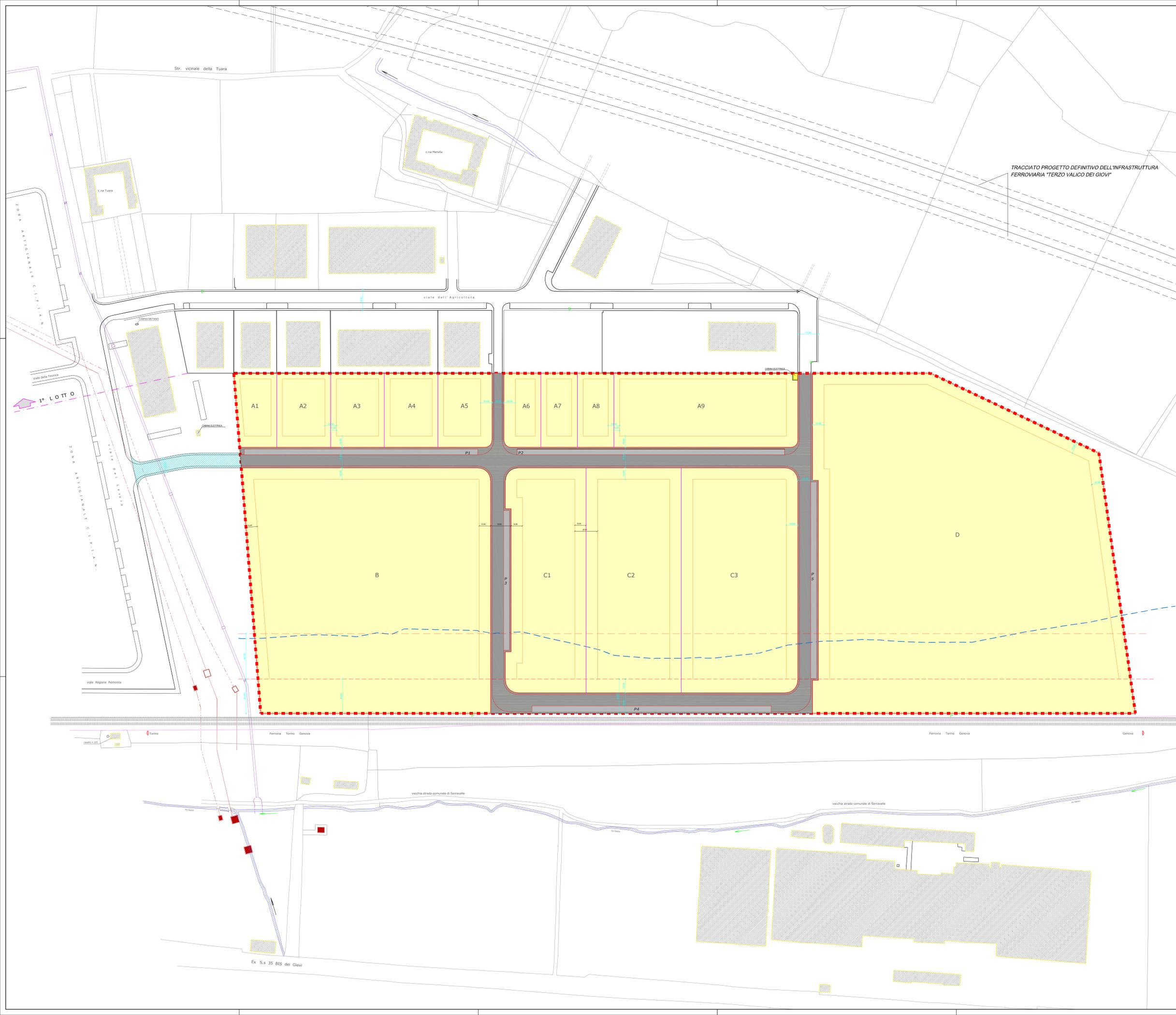
Planimetria della Variante al P.E.C. Approvato
Scala Elaborato: 1/1000 Data: Gennaio 2024 Lingua: ITA Note: -

Codice Elaborato (Nome file .pdf):
1167_MPTC_AREA_VPEC_002_BO_00_PLA_VR1

1167_MPTC_AREA_VPEC_002_BO_00_PLA_VR1
Commissa Codice Progetto Intervento Fase All. Priorità Rev. Descrizione

ELENCO REVISIONI

N°	Data	Objetto	Progettista	Redatto	Verificato	Approvato
0	Genno 2024	Prima Emissione	AM	AM	PM	P. Morgavi
1						
2						
3						
4						



This document is the property of R & P Engineering S.r.l. and its use is restricted to the project for which it was prepared. Any reproduction or distribution without written permission is prohibited.