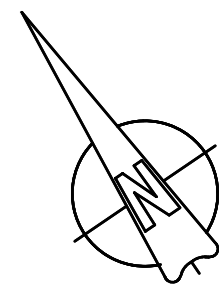


PLANIMETRIA DELLA VARIANTE AL PEC APPROVATO
SCALA 1:1000



LEGENDA

- PERIMETRO DELLA VARIANTE AL P.E.C.
- VIABILITA' DELLA VARIANTE AL P.E.C.
- AREE PER STANDARD URBANISTICI DESTINATI A PRCEGGIO PUBBLICO
- COMPARTI/LOTTI FONDIARI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
- VIABILITA' DI PROGETTO DI COLLEGAMENTO AL C.I.P.I.A.N.
- IMPIANTO TECNOLOGICO: CABINA ESISTENTE
- VINCOLO PER FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA' ED AGLI STANDARD IN PROGETTO
- VINCOLO AMBIENTALE DI RISPETTO AL RIO GAZZO AI SENSI DELL'ART. 142 DELL D. LGS. 22.01.2004 N. 42
- FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA ESISTENTE TORINO-GENOVA AI SENSI DEL D.P.R. 11.07.1980 N. 753
- INTERCONNESSIONE TERZO VALICO NOVI LIGURE-TORINO - LINEA AV/AC MILANO-GENOVA
- CONDOTTE ESISTENTI ESTERNE ALLA VARIANTE AL P.E.C.:
 - METANODOTTO DN 400 CORTEMAGGIORE - GENOVA
 - METANODOTTO DN 650 GENOVA - FERRERA
 - METANODOTTO DN 800 GENOVA - FERRERA
 - DIVERSORE DEL RIO GAZZO

| VARIANTE AL PEC 2° LOTTO | | | |
|--------------------------|--|-------|--|
| DATI DEL PEC | | | NOTE |
| a | superficie territoriale | mq | 272.878 mq. 204.505 + mq. 51.173 + mq. 17.200 |
| b | viabilità | mq | 17.708 |
| c1 | standard urbanistici ceduti dal PEC originario | mq | 51.173 |
| c2 | standard urbanistici relativi al 3° del Programma di Intervento | mq | 3.440 |
| c3 | ulteriori standard urbanistici da cedere a compensazione aree a standard utilizzate per viabilità esterna al PEC | mq | 1.285 |
| c4 | cabina ENEL esistente | mq | 27 |
| d | superficie fondiaria | mq | 199.245 |
| e | rapporto di copertura | % | 50 |
| f | indice di utilizzazione fondiaria | mq/mq | 1 |
| g | distanza minima dai confini | ml | 1/3 altezza edifici minimo 5 |
| h | distanza minima dalla viabilità | ml | 10 |
| i | altezza massima | ml | 30 |
| l | superficie coperta massima realizzabile | mq | 99.622,5 |
| m | superficie utile lorda massima realizzabile | mq | 199.245 |
| n | viabilità - esterna al PEC di collegamento zona CIPIAN | mq | 1.269 |
| | | | La corrispondente superficie sottratta a standard urbanistici è compensata da c3 = mq. 1.285 |

| COMPARTI | LOTTI | S.F. mq | S.C. MAX mq | S.U.L. MAX mq | NOTE |
|----------|-------|---------|-------------|---------------|---|
| A | A1 | 2.280 | 1.140 | 2.280 | La linea di galleggiamento degli edifici è riferita ad un'altezza presunta di mt. 10,00: maggiori altezze degli edifici comporteranno il rispetto della distanza prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C. |
| | A2 | 3.082 | 1.541 | 3.082 | |
| | A3 | 3.076 | 1.538 | 3.076 | |
| | A4 | 3.062 | 1.531 | 3.062 | |
| | A5 | 3.076 | 1.538 | 3.076 | |
| | A6 | 2.106 | 1.053 | 2.106 | |
| | A7 | 2.080 | 1.040 | 2.080 | |
| | A8 | 2.080 | 1.040 | 2.080 | |
| | A9 | 5.237 | 2.618 | 5.237 | |
| B | B | 31.316 | 15.658 | 31.316 | La linea di galleggiamento degli edifici è riferita ad un'altezza presunta di mt. 20,00: maggiori altezze degli edifici comporteranno il rispetto della distanza prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C. |
| | B1 | 45.308 | 22.654 | 45.308 | |
| | B2 | 13.320 | 6.660 | 13.320 | |
| | B3 | 16.492 | 8.246 | 16.492 | |
| C | C1 | 20.168 | 10.084 | 20.168 | La linea di galleggiamento degli edifici è riferita ad un'altezza presunta di mt. 20,00: maggiori altezze degli edifici comporteranno il rispetto della distanza prevista dalle N.T.A. del P.R.G.C. |
| | C2 | 49.980 | 24.990 | 49.980 | |
| | C3 | 20.168 | 10.084 | 20.168 | |
| | C4 | 49.980 | 24.990 | 49.980 | |
| D | D | 72.641 | 36.320 | 72.641 | |
| | D | 72.641 | 36.320 | 72.641 | |
| TOTALI | | 199.245 | 99.622 | 199.245 | |

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI NOVI LIGURE

VARIANTE N. 2 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA I2

POLO INDUSTRIALE DI SUD-EST

La proprietà:

IMPRESA TRE COLLI S.P.A.
Via Sandro Pertini 17 - 43036 FIDENZA (PR)
tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767
e-mail: info@impresatrecolli.com

Il promotore:

IMPRESA TRE COLLI S.P.A.
Via Sandro Pertini 17 - 43036 FIDENZA (PR)
tel.: 0524/524300 - fax: 0524/524767
e-mail: info@impresatrecolli.com

Progettista:

R & P ENGINEERING S.r.l.
Via Savio 100B - 15053 Castelnuovo Scrivia (AL)
tel.: 0143/527088 - fax: 0143/527171
e-mail: paolo.morgavi@rpe-ai.com

Arch. Paolo Morgavi

Tecnico incaricato

VIA DELL'AGRICOLTURA - 15067 NOVI LIGURE (AL)

OGGETTO: Elaborato:

PLANIMETRIA DELLA VARIANTE AL P.E.C. APPROVATO

Scala:

Elaborato:

1/1000

Data:

Gennaio 2024

Lingua:

ITA

Note:

Codice Elaborato (Nome File .pdf):

1167_MPTC_AREA_VPEC_U002_B000_PLA_VR1

Commissione:

Codice Progetto:

Intervento:

Fase:

Al/Porte:

Rev:

Descrizione:

ELLENCO REVISIONI

| N° | Data | Descrizione | Progettista | Autore | Verificato | Approvato |
|----|------------|-----------------|-------------|--------|------------|-----------|
| 0 | 01/01/2024 | Prima Emissione | AM | AM | PM | PM |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |

Revisioni:

0

1

2

3

4